Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie kompleksowej, pełnobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy miejsca ukrycia wraz z parkingiem naziemnym

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kleszczewo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631258715

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Poznańska 4

1.5.2.) Miejscowość: Kleszczewo

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-005

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@kleszczewo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kleszczewo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1349469

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie kompleksowej, pełnobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy miejsca ukrycia wraz z parkingiem naziemnym

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-824120f0-9997-4441-9a4e-1443d27231c7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00489205

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00048547/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.8 Opracowanie kompleksowej, pełnobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy miejsca ukrycia wraz z parkingiem naziemnym

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00387795

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.16.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zadanie polega na opracowaniu kompleksowej, pełnobranżowej dokumentacji projektowej dla: Budowy miejsca ukrycia na części działki o nr ewid 14/5 obręb geodezyjny Bylin na obszarze 4200 m2. Na przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który jest załącznikiem do niniejszego postępowania. Miejsce ukrycia zlokalizowane ma być w części podziemnej działki, zaś w części naziemnej zaprojektować należy parking.
2. Dla miejsca ukrycia przyjąć należy:
Powierzchnie:
- Pomieszczenie techniczne (szacunkowo) - 318,6 m²
- Strefy bez części sanitarnej (szacunkowo) - 2586,20 m²
- Część sanitarna (łazienki) - 91,84 m²
- Komunikacja bez schodów - 297,43 m²;
- Komunikacja ze schodami - 365,26 m²
- Zapasowa klatka schodowa (2 wyjście) - 140,7 m²
RAZEM bez schodów - 3434,77 m²
RAZEM ze schodami - 3502,60 m²
Dla naziemnego parkingu:
- Zagospodarowanie 4200 m2 działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
3. Realizacja zamówienia obejmować będzie:
1) Uzyskanie map do celów projektowych,
2) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla miejsca ukrycia oraz parkingu naziemnego, w tym projekt architektoniczno-budowlany, PZT, projekty techniczne w niezbędnych branżach,
3) opracowanie projektu stałej organizacji ruchu oraz projekt organizacji ruchu na czas budowy, jeśli będzie wymagany,
4) przygotowanie dokumentacji organizacji i wyposażenia miejsca ukrycia (w tym instrukcji przygotowania miejsca ukrycia do użycia oraz instrukcji eksploatacji),
5) wykonanie niezbędnych analiz i opracowań specjalistycznych (m.in. sprawdzeń konstrukcyjnych dla obciążeń wyjątkowych właściwych dla miejsca ukrycia, analiz geotechnicznych i hydrogeologicznych oraz doboru rozwiązań izolacyjno - odwodnieniowych – stosownie do warunków),
6) uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń warunkujących prowadzenie prac budowlanych i dopuszczenie obiektów do użytkowania, w tym w szczególności uzgodnień z zarządcą drogi, gestorami sieci uzbrojenia terenu, właściwymi służbami w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz innymi organami – zgodnie z wymaganiami prawa,
7) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jeśli będzie wymagana,
8) uzyskanie uzgodnienia archeologicznego, jeśli będzie wymagane,
9) zapewnienie nadzoru autorskiego projektantów a także koordynacji międzybranżowej na etapie projektowania i realizacji,
10) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
11) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB) dla wszystkich branż,
12) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
13) opracowanie przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich (metodą uproszczoną) i kosztorysów ofertowych, dla wszystkich branż).
4. Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.
5. Przed złożeniem oferty Wykonawca winien odbyć wizję lokalną terenu inwestycji oraz jego otoczenia w celu oceny – na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty.
6. Projekt powinien spełniać wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.
7. Dokumentacja zostanie opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz rozporządzeniami wykonawczymi, w układzie określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, i obejmie w szczególności: uzyskanie i aktualizację map do celów projektowych w skali właściwej dla inwestycji, z naniesionym i zweryfikowanym w terenie uzbrojeniem.
8. W ciągu trzech tygodni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu koncepcję projektu w wersji papierowej.
9. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót

budowlanych (w terminie 3 dni roboczych od daty przesłanego zapytania, udzielenie odpowiedzi na pytania Wykonawców w kwestiach
wymagających doprecyzowania/wyjaśnienia zastosowanych rozwiązań dotyczących przedmiotowego projektu).
10. Projekt powinien spełniać wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.
11. Zamawiający nie wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu innych, niż udostępnione w ramach postępowania, dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia.
12. Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej terenu inwestycji oraz jego otoczenia w celu oceny – na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty.
13. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z kluczowych zadań stanowiących przedmiot zamówienia.
14. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przy realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę.
15. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36 miesięcznego okresu gwarancji na przedmiot zamówienia liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 2 ustawy Pzp, zgodnie z którym Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli w postępowaniu nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu. Uzasadnienie faktyczne: W wyznaczonym terminie składania ofert w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły 2 oferty. W toku badania i oceny ofert Zamawiający odrzucił wszystkie złożone oferty na podstawie art. 226 ust. 1 ustawy Pzp. W związku z tym, że w postępowaniu nie pozostała ani jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu, zaistniała obligatoryjna, ustawowa przesłanka do unieważnienia niniejszego postępowania.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 424350,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 738000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 477117,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie