**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**ROBOTY BUDOWLANE NA NIERUCHOMOŚCIACH ZARZĄDZANYCH PRZEZ ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 240305185

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Grabowa 1 A

**1.5.2.) Miejscowość:** Katowice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 40-172

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22A - Katowicki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@sznslaskie.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://bip-slaskie.pl/sznkat/

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://platformazakupowa.pl/pn/sznkat/proceedings

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Zarządzanie nieruchomościami należącymi do zasobów Województwa Śląskiego

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
ROBOTY BUDOWLANE NA NIERUCHOMOŚCIACH ZARZĄDZANYCH PRZEZ
ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-679b11e4-902d-4897-b86e-ac849091823d

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00488477

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-10-15

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00047086/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 ROBOTY BUDOWLANE NA NIERUCHOMOŚCIACH ZARZĄDZANYCH PRZEZ ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Nie

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** TP.1 -2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

### Część 1

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Wymiana rynien i rur spustowych, naprawa elewacji i schodów, wymiana świetlika dachowego i wymiana daszków na rurach wywiewnych w budynku.ul. Szczyrkowska 75
w Bystrej (43-360)

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.5.) Wartość części:** 143219,45 PLN

### Część 2

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Naprawa czterech balkonów w budynku. ul. Paderewskiego 112 w Zawierciu

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.5.) Wartość części:** 36537,23 PLN

### Część 3

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Wykonanie daszków nad kominami oraz naprawa lokalnych nieszczelności pokrycia
z papy w obrębie klap dymowych w budynku.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.5.) Wartość części:** 17205,38 PLN

### Część 4

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Wymiana włazu dachowego

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.5.) Wartość części:** 7478,29 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

### Część 1

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 1 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Art. 255 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) •
Uzasadnienie prawne unieważnienia postępowania:
Zgodnie z art. 255 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli nie złożono żadnego wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo żadnej oferty.
• Uzasadnienie faktyczne unieważnienia postępowania:
W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, w terminie wyznaczonym na składanie ofert (tj. do dnia 15.10.2026 r., godz. 09:00),

do Zamawiającego nie wpłynęła żadna oferta. W związku z tym, że w wyznaczonym terminie nie złożono żadnej oferty, zaistniała obligatoryjna przesłanka unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy Pzp.

**Część 2**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 1 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Art. 255 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) •
Uzasadnienie prawne unieważnienia postępowania:
Zgodnie z art. 255 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli nie złożono żadnego wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo żadnej oferty.
• Uzasadnienie faktyczne unieważnienia postępowania:
W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, w terminie wyznaczonym na składanie ofert (tj. do dnia 15.10.2026 r., godz. 09:00), do Zamawiającego nie wpłynęła żadna oferta. W związku z tym, że w wyznaczonym terminie nie złożono żadnej oferty, zaistniała obligatoryjna przesłanka unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy Pzp.

**Część 3**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 1 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Art. 255 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) •
Uzasadnienie prawne unieważnienia postępowania:
Zgodnie z art. 255 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli nie złożono żadnego wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo żadnej oferty.
• Uzasadnienie faktyczne unieważnienia postępowania:
W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, w terminie wyznaczonym na składanie ofert (tj. do dnia 15.10.2026 r., godz. 09:00), do Zamawiającego nie wpłynęła żadna oferta. W związku z tym, że w wyznaczonym terminie nie złożono żadnej oferty, zaistniała obligatoryjna przesłanka unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy Pzp.

**Część 4**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 1 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

• Uzasadnienie prawne unieważnienia postępowania:
Zgodnie z art. 255 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli nie złożono żadnego wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo żadnej oferty.
• Uzasadnienie faktyczne unieważnienia postępowania:
W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, w terminie wyznaczonym na składanie ofert (tj. do dnia 15.10.2026 r., godz. 09:00), do Zamawiającego nie wpłynęła żadna oferta. W związku z tym, że w wyznaczonym terminie nie złożono żadnej oferty, zaistniała obligatoryjna przesłanka unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy Pzp.

## SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Podstawa prawna unieważnienia postępowania:
Art. 255 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793)

• Uzasadnienie prawne unieważnienia postępowania:
Zgodnie z art. 255 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli nie złożono żadnego wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo żadnej oferty.
• Uzasadnienie faktyczne unieważnienia postępowania:
W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, w terminie wyznaczonym na składanie ofert (tj. do dnia 15.10.2026 r., godz. 09:00), do Zamawiającego nie wpłynęła żadna oferta. W związku z tym, że w wyznaczonym terminie nie złożono żadnej oferty, zaistniała obligatoryjna przesłanka unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy Pzp.