Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbiórka i budowa budynku usług społecznych w Przetoczynie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Szemud

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675422

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Samorządowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Szemud

1.5.3.) Kod pocztowy: 84-217

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@szemud.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.szemud.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1344323

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbiórka i budowa budynku usług społecznych w Przetoczynie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-509d9424-002c-4291-a92f-0e776d11b02f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00487651

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042087/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.17 Budowa budynku dwukondygnacyjnego w Przetoczynie o powierzchni ok. 500 m kw. w ramach którego powstanie 8 jednoosobowych mieszkań wspomaganych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
a) Inwestycja realizowana w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027 Działania 6.4 Infrastruktura społeczna – ZIT na terenie obszaru metropolitalnego dla projektu Budowa infrastruktury społecznej w Gminie Szemud

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00361365

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/3/18/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie rozbiórki i budowy budynku usług społecznych w Przetoczynie zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr AB.6740.4.557.2025.14 z dnia 08.04.2026 r. wydaną przez Starostę Wejherowskiego. W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się budowe budynku usług społecznych wraz z przebudową sieci wodociągowej (w zakresie niezbędnej infrastruktury technicznej). Projektowany budynek z ośmioma wspomaganymi mieszkaniami jednoosobowymi i częścią wspólną oraz infrastrukturą techniczną będzie służyć usługom społecznym. Mieszkania wspomagane przeznaczone są dla osób znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej (w myśl: Ustawa z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1214 z późn. zm. oraz Rozporządzenie Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych (Dz. U. poz. 2354)). Każde z mieszkań wyposażone jest w łazienkę oraz aneks kuchenny. Budynek w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych. Komunikacja pomiędzy kondygnacjami odbywa się za pomocą klatki schodowej oraz windy. Obiekt został zaprojektowany jako budynek dwukondygnacyjny nadziemny z poddaszem nieużytkowym.
Na poziomie parteru: Przewidziano część wspólną przeznaczoną na dwa osobne pomieszczenia wielofunkcyjne, służące do prowadzenia zajęć, terapii grupowej, spotkań integracyjnych oraz szkoleń podnoszących kompetencje społeczne. Ponadto zaprojektowano ogólnodostępny węzeł sanitarny oraz wydzielony gabinet terapii indywidualnej wraz z pomieszczeniami pomocniczymi i technicznymi.
Na piętrze: Osiem jednoosobowych mieszkań. Każde wyposażone w łazienkę dostosowaną dla osób niepełnosprawnych oraz aneks kuchenny.
Poddasze: Poddasze zostało zaprojektowane jako nieużytkowe, pełniące jedynie funkcję techniczną, w szczególności dla prowadzenia instalacji. Nie stanowi kondygnacji w rozumieniu przepisów techniczno–budowlanych.
Dokładny układ funkcjonalny oraz rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń, przedstawiono w części rysunkowej projektu.
Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania sprawdzeń/badań wydajności istniejącego hydrantu do zewnętrznego gaszenia pożarów.
Cały przedmiot zamówienia obejmuje realizację robót budowlanych zgodnie z dołączoną do postępowania dokumentacją projektową.
CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO
Długość 24,40 m
Szerokość 15,30 m
Wysokość* 9,43 m
Powierzchnia zabudowy: 373,32 m2
Powierzchnia użytkowa: 605,82 m2
Powierzchnia netto** budynku 743,40 m2
Powierzchnia całkowita budynku 1119,96 m2
Kubatura brutto budynku: 3025,00 m3
Liczba kondygnacji - 2 nadziemne + poddasze nieużytkowe
UWAGA: kolorystyka wszystkich elementów do uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
Zakres prac będzie również obejmować wykonanie zagospodarowania terenu przyległego zgodnie z zatwierdzonym projektem PZT, wykonanie instalacji fotowoltaicznej, wykonanie wyposażenia wewnętrznego zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania geodezyjnego pomiaru powykonawczego zadania; Dokumentację opieczętowaną odpowiednimi pieczęciami potwierdzającymi pozytywną kontrolę przez Starostwo Powiatowe należy przedłożyć w formie pisemnej -3 egz. i elektronicznej w (PDF lub JPG oraz pliku otwieranym przez program kartograficzny ,,MMP lub DXF").
3. We wszystkich zapisach SWZ oraz jej załącznikach, w których Zamawiający, ze względu na brak możliwości opisania przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, odwołuje się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych lub systemów referencji technicznych, bądź wskazane są znaki towarowe, patenty, źródła pochodzenia lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, zgodnie z art. 99 ust. 5 oraz art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W przypadku, gdy w dokumentach, które stanowią opis przedmiotu zamówienia podano nazwy materiałów, produktów

konkretnych producentów to należy traktować to jedynie jako określenie pożądanego standardu i jakości. Zawarcie w dokumentach zamówienia tych informacji nie oznacza, iż Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wymienionych produktów. Informacje te zamieszczone zostały wyłącznie w celu przedstawienia założeń i oczekiwań Zamawiającego. Odniesienia te mają na celu wskazywać poziom techniczny lub funkcjonalny punkt odniesienia do konkretnych, produkowanych wyrobów dla zachowania oczekiwanego poziomu standardu wyrobu np. dobranego do wbudowania. Produkty te nie są do zastosowania obligatoryjnego, a wybrany Wykonawca ma prawo proponować rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia parametrów określonych w dokumentach zamówienia. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych.
4. Zamawiający, posługując się nazwami norm w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia miał na celu wyłącznie pokazanie w sposób jednoznaczny do jakiego rodzaju norm należy dostosować prowadzone roboty budowlane. Dopuszczalne jest zastosowanie norm równoważnych.
5. Zadanie dofinansowane:
a) Inwestycja realizowana w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027 Działania 6.4 Infrastruktura społeczna – ZIT na terenie obszaru metropolitalnego dla projektu Budowa infrastruktury społecznej w Gminie Szemud.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne oraz przedmiary robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 7

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4981000,01 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6810678,17 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4981000,01 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): TYSAND SPÓŁKA JAWNA, J. KRAWCZYKIE-WICZ J. SOWIŃSKI (lider konsorcjum)

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Firmą Remontowo –

Budowlaną „KRUPA” STANI-SŁAW KRUPA (partner konsorcjum)

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5881681384

7.3.3) Ulica: Grunwaldzka

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.5) Kod pocztowy: 80-339

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4981000,01 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-10-29

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy