Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
PRZEBUDOWA I WYPOSAŻENIE BUDYNKU DAWNEJ MLECZARNI W KRACZKOWEJ NA POTRZEBY UTWORZENIA DZIENNYCH OŚRODKÓW WSPARCIA DLA SENIORÓW

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŁAŃCUT

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690581790

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Adama Mickiewicza 2A

1.5.2.) Miejscowość: Łańcut

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-100

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.7.) Numer telefonu: 17 225 22 64

1.5.8.) Numer faksu: 17 22565 36

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@gminalancut.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminalancut.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d1a29bc6-f8e7-46cd-be19-d1f9f7ce03a1

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
PRZEBUDOWA I WYPOSAŻENIE BUDYNKU DAWNEJ MLECZARNI W KRACZKOWEJ NA POTRZEBY UTWORZENIA DZIENNYCH OŚRODKÓW WSPARCIA DLA SENIORÓW

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d1a29bc6-f8e7-46cd-be19-d1f9f7ce03a1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00489657

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00055132/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 PRZEBUDOWA I WYPOSAŻENIE BUDYNKU DAWNEJ MLECZARNI W KRACZKOWEJ NA POTRZEBY UTWORZENIA DZIENNYCH OŚRODKÓW WSPARCIA DLA SENIORÓW

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Projekt „Przebudowa i wyposażenie budynku dawnej mleczarni w Kraczkowej na potrzeby utworzenia dziennych ośrodków wsparcia dla seniorów" współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu nr „FEPK.05 Przyjazna Przestrzeń społeczna" programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00337521

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZP. 271.33.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 4246878,22 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie obejmuje wykonanie robót - Przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku dawnej mleczarni na Budynek Dziennego Ośrodka Wsparcia dla seniorów tj.
1) Adaptację pomieszczeń budynku byłej mleczarni w miejscowości Kraczkowa na cele prowadzenia usług opiekuńczych nad osobami starszymi;
2) Roboty budowlane obejmują przebudowę budynku w zakresie elementów konstrukcyjnych, wydzielenie nowych pomieszczeń, reorganizację układu komunikacyjnego, poprawę dostępności obiektu dla niepełnosprawnych, w przypadku stwierdzenia takiej konieczności na etapie realizacji również nadbudowę budynku
o elementy szybu windy, lub zmianę układu połaci dachowych z uwagi na ich słaby tan techniczny kolidujący z planowanymi pracami, rozbiórkę instalacji zewnętrznych
i elementów utwardzeń placów i podjazdów;
3) Przebudowę w zakresie wymianę konstrukcji i pokrycia dachu;
4) Wykonanie kompleksowego remontu pomieszczeń między innymi w zakresie:
a) Robót rozbiórkowych obejmujących wykucie otworów wstawienie nadproży, belek oraz podciągów, wykucia stropów oraz usuniecie warstw wykończeniowych, stolarki i ślusarki, pokrycia i konstrukcje dachu. Z uwagi na dotychczasowe funkcje o obiektu i jego stan wymagane jest skucie tynków, odkopanie ścian fundamentowych, skucie posadzek;
b) Wykonanie warstw izolacji w szczególności termicznych, przeciwwilgociowych,
w tym izolacji poziomej murów, izolacji dachu, pod posadzkowych;
c) Wymianę stolarki i ślusarki z dostosowaniem do obowiązujących parametrów izolacyjności;
d) Wykonanie posadzek i podłóg we wszystkich pomieszczeniach;
e) Wykonanie warstw wykończeniowych, w tym tynków tradycyjnych
i cienkowarstwowych, okładzin z płytek ceramicznych, podłóg z wykładzin, malowanie pomieszczeń, elementy ozdobne okładzinowe, tapety;
f) Remont elewacji budynku w zakresie izolacji, tynków, wymianę obróbek blacharskich, parapetów, rur spustowych i rynien, montaż tablic informacyjnych, haków i skrzynek instalacyjnych.
5) Wykonanie nowych instalacji sanitarnych – instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania, gazowej, instalacji ogrzewania podłogowego, kotłowni, kanalizacji deszczowej, ewentualna przebudowa przyłącza gazowego jeżeli stwierdzona zostanie taka konieczność na etapie realizacji robót;
6) Wykonanie instalacji elektrycznej, teletechnicznej oraz CCTV, uzyskanie ewentualnych zgód, uzgodnień oraz warunków technicznych w przypadku konieczności zmian parametrów dostaw dla oddania obiektu w pełni funkcjonalnego i bezpiecznego, wykonanie przyłącza internetowego;
7) Wykonanie zagospodarowania terenu wokół obiektu, utwardzenie, nasadzenia, niwelacje;
8) Wykonanie elementów zapewniających poprawę dostępności dla niepełnosprawnych, w tym:
a) Dostawa i montaż windy;
b) Wykonanie miejsca postojowego dla niepełnosprawnych z kompletnym oznakowaniem;
c) Wykonanie sanitariatów o odpowiednich parametrach;
9) W wyniku adaptacji zostaną wydzielone takie pomieszczenia jak: sale dziennego pobytu/odpoczynku, sala do ćwiczeń i rehabilitacji, gabinet zabiegowy/pielęgniarski, pomieszczenia biurowe/socjalne, sanitariaty, pomieszczenia obsługujące wydawanie posiłków, komunikację, pomieszczenia techniczne/magazynowe zaspokajające komplet potrzeb wynikających z charakteru działalności. Dzięki kompleksowemu wyposażeniu, seniorom zapewnione zostaną przyjazne i komfortowe przestrzenie do aktywnego spędzania czasu.

10) Szczegółowy zakres robót zawarty w dokumentacji technicznej, przedmiarach robót oraz załącznikach do SWZ oraz SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45232460-4 - Roboty sanitarne

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45262410-8 - Wznoszenie konstrukcji budynków

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45321000-3 - Izolacja cieplna

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3811723,26 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4753448,80 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3811723,26 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Usługowa Grześki sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8722404805

7.3.3) Ulica: ul. Gawrzyłowska 36

7.3.4) Miejscowość: Dębica

7.3.5) Kod pocztowy: 39-200

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3811723,26 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy