Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Prace remontowe w budynku Ratusza Urzędu Miasta Kalisza w podziale na trzy części

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO KALISZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855877

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Główny Rynek 20

1.5.2.) Miejscowość: Kalisz

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-800

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wag@um.kalisz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.bip.kalisz.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Prace remontowe w budynku Ratusza Urzędu Miasta Kalisza w podziale na trzy części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c7e7c4ef-b756-4833-861d-5cd57a386c82

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00489502

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037259/25/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.20 Prace remontowe w budynku Ratusza Urzędu Miasta Kalisza w podziale na 3 Części

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://miastokalisz.ezamawiajacy.pl

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://miastokalisz.ezamawiajacy.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej zostały określone w dokumentacji zamieszczonej pod adresem strony internetowej prowadzonego postępowania.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Informacje zostały zawarte w pkt 33 SWZ.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Informacje zostały zawarte w pkt 33 SWZ.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: WAG.2711.0006.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 3

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający określił wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności, zgodnie z art. 101 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na pracach remontowych i aranżacyjnych wybranych pomieszczeń w budynku Ratusza Urzędu Miasta Kalisza przy Głównym Rynku 20 w Kaliszu w podziale na trzy części:
Część 1: Remont i aranżacja Sali nr 36
Część 2: Remont pomieszczenia sanitarnego na II piętrze
Część 3: Remont korytarzy i klatek schodowych etap I - parter i piętro I
na podstawie dokumentów określonych w pkt 4.6. SWZ.

2. Zakres rzeczowy w zakresie Części 1 zamówienia obejmuje w szczególności:
a) roboty rozbiórkowe i demontażowe;
b) prace budowlane w tym m.in.:
- położenie sztukaterii;
- malowanie sufitu i fragmentów ścian;

- położenie tapety;
- remont i uzupełnienie istniejącego parkietu;
c) dostawa, montaż i konfiguracja wyposażenia multimedialnego;
d) prace wykończeniowe;
oraz roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

3. Szczegółowy zakres prac i sposób ich realizacji określony został w dokumentacji projektowej oraz projekcie umowy, które stanowią załączniki do SWZ.

UWAGA:
W zakresie dla każdej z części zamówienia:
1) Prace prowadzone będą w czynnym budynku administracji publicznej wpisanym do rejestru zabytków. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony substancji zabytkowej, ograniczenia uciążliwości dla użytkowników oraz zabezpieczenia elementów nieobjętych remontem.
2) Wszystkie prace należy wykonywać z zachowaniem szczególnej staranności oraz poszanowaniem historycznej substancji obiektu:
- zakaz uszkadzania istniejących detali architektonicznych;
- zakaz wykonywania nieuzgodnionych bruzd i przebić;
- renowację stolarki prowadzić zgodnie z dokumentacja projektową;
- każde odkrycie elementów historycznych zgłaszać Projektantowi i Zamawiającemu.
3) Roboty prowadzone będą w czynnym budynku administracji publicznej wpisanym do rejestru zabytków, dlatego szczególną uwagę należy zwrócić na:
- ochronę istniejących elementów historycznych;
- ograniczenie uciążliwości dla użytkowników budynku;
- zachowanie ciągłości funkcjonowania obiektu;
- ograniczenie emisji hałasu i zapylenia;
- bieżące utrzymywanie porządku (po zakończeniu każdego dnia roboczego pomieszczenia powinny zostać uporządkowane, a materiały i narzędzia zabezpieczone);
- etapowanie robót umożliwiające bezpieczne użytkowanie pozostałych części budynku.
4) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni niezbędne media (m. in. woda, prąd) do obsługi placu budowy na czas realizacji robót budowlanych.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

32342400-6 - Sprzęt nagłaśniający

32342000-2 - Urządzenia głośnikowe

45410000-4 - Tynkowanie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane 1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp o wartości nie przekraczającej w Części 1: 75.000,00 PLN.

2. Zamówienia, o których mowa w pkt 1 polegać mogą na powtórzeniu robót składających się na zamówienie podstawowe w Części 1, w szczególności wymienionych w pkt. 4.2. SWZ i kosztorysie złożonym przez Wykonawcę przed zawarciem umowy lub kosztorysie inwestorskim. Zamówienia te będą mogły zostać udzielone, gdy będzie to korzystne dla Zamawiającego lub wpłynie to na poprawę bezpieczeństwa lub walorów użytkowania obiektu oraz po zabezpieczeniu odpowiednich środków finansowych na sfinansowanie wyżej wymienionych zamówień. Ponadto zamówienia te będą udzielane z uwzględnieniem warunków zawartych w umowie dla zamówienia podstawowego, w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie złożonym przez Wykonawcę przed zawarciem umowy, a jeśli nie będzie to możliwe, na warunkach wynegocjowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę.

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Sposób oceny ofert zawarty został w SWZ.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 90

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na pracach remontowych i aranżacyjnych wybranych pomieszczeń w budynku Ratusza Urzędu Miasta Kalisza przy Głównym Rynku 20 w Kaliszu w podziale na trzy części:
Część 1: Remont i aranżacja Sali nr 36
Część 2: Remont pomieszczenia sanitarnego na II piętrze
Część 3: Remont korytarzy i klatek schodowych etap I - parter i piętro I
na podstawie dokumentów określonych w pkt 4.6. SWZ.

2. Zakres rzeczowy w zakresie Części 2 zamówienia obejmuje w szczególności:
a) roboty rozbiórkowe i demontażowe;
b) prace budowlane w tym:
- położenie sztukaterii przy suficie;
- położenie płytek ceramicznych;
- malowanie sufitu i fragmentów ścian;
- wykonanie korekty branży elektrycznej;
- wykonanie korekty branży sanitarnej;
c) prace wykończeniowe;
oraz roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

3. Szczegółowy zakres prac i sposób ich realizacji określony został w dokumentacji projektowej oraz projekcie umowy, które stanowią załączniki do SWZ.

UWAGA:

W zakresie dla każdej z części zamówienia:
1) Prace prowadzone będą w czynnym budynku administracji publicznej wpisanym do rejestru zabytków. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony substancji zabytkowej, ograniczenia uciążliwości dla użytkowników oraz zabezpieczenia elementów nieobjętych remontem.
2) Wszystkie prace należy wykonywać z zachowaniem szczególnej staranności oraz poszanowaniem historycznej substancji obiektu:
- zakaz uszkadzania istniejących detali architektonicznych;
- zakaz wykonywania nieuzgodnionych bruzd i przebić;
- renowację stolarki prowadzić zgodnie z dokumentacja projektową;
- każde odkrycie elementów historycznych zgłaszać Projektantowi i Zamawiającemu.
3) Roboty prowadzone będą w czynnym budynku administracji publicznej wpisanym do rejestru zabytków, dlatego szczególną uwagę należy zwrócić na:
- ochronę istniejących elementów historycznych;
- ograniczenie uciążliwości dla użytkowników budynku;
- zachowanie ciągłości funkcjonowania obiektu;
- ograniczenie emisji hałasu i zapylenia;
- bieżące utrzymywanie porządku (po zakończeniu każdego dnia roboczego pomieszczenia powinny zostać uporządkowane, a materiały i narzędzia zabezpieczone);
- etapowanie robót umożliwiające bezpieczne użytkowanie pozostałych części budynku.
4) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni niezbędne media (m. in. woda, prąd) do obsługi placu budowy na czas realizacji robót budowlanych.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45421110-8 - Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45410000-4 - Tynkowanie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane 1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp o wartości nie przekraczającej w Części 2: 60.000,00 PLN.

2. Zamówienia, o których mowa w pkt 1 polegać mogą na powtórzeniu robót składających się na zamówienie podstawowe w Części 2, w szczególności wymienionych w pkt. 4.2. SWZ i kosztorysie złożonym przez Wykonawcę przed zawarciem umowy lub kosztorysie inwestorskim. Zamówienia te będą mogły zostać udzielone, gdy będzie to korzystne dla Zamawiającego lub wpłynie to na poprawę bezpieczeństwa lub walorów użytkowania obiektu oraz po zabezpieczeniu odpowiednich środków finansowych na sfinansowanie wyżej wymienionych zamówień. Ponadto zamówienia te będą udzielane z uwzględnieniem warunków zawartych w umowie dla zamówienia podstawowego, w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie złożonym przez Wykonawcę przed zawarciem umowy, a jeśli nie będzie to możliwe, na warunkach wynegocjowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę.

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Sposób oceny ofert zawarty został w SWZ.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 90

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na pracach remontowych i aranżacyjnych wybranych pomieszczeń w budynku Ratusza Urzędu Miasta Kalisza przy Głównym Rynku 20 w Kaliszu w podziale na trzy części:
Część 1: Remont i aranżacja Sali nr 36
Część 2: Remont pomieszczenia sanitarnego na II piętrze
Część 3: Remont korytarzy i klatek schodowych etap I - parter i piętro I
na podstawie dokumentów określonych w pkt 4.6. SWZ

2. Zakres rzeczowy w zakresie Części 3 zamówienia obejmuje w szczególności:
a) prace przygotowawcze (zabezpieczenie stały elementów wyposażenia – m.in. parapety, okna, posadzki, wyniesienie ruchomego wyposażenia);
b) przebudowa pomieszczenia kasy (demontaż rolet okiennych, okien, parapetów, części zabudowy ściennej), wykonanie ścianki działowej i montaż drzwi wejściowych));
c) przygotowanie podłoża ścian i sufitów pod malowanie – oczyszczenie i zmycie;
d) gruntowanie powierzchni ścian i sufitów;
e) wewnętrzne gładzie z zastosowaniem mas mineralnych (wapiennych, wapienno-cementowych lub silikatowych na ścianach i wklejenie siatki zbrojącej w miejscach pęknięć;
f) malowanie ścian (wraz z grzejnikami) i sufitów zgodnie z istniejącą kolorystyką;
g) malowanie elementów ozdobnych i sztukaterii zgodnie z istniejącą kolorystyką;
h) odnowienie istniejącej stolarki drzwiowej – usunięcie starej farby, gruntowanie powierzchni, malowanie dwukrotne farbą olejną;
i) malowanie elementów wyposażenia korytarza na parterze do stopnia trudnozapalności,
oraz roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

3. Szczegółowy zakres prac i sposób ich realizacji określony został w dokumentacji projektowej oraz projekcie umowy, które stanowią załączniki do SWZ.

4. Zgodnie z zapisami pozwolenia konserwatorskiego wskazanego w pkt 4.6.6) SWZ dla Części 3 zamówienia ostateczne określenie kolorystyki nastąpi na komisji konserwatorskiej z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków, inwestora i wykonawcy po przygotowaniu próbek kolorystycznych na przygotowanym podłożu.

UWAGA:
W zakresie dla każdej z części zamówienia:
1) Prace prowadzone będą w czynnym budynku administracji publicznej wpisanym do rejestru zabytków. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony substancji zabytkowej, ograniczenia uciążliwości dla użytkowników oraz zabezpieczenia elementów nieobjętych remontem.
2) Wszystkie prace należy wykonywać z zachowaniem szczególnej staranności oraz poszanowaniem historycznej substancji obiektu:
- zakaz uszkadzania istniejących detali architektonicznych;
- zakaz wykonywania nieuzgodnionych bruzd i przebić;
- renowację stolarki prowadzić zgodnie z dokumentacja projektową;
- każde odkrycie elementów historycznych zgłaszać Projektantowi i Zamawiającemu.
3) Roboty prowadzone będą w czynnym budynku administracji publicznej wpisanym do rejestru zabytków, dlatego szczególną uwagę należy zwrócić na:
- ochronę istniejących elementów historycznych;
- ograniczenie uciążliwości dla użytkowników budynku;
- zachowanie ciągłości funkcjonowania obiektu;
- ograniczenie emisji hałasu i zapylenia;
- bieżące utrzymywanie porządku (po zakończeniu każdego dnia roboczego pomieszczenia powinny zostać uporządkowane, a materiały i narzędzia zabezpieczone);
- etapowanie robót umożliwiające bezpieczne użytkowanie pozostałych części budynku.
4) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni niezbędne media (m. in. woda, prąd) do obsługi placu budowy na czas realizacji robót budowlanych.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45410000-4 - Tynkowanie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane 1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp o wartości nie przekraczającej w Części 3: 200.000,00 PLN.

2. Zamówienia, o których mowa w pkt 1 polegać mogą na powtórzeniu robót składających się na zamówienie podstawowew Części 3, w szczególności wymienionych w pkt. 4.2. SWZ i kosztorysie złożonym przez Wykonawcę przed zawarciem umowy lub kosztorysie inwestorskim. Zamówienia te będą mogły zostać udzielone, gdy będzie to korzystne dla Zamawiającego lub wpłynie to na poprawę bezpieczeństwa lub walorów użytkowania obiektu oraz po zabezpieczeniu odpowiednich środków finansowych na sfinansowanie wyżej wymienionych zamówień. Ponadto zamówienia te będą udzielane z uwzględnieniem warunków zawartych w umowie dla zamówienia podstawowego, w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie złożonym przez Wykonawcę przed zawarciem umowy, a jeśli nie będzie to możliwe, na warunkach wynegocjowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę.

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Sposób oceny ofert zawarty został w SWZ.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 90

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 6

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
Za spełniających warunki udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców, którzy:

1) w przypadku składania oferty na Część 1 zamówienia - wykażą należyte wykonanie w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie,
a) co najmniej jednej roboty budowlanej o wartości brutto nie mniejszej niż 100.000,00 PLN, polegającej na pracach budowlanych prowadzonych przy zabytku nieruchomym indywidualnie wpisanym do rejestru zabytków, która została wykonana w sposób należyty;
oraz
b) co najmniej jednego zamówienia obejmującego swym zakresem wykonanie bądź wymianę instalacji elektrycznej multimedialnej polegającej na montażu i konfiguracji co najmniej następujących urządzeń: rzutnik, ekran projekcyjny, system nagłośnienia, kamera, o wartości brutto ww. instalacji nie mniejszej niż 50.000,00 PLN.

2) w przypadku składania oferty na Część 2 zamówienia – wykażą należyte wykonanie w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jednej roboty budowlanej o wartości brutto nie mniejszej niż 50.000,00 PLN, polegającej na pracach budowlanych prowadzonych przy zabytku nieruchomym indywidualnie wpisanym do rejestru zabytków, która została wykonana w sposób należyty,

3) w przypadku składania oferty na Część 3 zamówienia – wykażą należyte wykonanie w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jednej roboty budowlanej o wartości brutto nie mniejszej niż 300.000,00 PLN, polegającej na pracach budowlanych prowadzonych przy zabytku nieruchomym indywidualnie wpisanym do rejestru zabytków, która została wykonana w sposób należyty.
UWAGA:
Zamawiający dopuszcza wykazanie spełniania warunków, o których mowa w pkt. 11.2.1), 11.2.2) oraz 11.2.3) SWZ w ramach jednego zamówienia (jednej umowy) lub w ramach odrębnych zamówień (umów).

Pojęcia użyte w wyżej wymienionych warunkach, o których mowa w pkt. 11.2.1)-3) SWZ mają znaczenie przypisane im w SWZ (w pierwszej kolejności), natomiast w przypadku braku stosownych wyjaśnień w SWZ pojęcia użyte wyżej mają znaczenie przypisane im w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
Zamawiający uznaje za wystarczające wskazanie w wykazach, o których mowa w pkt 11.2.1) - 11.2.3) SWZ tylko takich robót budowlanych (lub dostaw - w przypadku warunku, o którym mowa w pkt 11.2.1 lit b), które potwierdzą spełnianie warunków udziału w postępowaniu postawionych przez Zamawiającego – odpowiednio dla każdej Części.
W odniesieniu do warunku, o którym mowa w pkt 11.2.1 lit. b) Zamawiający uznaje za wystarczające wskazanie w wykazie, o którym mowa w pkt 12.3.1) SWZ tylko takich zamówień, które potwierdzają spełnienie powyższego warunku postawionego przez Zamawiającego – bez względu czy w przedstawianych podmiotowych środkach dowodowych zamówienie spełniające ww. warunek zostało określone jako robota budowlana czy dostawa z montażem.
Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami to odpowiedni wykaz, o którym mowa w pkt 11.2.1) - 11.2.3) SWZ może zawierać tylko taką robotę budowlaną, w której wykonawca bezpośrednio uczestniczył.

4) w przypadku składania oferty na Część 1:
a) skierują do realizacji zamówienia osobę, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane i posiada kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz pełnić będzie funkcję kierownika budowy w wyżej wymienionej specjalności;
b) skierują do realizacji zamówienia osobę, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane i pełnić będzie funkcję kierownika robót w wyżej wymienionej specjalności;

5) w przypadku składania oferty na Część 2- skierują do realizacji zamówienia osoby, które posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami w niżej wymienionych specjalnościach:
a) skierują do realizacji zamówienia osobę, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane i posiada kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz pełnić będzie funkcję kierownika budowy w wyżej wymienionej specjalności;
b) skierują do realizacji zamówienia osobę, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane i pełnić będzie funkcję kierownika robót w wyżej wymienionej specjalności;
c) skierują do realizacji zamówienia osobę, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane i pełnić będzie funkcję kierownika robót w wyżej wymienionej specjalności;

6) w przypadku składania oferty na Część 3- skierują do realizacji zamówienia osobę, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz pełnić będzie funkcję kierownika budowy w wyżej wymienionej specjalności.
Zamawiający dopuszcza łączenie wskazanych powyżej funkcji, o których mowa w pkt 4)-6) przez jedną osobę (wskazanie w poszczególnych wierszach dokumentu pn. „Potencjał osobowy” tej samej osoby z imienia i nazwiska) w ramach wszystkich części, na które Wykonawca składa ofertę.
Kierownik budowy oraz kierownicy robót, o których mowa w pkt 4)-6) SWZ muszą posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane, odpowiadające im uprawnienia osób, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych (m.in. ustawa z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.
Zamawiający odstępuje od opisu warunków udziału w postępowaniu za pomocą minimalnych poziomów zdolności ze względu na brak stosownego rozporządzenia wydanego na podstawie delegacji art. 5 ust. 4-5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu wyłącznie na wezwanie Zamawiającego (po otwarciu ofert) Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące podmiotowe środki dowodowe:

1) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie:
a) art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy,
b) art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy,
c) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy – dotyczącą orzeczenia zakazu ubiegania się
o zamówienie publiczne tytułem środka karnego
- wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;

2) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

3) zaświadczenie albo inny dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

4) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzona nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

5) oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 12.1 SWZ, w zakresie podstaw wykluczenia wskazanych przez Zamawiającego w pkt 10.1. i 10.2. SWZ, zgodnie ze wzorem (wymagany zakres informacji) stanowiącym załącznik do SWZ pn. „Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z postępowania”.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia każdy z Wykonawców zobowiązany jest do złożenia na wezwanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w pkt 12.2.1)-4) SWZ dotyczących każdego z nich.

W przypadku Wykonawców lub podmiotów udostępniających zasoby, prowadzących działalność w formie spółki cywilnej zaświadczenia, o których mowa wyżej w pkt 12.2.2)-3) należy przedstawić w odniesieniu do wszystkich wspólników z osobna, jak i samej spółki.

Dokumenty podmiotów zagranicznych
Ze względu na niewystarczająca ilość znaków dostępnych w tym polu formularza informacje dotyczące dokumentów podmiotów zagranicznych zawarte zostały w pkt 5.8.)2. niniejszego ogłoszenia.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wyłącznie na wezwanie Zamawiającego (po otwarciu ofert) Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące podmiotowe środki dowodowe:
1) wykaz należycie wykonanych w okresie ostatnich 5 lat od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, robót budowlanych (lub dostaw - w przypadku warunku, o którym mowa w pkt 11.2.1 lit. b) spełniających warunki, o których mowa odpowiednio w pkt 11.2.1) a) i b), 11.2.2) oraz w pkt 11.2.3) SWZ - wzory odpowiednich wykazów (wymagany zakres informacji) stanowią załączniki do SWZ (odpowiednio Doświadczenie zawodowe nr 1, Doświadczenie zawodowe nr 2 i Doświadczenie zawodowe nr 3);
2) dowody określające czy roboty budowlane (lub dostawy) wymienione w wykazach, o których mowa w pkt 12.3.1) SWZ zostały wykonane należycie;
Dowodami, o których mowa wyżej są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego (co jest zobowiązany wykazać) nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.
3) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, spełniających warunki, o których mowa odpowiednio w pkt 11.2.4)-6) SWZ – wzór wykazu (wymagany zakres informacji) stanowi załącznik do SWZ (Potencjał osobowy).

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
1. Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

2. Ze względu na niewystarczająca ilość znaków dostępnych w pkt 5.6.) dotyczącym wykazu podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu, informacje dotyczące dokumentów podmiotów zagranicznych zawarte zostały poniżej:

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast:

1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w pkt 12.2.1) SWZ – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument w zakresie, o którym mowa w pkt 12.2.1) SWZ. Dokument ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem;

2) zaświadczenia, o którym mowa w pkt 12.2.2) SWZ, zaświadczenia albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o których mowa w pkt 12.2.3) SWZ, lub odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w pkt 12.7.4) – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca

ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
a) nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem,
b) nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem.

Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej w pkt 1 i 2, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 109 ust. 1 pkt 1ustawy, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem (wystawionym odpowiednio nie wcześniej niż 3 lub 6 miesięcy przed jego złożeniem – patrz wyżej) zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Do oferty (tj. dokumentu, o którym mowa w pkt 18.5 SWZ) należy dołączyć:

1) oświadczenie, o którym mowa w pkt 12.1 SWZ, również w przypadku o którym mowa w pkt 13.3 lub 14.3 SWZ (jeśli dotyczy);

2) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 13.2 SWZ - w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp (jeśli dotyczy);

3) oświadczenie, o którym mowa w pkt 14.5 SWZ (jeśli dotyczy);

4) dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, o których mowa w pkt 12.11 SWZ (jeśli dotyczy);

5) dokument pełnomocnictwa do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o którym mowa w pkt 14.1 SWZ, z którego będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo (jeśli dotyczy);

6) dokument pełnomocnictwa, o którym mowa w pkt 18.6.2 SWZ (jeśli dotyczy);

7) dowód wniesienia wadium - patrz pkt 16 SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert w określonych poniżej wysokościach dla poszczególnych Części:
- Część 1: 2.000,00 PLN (słownie złotych: dwa tysiące złoty 00/100);
- Część 2: 1.000,00 PLN (słownie złotych: jeden tysiąc złoty 00/100);
- Cześć 3: 4.500,00 PLN (słownie złotych: cztery tysiące pięćset złoty 00/100).
Wykonawca wnosi wadium w wysokości przewidzianej dla Części, której dotyczy składana przez niego oferta. W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną Część, może wnieść wadium osobno dla każdej Części, jak i łącznie z wyraźnym zaznaczeniem jakich Części dotyczy wniesione wadium.

2. Formę wniesienia wadium wybiera Wykonawca spośród przewidzianych w art. 97 ust. 7 ustawy.

3. Wadium w pieniądzu (PLN) należy wnieść przelewem na rachunek Miasta Kalisza prowadzony przez ERSTE BANK POLSKA S.A. o nr 39 1090 1128 0000 0001 5108 9160 z dopiskiem „Wadium, nr sprawy WAG.2711.0006.2026”.
Wskazane jest załączenie do oferty składanej na Platformie potwierdzenia dokonania przelewu poprzez wczytanie pliku na Platformie w podsekcji „DOKUMENTY DO OFERTY”, sekcji „PRZYGOTOWANIE OFERTY” jako załącznik do oferty.

4. W przypadku wnoszenia wadium w innych formach niż pieniężna oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w postaci elektronicznej z podpisami osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania wystawcy dokumentu musi nastąpić poprzez wczytanie pliku na Platformie w podsekcji „DOKUMENTY DO OFERTY”, sekcji

„PRZYGOTOWANIE OFERTY”, jako załącznik do oferty.

5. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego, o którym mowa w pkt 16.3 SWZ. Tym samym zlecenie dokonania przelewu przez Wykonawcę w dniu składania ofert lub dniu poprzedzającym może okazać się zbyt późne.

6. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczenia z ich treści musi jednoznacznie wynikać: nazwa zlecającego, beneficjenta gwarancji (Miasto Kalisz), gwaranta wraz z adresami ich siedzib, określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją; kwota gwarancji; termin ważności gwarancji, bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy.

7. Wadium musi zabezpieczać złożoną ofertę przez cały okres terminu związania ofertą.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Pełnomocnictwo, o którym mowa wyżej należy sporządzić w jednej z form wskazanych w pkt 14. 1 SWZ a następnie przekazać Zamawiającemu wyłącznie za pośrednictwem Platformy. Patrz także zapisy pkt 12.4 – 12.12 SWZ.

14.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z postępowania z powodów, o których mowa w pkt 10.1 i 10.2 SWZ, natomiast spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 11.2 SWZ Wykonawcy wykazują w sposób następujący:
1) co najmniej jeden z wykonawców – w zakresie warunku, o którym mowa w pkt 11.2.1) a) i b), 11.2.2) oraz 11.2.3) SWZ;
2) łącznie w zakresie warunków, o których mowa w pkt 11.2.4)–6) SWZ.

Ponadto należy mieć na uwadze, iż zgodnie z art. 117 ust. 3 ustawy Pzp w odniesieniu do warunku dotyczącego doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tego z wykonawców wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjanta), który wykona roboty budowlane do realizacji których te zdolności są wymagane.

Tym samym, w myśl przepisów ustawy Pzp tylko ten spośród wykonawców, który wykazuje spełnienie warunku udziału w postępowaniu może realizować zakres przedmiotu zamówienia, którego warunek dotyczy.
Informacja o zakresie prac, które poszczególni wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykonają w zakresie przedmiotu zamówienia należy zawrzeć w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 14.5 SWZ.

3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt 12.1 SWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (z zachowaniem formy przewidzianej w pkt 12.4 SWZ).

4. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania, o których mowa w pkt 10.1 i 10.2 SWZ oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 11.2 SWZ każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest do złożenia na wezwanie Zamawiającego (po otwarciu ofert):
- podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 12.2 SWZ na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia,
- podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w 12.3 SWZ w zakresie, w którym wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, z którego wynika które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy, zgodnie ze wzorem (wymagany zakres informacji) stanowiącym załącznik do SWZ pn. „Oświadczenie Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp”. Oświadczenie, o którym mowa powyżej należy sporządzić w formie określonej w pkt 12.4 SWZ, a następnie przekazać Zamawiającemu wyłącznie za pośrednictwem Platformy wraz z ofertą.
Składając powyższe oświadczenie należy mieć na uwadze również regulację zawartą w art. 117 ust. 3 ustawy Pzp – patrz także pkt 14.2 SWZ.

6. Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia obowiązku osobistego wykonania przez poszczególnych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kluczowych zadań, o którym mowa w art. 60 ustawy Pzp.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Rodzaj i zakres zmian oraz warunków ich wprowadzenia określa projekt umowy będący załącznikiem do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-03 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://miastokalisz.ezamawiajacy.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-03 10:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-02

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Adres poczty elektronicznej podany w pkt 1.5.9. niniejszego ogłoszenia nie służy do komunikacji między Zamawiającym a Wykonawcami w postępowaniu, którego dotyczy niniejsze ogłoszenie. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń przekazywane odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej dostępnej pod adresem: https://miastokalisz.ezamawiajacy.pl.

2. Formę dokumentów lub oświadczeń, załączników jakie należy złożyć Zamawiającemu określona została w SWZ.

3. Jeżeli w dokumentach potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu podane będą wartości w innej walucie niż PLN, będą one przeliczane na PLN według kursu średniego Narodowego Banku Polskiego danej waluty z daty zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o zamówieniu dotyczącego postępowania. W przypadku, gdy w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych Narodowy Bank Polski nie ogłasza średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs danej waluty ogłoszony przez NBP ostatniego dnia przed dniem zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

4. Wymagania techniczne związane ze składaniem oferty w postaci elektronicznej zawarte zostały w SWZ. Szczegółowy sposób składania oferty, dokumentów lub oświadczeń, załączników zawiera SWZ.