Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa drogi wewnętrznej w miejscowości Grzegorzewice (Etap II)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA WARKA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670223400

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Stefana Czarnieckiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Warka

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-660

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@warka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.warka.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_warka

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa drogi wewnętrznej w miejscowości Grzegorzewice (Etap II)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-eb16e761-cc80-4c8c-b06a-067c9d7cbb22

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00491196

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00439283

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamawiający w SWZ i w ogłoszeniu o zamówieniu postępowania pn: "Przebudowa dróg na terenie gminy Warka" przewidział udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego , a wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu wartości zamówienia podstawowego.
Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 305 pkt 1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy PZP.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-f3f2df0b-bf5c-4f13-976b-e8e251766eae

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR.271.3.18.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 180225,56 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa drogi wewnętrznej w miejscowości Grzegorzewice (Etap II)”
Inwestycja realizowana będzie w oparciu o zgłoszenie zamiaru wykonania robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót i przedmiary robót.

Lokalizacja inwestycji
Przebudowa realizowana będzie na działce nr 350 i 349 w m. Grzegorzewice oraz 98 w m. Kazimierków, gm. Warka.

Droga, której dotyczy zapytanie jest drogą wewnętrzną.
Odcinek, przewidziany do przebudowy, rozpoczyna się od końca odcinka przewidzianego do przebudowy w Etapie I zadania – długość drogi do wykonania w Etapie II około 290 mb. Odcinek posiada nawierzchnie gruntową ulepszoną. Ponadto w trakcie robót ziemnych mogą wystąpić nieujawnione, dodatkowe sieci uzbrojenia podziemnego, które w trakcie robót powinny być odpowiednio zabezpieczone. Odcinek do przebudowy kończy się skrzyżowaniem z drogą wewnętrzną na dz. 349 (Grzegorzewice) i 98 (Kazimierków).

Wykonawca zobowiązany będzie do:
1. Wykonania czasowych organizacji ruchu
Własnym staraniem i na własny koszt należy wykonać projekt, uzyskać wszystkie niezbędne opinie oraz zatwierdzenie, a następnie ustawić i utrzymać przez cały okres prowadzenia robót w należytym stanie.
Wszystkie drogi stanowią dojazdy do posesji i pól uprawnych. Wykonawca realizując zadanie musi mieć świadomość utrudnień z tym związanych – należy zaproponować odpowiednią czasową organizację ruchu zapewniającą dojścia i dojazdy do posesji w tym pojazdom uprzywilejowanym. O braku możliwości dojazdu Wykonawca winien zawiadomić mieszkańców odpowiednio wcześniej, w sposób zwyczajowo przyjęty – osobiście, pisemne ogłoszenie w terenie, strona internetowa itp.
2. Odtworzenia istniejących zjazdów.
Do obowiązków Wykonawcy będzie należało uzgodnienie z właścicielami posesji połączenia nowej nawierzchni z istniejącymi zjazdami i odpowiednie ich dostosowanie w celu zapewnienia połączenia.
3. Zapewnienia obsługi geodezyjnej
Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną zadania na każdym etapie wykonania robót oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – 2 egz. + wersja elektroniczna.
4. Usuwanie na swój koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wszelkich odpadów powstających w czasie realizacji prac objętych przedmiotem Umowy, w tym materiałów rozbiórkowych i przekazywanie ich do utylizacji.
5. Wywiązania się z wszelkich innych obowiązków, których zakres wskazany jest w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik Nr 4 do zaproszenia do negocjacji.
Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania całości zadania bez względu na podane jednostki obmiarowe.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej załącznik Nr 3 do niniejszego zaproszenia do negocjacji.
Roboty winny zostać wykonane i ukończone zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności: Prawem Budowlanym, Prawem ochrony środowiska, Prawem o ruchu drogowym oraz ustawą o drogach publicznych, ustawą o odpadach, ustawą o badaniach i certyfikacji i wymaganiami Zamawiającego, a kierowanie i nadzorowanie robót mogą wykonywać osoby, które posiadają wymagane prawem uprawnienia i są ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej.
Integralną częścią są specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – z odwołaniem się do aprobat i atestów, standardu oraz sposobu wykonania urządzeń technologicznych. Podane informacje należy uwzględnić na etapie przygotowywania oferty.
Zamawiający ustala ryczałtowy system wynagradzania. Oferent powinien przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty, w tym ewentualne kolizje z infrastrukturą podziemną, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć.

Podstawę do określenia całkowitej ryczałtowej ceny stanowi zakres robót budowlanych określony w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i przedmiarach oraz zakres prac określony w niniejszym zaproszeniu do negocjacji, realizowanych zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami ustawy Prawo budowlane.
Wykonawca winien sporządzić kosztorys ofertowy na podstawie dostarczonego przedmiaru robót i przedłożyć przed podpisaniem umowy. Przedmiar ma charakter informacyjno-pomocniczy. Złożony przez oferenta kosztorys ofertowy ze względu na ryczałtowy sposób wynagradzania, będzie miał również charakter informacyjno-pomocniczy. Wykonawcę obowiązuje wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją techniczną oraz przedmiarem. Zamawiający nie będzie badał zgodności podstawy wyceny ani ilości robót w złożonym kosztorysie ofertowym.
Cena określona w ofercie musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, STWiOR, jak również nie ujęte w przedmiarach, a niezbędne do wykonania zadania.
Dopuszcza się zastosowanie urządzeń/rozwiązań/materiałów równoważnych w stosunku do urządzeń/rozwiązań/materiałów przyjętych w przedmiarach. W wypadku złożenia oferty na urządzenia /rozwiązania/materiały równoważne parametry techniczne, funkcjonalne i użytkowe oferowanych urządzeń/rozwiązań/materiałów równoważnych muszą być co najmniej nie gorsze, jak parametry przyjętych w przedmiarach urządzeń/rozwiązań.
Po zakończeniu zadania Wykonawca sporządzi własnym staraniem i na własny koszt wykaz zrealizowanych prac (rozliczenie rzeczowe – m2, mb, szt.), w tym wykaz długości i szerokości wybudowanej drogi. Powyższe materiały dołączy do dokumentów odbiorowych. Wykaz winien być podpisany przez uprawnionego geodetę, kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca zobowiązany jest również sporządzić inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 2 egz. i w wersji elektronicznej.
W czasie odbioru końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, w tym kierownik budowy, jednostki których udział nakazują odrębne przepisy oraz w razie konieczności, Zakładu Usług Komunalnych w Warce w zakresie istniejącej sieci wodociągowej – regulacja zaworów/zasów.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności wchodzące w zakres robót budowlanych objętych
Przedmiotem Umowy:
1) prace rozbiórkowe,
2) prace ziemne,
3) obsługa maszyn budowlanych,
4) wykonanie czynności z zakresu robót bitumicznych,
5) prace porządkowe.

Obowiązki zatrudnienia osób wykonujących powyższe czynności, na podstawie umowy o pracę dotyczą również podwykonawcy i dalszego podwykonawcy. Wykonawca, jak i podwykonawca zobowiązany jest zastrzec w umowach zawieranych odpowiednio z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą obowiązek zatrudnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przy wykonywaniu czynności, o których mowa powyżej, osób na podstawie umowy o pracę.
Szczegółowe wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o prace zawarte są w §17 ustęp 1-6 projektowanych postanowieniach umowy - zał. Nr 4.
Odpowiedzialność za pozostawienie w należytym stanie istniejących elementów terenu sąsiadującego. W przypadku uszkodzenia Wykonawca będzie zobowiązany do odtworzenia nawierzchni z nieuszkodzonych elementów takich samych jak istniejące.
Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez Wykonawcę przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich, za szkody powstałe w związku z realizacją prac.
Szczegółowy opis obowiązków Wykonawcy zawarty jest w §4 ustęp 2 projektowanych postanowieniach umowy - zał. Nr 4.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w przedmiarach robót oraz STWIOR.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233140-2 - Roboty drogowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233142-6 - Roboty w zakresie naprawy dróg

45233226-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg dojazdowych

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 194743,91 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 194743,91 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 194743,91 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Wielobranżowa DE-SO Stanisław Sowiński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 797 001 07 64

7.3.3) Ulica: Dębnowola 71

7.3.4) Miejscowość: Warka

7.3.5) Kod pocztowy: 05-660

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 194743,91 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy