Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
„Opracowanie projektu na budowę sali gimnastycznej SP Kajetanów”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Zagnańsk

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291010866

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Spacerowa 8

1.5.2.) Miejscowość: Zagnańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-050

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.7.) Numer telefonu: 41 300-13-22

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zagnansk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zagnansk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
http://platformazakupowa.pl/pn/zagnansk

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Opracowanie projektu na budowę sali gimnastycznej SP Kajetanów”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2c30823f-fead-4032-978a-367c4a3fff09

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00488330

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037239/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.8 „Opracowanie projektu na budowę sali gimnastycznej SP Kajetanów”.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00409333

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PZ. 271.1.12.2026.PZZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 88540,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano – wykonawczy rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej im. Armii Krajowej w Kajetanowie o salę gimnastyczną.
W budynku SP obecnie istnieje sala gimnastyczna, która zostanie powiększona o nową przestrzeń treningową. Inwestycja będzie prowadzona na działce nr ewid. 204 obręb geodezyjny 0008 Kajetanów. Istniejący budynek SP Kajetanów nie zmieni sposobu przeznaczenia, zostanie jedynie rozbudowany o salę gimnastyczną z magazynem sprzętu sportowego oraz węzłem sanitarnym do obsługi sali gimnastycznej.
1. OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji budowlano - wykonawczej wraz z uzyskaniem wszelkich koniecznych decyzji, sprawdzeń, uzgodnień, pozwoleń itp. niezbędnych do zrealizowania inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu na budowę sali gimnastycznej z magazynem sprzętu sportowego oraz węzłem sanitarnym do obsługi sali gimnastycznej, uwzględniając planowany cel i funkcję przedsięwzięcia, zgodnie z wymaganiami powszechnie obowiązującego prawa (także prawa miejscowego), norm i wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać niezbędne opinie, uzgodnienia, warunki techniczne, zgody i decyzje. Na potrzeby wykonania zamówienia został uzyskany wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obrębu geodezyjnego Kajetanów, gm. Zagnańsk.
W zakresie dokumentacji projektowej należy uwzględnić:
1.1 Wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego budynku SP Kajetanów wraz z zagospodarowaniem terenu.
1.2 Wykonanie ekspertyzy technicznej określającej stan obiektu i wszelkich urządzeń technicznych z nim związanych.
1.3 Wycinkę kolidującej zieleni oraz zaprojektowanie nowych nasadzeń na podstawie uzgodnień z Zamawiającym.
1.4 Projektowaną rozbudowę sali gimnastycznej należy zlokalizować zgodnie z mapą poglądową załączoną do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, przedstawiającą ogólny zarys zagospodarowania terenu w obrębie Szkoły Podstawowej w Kajetanowie, z maksymalnym wykorzystaniem terenu przeznaczonego pod salę, przy zachowaniu zapisów obowiązującego powszechnie prawa, także miejscowego.
Projektowana sala gimnastyczna będzie składała się z boiska sportowego z magazynem sprzętu sportowego oraz węzłem sanitarnym do obsługi sali gimnastycznej. Planowana sala to część budynku jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona. Sala gimnastyczna zostanie wykonana w tradycyjnej konstrukcji murowanej ze stropodachem z dopasowaniem do formy architektonicznej istniejącego budynku Szkoły Podstawowej wraz ze wszystkimi niezbędnymi instalacjami.
Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji koncepcję projektową, na podstawie której zostaną sprecyzowane ostateczne parametry planowanej sali wraz z określeniem rodzaju wykończenia zewnętrznego i wewnętrznego, a także wyposażenia pomieszczeń sali i magazynu sprzętu sportowego w niezbędny sprzęt i urządzenia.
1.5 Zaprojektowanie przebudowy istniejącej infrastruktury wod.- kan. oraz gazowej kolidującej z planowaną rozbudową budynku SP. Dodatkowo przewidzieć zaprojektowanie instalacji wentylacji mechanicznej sali.
1.6 Zaprojektowanie zagospodarowania terenu z uwzględnieniem lokalizacji istniejących urządzeń placu zabaw w obrębie SP Kajetanów.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 10 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71621000-7 - Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 146739,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 415494,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 146739,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: High Tech Home Investment Sp z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: Regon: 525060903

7.3.3) Ulica: ul. Skibińskiego 13

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.5) Kod pocztowy: 25-819

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 146739,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące