Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
ODBUDOWA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W SZCZAWNIE PO POŻARZE I DOPROWADZENIE OBIEKTU DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Dom Pomocy Społecznej w Szczawnie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000311800

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Parkowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Szczawno

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-600

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kag@dps.powiatkrosnienski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.dps.powiatkrosnienski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ccf678cb-e13c-4ce4-b252-4553f073cdd6

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ochrona socjalna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
ODBUDOWA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W SZCZAWNIE PO POŻARZE I DOPROWADZENIE OBIEKTU DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ccf678cb-e13c-4ce4-b252-4553f073cdd6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00487372

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00348037

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DPS.KAG.26.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 5924074,07 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót budowlanych związanych z odbudową oraz doprowadzeniem do stanu umożliwiającego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem budynku Domu Pomocy Społecznej w Szczawnie, uszkodzonego w wyniku pożaru.

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), niniejszym Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ), decyzją administracyjną – decyzją o pozwoleniu na odbudowę budynku DPS Szczawno, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz aprobatami technicznymi, z zachowaniem wymagań Zamawiającego określonych w dokumentach postępowania o udzielenie zamówienia, a także zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych.

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie wszelkich prób, badań, pomiarów, rozruchów i odbiorów wymaganych przepisami prawa oraz uzyskanie – w imieniu i na rzecz Zamawiającego, na podstawie udzielonych pełnomocnictw – wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych, zgód oraz innych dokumentów niezbędnych do zakończenia realizacji inwestycji i dopuszczenia obiektu do użytkowania, w tym w szczególności uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli będzie wymagana), pozytywnych stanowisk i odbiorów właściwych organów, w tym Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Urzędu Dozoru Technicznego, a także innych uzgodnień i odbiorów wymaganych obowiązującymi przepisami.

Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18 Prawa zamówień publicznych, jeśli zamawiający wymagał obligatoryjnego udziału w wizji, jej brak skutkuje odrzuceniem oferty. Termin wizji lokalnej zostanie uzgodniony z Zamawiającym.

Ilekroć w dokumentacji pojawiają się znaki towarowe, nazwy własne materiałów Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych. Przez materiał równoważny należy rozumieć taki, który posiada takie same lub zbliżone parametry do tych, jakie zostały określone w dokumentacji i oznaczony jest innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Oznacza to, że produkt równoważny nie musi mieć cech identycznych ale musi posiadać zbliżone do produktu referencyjnego cechy i parametry.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45215213-3 - Roboty budowlane w zakresie domów opieki

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 5

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6398000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6398000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6398000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AMS-BUD Michał Sobierajski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5981488592

7.3.3) Ulica: Zamkowa 5A/10A

7.3.4) Miejscowość: Zielona Góra

7.3.5) Kod pocztowy: 65-086

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6398000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-06-30