Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Zarządzanie Halą Targową i Placem Rolnym na Placu Gazaris w Bochni

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTA BOCHNIA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 851661033

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kazimierza Wielkiego 2

1.5.2.) Miejscowość: Bochnia

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-700

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.7.) Numer telefonu: 014 61-49-100

1.5.8.) Numer faksu: 014 61-18-399

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@um.bochnia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bochnia.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b696348a-3580-46ad-b951-0b5c425c78fa

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zarządzanie Halą Targową i Placem Rolnym na Placu Gazaris w Bochni

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b696348a-3580-46ad-b951-0b5c425c78fa

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00487185

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00067089/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.10 Hala Targowa Gazaris

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00453956

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.22.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 234000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia objętego niniejszym postępowaniem jest zadanie pn.: Zarządzanie Halą Targową i Placem Rolnym na Placu Gazaris w Bochni
2. Zamówienie obejmuje bieżące zarządzanie nieruchomością położoną przy Placu Gazaris 10 w Bochni.
3. Do obowiązków Zarządcy należy utrzymywanie nieruchomości w stanie niepogorszonym ponad granice normalnego zużycia, a także:
1) pobór opłat za świadczenia dodatkowe na Hali Targowej od wynajętych ze 117 lokali użytkowych zlokalizowanych w Hali Targowej - zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Bochnia Nr XIV/126/19 z 28.11.2019 r. w sprawie sposobu ustalania opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń „Hali Targowej" i „Placu Rolnego" na Placu Gazaris w Bochni (z późn.zm.) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 165/26 Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 31 lipca 2026 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia dodatkowe na „Hali Targowej" i „Placu Rolnym" na Placu GAZARIS w Bochni;
2) pobór opłat za świadczenia dodatkowe na Placu Rolnym (tj. za utrzymanie czystości, wywóz nieczystości, zużycie wody) od 60 stanowisk rolnych, 16 stanowisk tzw. samochodowych i 40 stanowisk sprzedaży odręcznej - zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Bochnia Nr XIV/126/19 z 28.11.2019 r. w sprawie sposobu ustalania opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń „Hali Targowej" i „Placu Rolnego" na Placu Gazaris w Bochni (z późn.zm.) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 165/26 Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 31 lipca 2026 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia dodatkowe na „Hali Targowej" i „Placu Rolnym" na Placu Gazaris w Bochni;
3) opłaty, o których mowa w pkt. 1 i 2 pobierane będą na podstawie faktur wystawianych przez Zarządcę w imieniu Właściciela oraz na podstawie paragonów fiskalnych. Na potrzeby poboru opłat Właściciel udostępni Zarządcy kasę fiskalną;
4) zapewnienie dostaw gazu, wody, odprowadzania ścieków, wywozu odpadów komunalnych, ochrony obiektu, serwisu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych, sprzątania nieruchomości (tj. zapewnienie należytego porządku i czystości pomieszczeń i urządzeń w Hali Targowej, służących ogółowi najemców lub dzierżawców lokali oraz sprzątanie chodników oraz wewnętrznych dróg dojazdowych do Hali Targowej i Placu Rolnego z błota, śniegu, lodu, oraz innych zanieczyszczeń oraz ich posypywanie piaskiem lub innymi środkami uszarstniającymi w razie konieczności). W tym celu Zarządca zobowiązany jest do zawarcia umów z dostawcami powyższych usług, a także nadzór nad ich realizacją, przy czym:
a) w przypadku, gdy wartość szacunkowa wykonania którejkolwiek z powyższych usług przekroczy w czasie trwania umowy, w skali roku kalendarzowego kwotę 170 000 zł (bez podatku VAT), do wyboru usługodawcy Zarządca zobowiązany jest stosować przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2026.793 t.j.);
b) w przypadku, gdy wartość szacunkowa wykonania którejkolwiek z powyższych usług nie przekroczy w czasie trwania umowy, w skali roku kalendarzowego kwoty 170 000 zł (bez podatku VAT), Zarządca zobowiązany jest do przeprowadzenia rozeznania cenowego na wybór usługodawcy w oparciu o zarządzenie Burmistrza Miasta Bochnia Nr 6/2026 z dnia 9 stycznia 2026 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych na rzecz Gminy Miasta Bochnia, których wartość nie przekracza kwoty 170 000 złotych. Wybór usługodawcy wymaga akceptacji przez Właściciela na podstawie przedłożonej dokumentacji z rozeznania cenowego;
5) ponoszenie kosztów opłat z tytułu dostawy gazu, wody, odprowadzenia ścieków, odbioru nieczystości, serwisu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych, sprzątania i ochrony obiektu, które podlegały będą rozliczeniu w terminie, o którym mowa w pkt 7;
6) zapewnienie sprzątania i wywozu śmieci z częstotliwością gwarantującą utrzymanie właściwego stanu sanitarnego i technicznego Hali Targowej i Placu Rolnego;
7) odprowadzanie raz w miesiącu do budżetu Gminy Miasta Bochnia pobranych od najemców, dzierżawców i użytkowników Hali Targowej i Placu Rolnego opłat za świadczenia dodatkowe wraz z zestawieniem osób, od których pobrano opłatę i wysokości opłaty oraz rozliczeniem kosztów poniesionych przez Zarządcę za poprzedni miesiąc kalendarzowy w terminie do 20-go dnia każdego miesiąca;
8) dokonywanie w terminie do 31 stycznia każdego roku, począwszy od 2028 r. pisemnego zestawienia osób posiadających względem Właściciela zaległości z tytułu świadczeń dodatkowych za poprzedni rok budżetowy oraz informacji o toczących

się postępowaniach egzekucyjnych,
9) prowadzenie bieżącej obsługi i konserwacji urządzeń technicznych oraz dokonywanie niezbędnych napraw i remontów niezwłocznie po zaistnieniu ich potrzeby, przy założeniu, że naprawa lub remont, którego łączna wartość (materiały i usługa):
a) nie przekroczy 1 000 zł netto, może zostać wykonane bez pisemnego rozeznania cenowego,
b) przekroczy 1 000 zł netto, może zostać wykonany dopiero po zaakceptowaniu przez Właściciela przedłożonego przez Zarządcę zakresu rzeczowo - finansowego naprawy lub remontu i przeprowadzeniu rozeznania cenowego w oparciu o zarządzenie Burmistrza Miasta Bochnia, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 lit. b. Wybór Wykonawcy wymaga akceptacji przez Właściciela na podstawie przedłożonej dokumentacji z rozeznania cenowego. Rozliczenie naprawy lub remontu następować będzie na podstawie przedłożonej Właścicielowi faktury, a odbiór ich nastąpi przy udziale pracownika Właściciela. W przypadku, gdy wartość szacunkowa zamówienia w zakresie dokonywania niezbędnych napraw i remontów przekroczy w czasie trwania umowy, w skali roku kalendarzowego kwotę 170 000 zł (bez podatku VAT) Zarządca zobowiązany jest stosować przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2026.793 t.j.);
10) niezwłoczne usuwanie niepóźniej niż w terminie 7 dni od dnia ich wystąpienia awarii, które zagrażają życiu lub zdrowiu ludzi bądź mogą narazić Właściciela na znaczną szkodę;
11) kontrola i egzekwowanie obowiązków wynikających z umów najmu i dzierżawy oraz regulaminu Targowisk „Hali Targowej" i „Placu Rolnego" na Placu Gazaris w Bochni wprowadzonego uchwałą Rady Miejskiej w Bochni Nr XIV/146/03 z dnia 30.10.2003 r. (z późn. zm.), z zastosowaniem Uchwały Rady Miasta Bochnia Nr XIV/126/19
z dnia 28.11.2019 r. (z późn. zm.) oraz odpowiednich przepisów Kodeksu postępowania cywilnego, których koszty ponosił będzie Zarządca, w stosunku do osób niepłacących lub opóźniających się w zapłacie opłat za świadczenia dodatkowe;
12) ewidencjonowanie aktualnego stanu prawnego i faktycznego nieruchomości, prowadzenie wykazu najemców, dzierżawców i użytkowników;
13) prowadzenie książki obiektu budowlanego oraz przechowywanie istniejącej dokumentacji technicznej;
14) przeprowadzanie za pośrednictwem wyspecjalizowanych jednostek okresowych przeglądów Hali Targowej i Placu Rolnego, a także urządzeń stanowiących ich wyposażenie techniczne - zgodnie z wymogami prawa budowlanego, przy założeniu, że przegląd, którego wartość:
a) nie przekroczy 1 000 zł netto, mogą zostać wykonane bez pisemnego rozeznania cenowego,
b) przekroczy 1 000 zł netto może zostać wykonany dopiero po przeprowadzeniu rozeznania cenowego w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Miasta Bochnia, o którym mowa w pkt 4 lit. b. O wyborze najkorzystniejszej oferty (ze wskazaniem danych wybranej firmy) Zarządca powiadomi Właściciela na piśmie, załączając kserokopię rozeznania cenowego. Rozliczenie przeglądu następować będzie na podstawie przedłożonej Właścicielowi faktury. W przypadku, gdy wartość szacunkowa zamówienia
w zakresie przeprowadzania przeglądów przekroczy w czasie trwania umowy, w skali roku kalendarzowego kwotę 170 000 zł (bez podatku VAT), Zarządca zobowiązany jest stosować przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2026.793 t.j.);
15) przestrzeganie i egzekwowanie przestrzegania Regulaminu Targowisk „Hali Targowej" i „Placu Rolnego" na Placu Gazaris w Bochni;
16) usuwanie z dachu Hali Targowej oraz z dachów nad stołami handlowymi na Placu Rolnym „Gazaris" nadmiaru śniegu lub lodu przy uwzględnieniu zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, a także nadzór nad realizacją zawartych w tym zakresie umów zawartych na podstawie rozeznania cenowego w oparciu o zarządzenie Burmistrza Miasta Bochnia, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 lit. b. O wyborze najkorzystniejszej oferty (ze wskazaniem danych wybranej firmy) Zarządca powiadomi Właściciela na piśmie, załączając kserokopię rozeznania cenowego;
17) posiadanie odpowiedniej ilości worków z piaskiem, które w razie potrzeby służyć będą zabezpieczeniu budynku Hali Targowej przed zalaniem; w sytuacji zagrożenia zalaniem ustawienie worków na zewnątrz drzwi wejściowych do Hali Targowej,
4. W celu prawidłowego sporządzenia oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji na terenie obiektu.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: projektowane postanowienia umowy oraz Regulamin Hali Targowej i Placu Rolnego w Bochni.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 212544,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 212544,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 212544,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Obrotu i Zarządzania Nieruchomościami „REZULTAT” Lucyna Imiołek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6781240014

7.3.3) Ulica: ul. Bracka 4

7.3.4) Miejscowość: Bochnia

7.3.5) Kod pocztowy: 32-700

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 212544,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 36 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wykonawca zobowiązany jest do realizowania zamówienia w terminie 36 miesięcy t.j. od 01.01.2027 r. do 31.12.2029 r.