Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku mieszkalnego na Ośrodek Wsparcia dla Seniorów przy ul. Artyleryjskiej 5 w Białymstoku.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 200241074

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Józefa Bema 89/1

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-370

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zmk.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zmk.bialystok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6ee8de0a-0625-4580-ad88-40b732b6420d

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku mieszkalnego na Ośrodek Wsparcia dla Seniorów przy ul. Artyleryjskiej 5 w Białymstoku.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6ee8de0a-0625-4580-ad88-40b732b6420d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00491657

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040961/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.15 Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku mieszkalnego na Ośrodek Wsparcia dla Seniorów w obr. 11 - Śródmieście przy ul. Artyleryjskiej 5.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00473826

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZ.26.3.40.2026.JO

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 141264,56 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku mieszkalnego na Ośrodek Wsparcia dla Seniorów wraz
z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą na działkach o nr ew. gr. 182/54, 182/56, 182/52, 202, 182/51 i 182/55 w obr. 11 – Śródmieście przy
ul. Artyleryjskiej 5 w Białymstoku, uzyskanie niezbędnych decyzji i pozwoleń oraz pełnienie nadzorów autorskich.
2. W ramach niniejszego zamówienia przewiduje się:
1) opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej na przebudowę budynku mieszkalnego na potrzeby Ośrodka Wsparcia dla Seniorów w zakresie pracy
z seniorami oraz ze zmianą sposobu użytkowania wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz pełnienie nadzorów autorskich. Budynek mieszkalny zlokalizowany jest na działce o nr 182/54 w obrębie 11 – Śródmieście w Białymstoku przy ul. Artyleryjskiej 5 i stanowi własność Gminy Białystok. Kopie karty adresowej włączenia do gminnej ewidencji zabytków
m. Białegostoku w załączeniu. Powyższa dokumentacja powinna być zaprojektowana zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, zaleceniami konserwatora zabytków oraz obowiązującymi przepisami,
2) uzyskanie pozwolenia na budowę budynku przebudowanego,
3) pełnienie nadzoru autorskiego.
3. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 7 do SWZ, tj.:
1) opis przedmiotu zamówienia (OPZ) wraz z załącznikami:
a) karta adresowa zabytku - załącznik nr 1,
b) fotografie - załącznik nr 2,
c) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 3,
d) pismo URB-IV.6724.2.67.2026 z 16.06.2026 r. - załącznik nr 4,
e) zakres opracowania - załącznik nr 5,
f) potrzeby na pomieszczenia w budynku z ilością osób - załącznik nr 6,
g) zalecenia konserwatorskie i zmiana MKZ.410.165.2025 z 4.02.2026 i 6.07.2026
- załącznik nr 7,
h) dzierżawy terenu na działkach nr 182/54, 182/56 i 182/52 dla wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Piłsudskiego 3 - załącznik nr 8.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 256 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie faktyczne:
Dalsze prowadzenie postępowania będzie nieuzasadnione, ponieważ zachodzi konieczność przeprowadzenia dodatkowych wyjaśnień w zakresie planowanego przeznaczenia budynku

i zgodności z planem miejscowym.
Uzasadnienie prawne:
Na podstawie art. 256 ustawy Pzp, zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.