Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie klimatyzacji pomieszczeń w budynku Ratusza

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO OPOLE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 53141266800000

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 1A

1.5.2.) Miejscowość: Opole

1.5.3.) Kod pocztowy: 45-015

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: pzp@um.opole.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.opole.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://umopole.logintrade.net/zapytania_email,238422,ff58da84848f9691d3ae6179e0616ea5.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie klimatyzacji pomieszczeń w budynku Ratusza

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c674c4e3-10fe-4e9a-ac3b-be72edafbe73

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00489311

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043522/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.33 Wykonanie klimatyzacji pomieszczeń w budynku Ratusza

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00404403

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.3.13.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem postępowania jest wykonanie instalacji klimatyzacyjnej wyznaczonych pomieszczeń w budynku Ratusza w Opolu w układzie chłodzenia VRF z pompą ciepła. Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową pn. „Instalowanie instalacji klimatyzacyjnej pomieszczeń w budynku Ratusza w Opolu".

Prace podzielono na 4 etapy z czego:
etap I i II należy wykonać do 30 listopada 2026 r.,
natomiast ETAP III i IV upływa nie później niż 330 dni od daty zawarcia umowy.

I ETAP
Przebudowa zasilania rozdzielni głównej, wykonanie zasilania podstawowego i rezerwowego dostosowanego do zwiększenia mocy zasilania oraz zasilania z agregatu prądotwórczego.
Wykonanie podkonstrukcji pod agregaty zewnętrzne dla klimatyzacji.
Wykonanie prac wykończeniowych i odtworzeniowych.

II ETAP
Wykonanie zasilania klimatyzacji w skrzydle północnym.
Wykonanie instalacji klimatyzacji w pokojach: 1,2,3,4,212,
Zamontowanie agregatu o mocy chłodniczej minimum 22,4 kW z czynnikiem chłodniczym R410a,
oraz wskaźnikiem efektywności energetycznej dla chłodzenia EER >= 3,76.
Wykonanie prac budowlanych, wykończeniowych i odtworzeniowych.

III ETAP
Wykonanie zasilania elektrycznego klimatyzacji w skrzydle południowo -zach.
Wykonanie instalacji klimatyzacji w pokojach: kancelaria,102-110,302-310,421-429,
Zamontowanie agregatu o mocy chłodniczej minimum 106,5 kW z czynnikiem chłodniczym R410a,
oraz wskaźnikiem efektywności energetycznej dla chłodzenia EER >= 3,01.
Wykonanie prac budowlanych, wykończeniowych i odtworzeniowych.

IV ETAP
Wykonanie zasilania elektrycznego klimatyzacji na wieży
Wykonanie instalacji klimatyzacji w pokojach: 15, 16, 17, 115, 116, 117, 430, Sali 311 oraz Sali im. K. Musioła-312.
Zamontowanie agregatu o mocy chłodniczej minimum 56 kW z czynnikiem chłodniczym R410a,
oraz wskaźnikiem efektywności energetycznej dla chłodzenia EER >= 3,09.
Wykonanie prac budowlanych, wykończeniowych i odtworzeniowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1377600,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1697400,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1377600,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ENERGIAGRATIS Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8943216976

7.3.3) Ulica: Ostrowskiego 30/110

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 53-238

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1377600,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 300 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy