Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty budowlane polegające na dostawie i montażu instalacji chłodzenia na potrzeby Miejskiego Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu z podziałem na dwie części.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wrocław - Miejskie Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 932684540

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mączna 3

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 54-131

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: mcus@mcus.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mcus.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4c9e30db-54c2-4749-bffc-8ba02078b1db

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

pomoc społeczna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Roboty budowlane polegające na dostawie i montażu instalacji chłodzenia na potrzeby Miejskiego Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu z podziałem na dwie części.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4c9e30db-54c2-4749-bffc-8ba02078b1db

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00487001

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00047889/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Roboty budowlane polegające na dostawie i montażu instalacji chłodzenia na potrzeby Miejskiego Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu z podziałem na dwie części

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00412675

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: MCUS.DZP.373-26/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Roboty budowlane polegające na dostawie i montażu instalacji chłodzenia na potrzeby Domu Pomocy Społecznej przy ul. Mącznej 3 we Wrocławiu - część I.
2. Przedmiot zamówienia określony jest kodami CPV:
45000000-7 Roboty budowlane;
45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych;
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne;
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych;
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków.
3. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy określają:
- STWiORB Instalacje elektryczne Mączna,
- Projekt Wykonawczy (Mączna),
- Przedmiar Instalacje elektryczne (Mączna),
- Przedmiar Klimatyzacja (Mączna).
4. Informacje dotyczące zatrudnienia: Zamawiający wymaga zatrudnienia osób, w oparciu o art. 95 ust. 1 ustawy Pzp. Informacje dotyczące zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę zostały zawarte w Projekcie umowy.
5. Przedmiot zamówienia będzie wykonany w oparciu o umowę oraz Dokumentację, o której mowa w § 1 pkt 1 lit. a, b Projektu umowy oraz wizję lokalną w miejscu prowadzenia Robót budowlanych, jeżeli Wykonawca wziął udział w wizji lokalnej.
6. W przypadkach, gdy w dokumentacji projektowej lub innych załącznikach do SWZ wskazano nazwy producentów, typy urządzeń, materiały lub konkretne rozwiązania techniczne, Zamawiający wyjaśnia, że wskazania te mają charakter przykładowy i służą wyłącznie określeniu wymaganych parametrów technicznych, funkcjonalnych oraz jakościowych przedmiotu zamówienia. Wskazanie producenta lub typu urządzenia nie ma na celu preferowania konkretnego producenta urządzeń klimatyzacyjnych.
7. Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń, materiałów lub rozwiązań równoważnych zgodnie z art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, pod warunkiem że proponowane rozwiązanie:
1) posiada parametry techniczne, funkcjonalne i jakościowe nie gorsze niż urządzenia wskazane przykładowo w dokumentacji,
2) jest kompatybilne z całością projektowanego systemu oraz umożliwia prawidłową współpracę wszystkich elementów instalacji,
3) pozwala na wykonanie instalacji zgodnie z dokumentacją projektową, normami na które Zamawiający powołał się w dokumentacji technicznej, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
4) nie powoduje konieczności zmian w dokumentacji projektowej lub uzyskania dodatkowych uzgodnień, chyba, że Zamawiający wyrazi na to pisemną zgodę.
8. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w Projekcie umowy.
9. Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na części w ramach bieżącego postępowania i tym samym dopuszcza składanie ofert częściowych.
10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych, o których mowa w art. 92 ustawy Pzp.
11. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp.
12. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady oraz udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego postępowania na zasadach i na okres wskazany w Projekcie umowy.
13. Zamawiający nie wymaga odbycia wizji lokalnej przez Wykonawcę, jednak umożliwia Wykonawcom zapoznanie się z miejscem, którego dotyczy realizacja przedmiotu zamówienia.
14. Wizja lokalna może odbyć się w okresie od dnia ogłoszenia niniejszego postępowania do dnia poprzedzającego dzień otwarcia ofert, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym drogą elektroniczną.
15. Uzgodnienie terminu wizji lokalnej możliwe jest za pośrednictwem następujących osób:
1) Katarzyna Bajak, e-mail: katarzyna.bajak@mcus.pl
2) Honorata Ignasiak, e-mail: honorata.ignasiak@mcus.pl

lub innej osoby wyznaczonej w zastępstwie.
16. Podczas wizji lokalnej Wykonawcy mają prawo zgłaszać zapytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Przedstawiciele Zamawiającego odnotują treść pytań, a oficjalne wyjaśnienia zostaną przygotowane pisemnie i zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Podczas samej wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał wiążących odpowiedzi ustnych. W celu zapewnienia uniknięcia ewentualnych rozbieżności interpretacyjnych, Zamawiający zaleca jednak, aby wszelkie pytania i wnioski o wyjaśnienie treści SWZ składać bezpośrednio za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia.
17. Udział w wizji lokalnej jest nieobowiązkowy. Wykonawca samodzielnie podejmuje decyzję o konieczności dokonania wizji lokalnej w celu właściwego przygotowania oferty.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rzetelne zapoznanie się z warunkami realizacji zamówienia na podstawie udostępnionej dokumentacji oraz, według własnego uznania, wizji lokalnej.
19. Wszelkie koszty związane z udziałem w wizji lokalnej, w tym koszty dojazdu, pokrywa Wykonawca we własnym zakresie, bez prawa ich zwrotu przez Zamawiającego.
20. Zamawiający zastrzega sobie możliwość sporządzenia protokołu z wizji lokalnej, podpisywanego przez osoby uczestniczące.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.5.) Wartość części: 125728,04 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Roboty budowlane polegające na dostawie i montażu instalacji chłodzenia na potrzeby Domu Pomocy Społecznej przy ul. Karmelkowej 25 we Wrocławiu – część II.
2. Przedmiot zamówienia określony jest kodami CPV:
45000000-7 Roboty budowlane;
45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych;
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne;
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych;
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków.
3. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy określają:
- STWiORB Instalacje elektryczne Karmelkowa,
- STWiORB Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych Karmelkowa,
- Projekt Wykonawczy (Karmelkowa),
- Przedmiar Instalacje elektryczne (Karmelkowa),
- Przedmiar Klimatyzacja (Karmelkowa).
4. Informacje dotyczące zatrudnienia: Zamawiający wymaga zatrudnienia osób, w oparciu o art. 95 ust. 1 ustawy Pzp. Informacje dotyczące zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę zostały zawarte w Projekcie umowy.
5. Przedmiot zamówienia będzie wykonany w oparciu o umowę oraz Dokumentację, o której mowa w § 1 pkt 1 lit. a, b Projektu umowy oraz wizję lokalną w miejscu prowadzenia Robót budowlanych, jeżeli Wykonawca wziął udział w wizji lokalnej.
6. W przypadkach, gdy w dokumentacji projektowej lub innych załącznikach do SWZ wskazano nazwy producentów, typy urządzeń, materiały lub konkretne rozwiązania techniczne, Zamawiający wyjaśnia, że wskazania te mają charakter przykładowy i służą wyłącznie określeniu wymaganych parametrów technicznych, funkcjonalnych oraz jakościowych przedmiotu zamówienia. Wskazanie producenta lub typu urządzenia nie ma na celu preferowania konkretnego producenta urządzeń klimatyzacyjnych.
7. Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń, materiałów lub rozwiązań równoważnych zgodnie z art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, pod warunkiem że proponowane rozwiązanie:
1) posiada parametry techniczne, funkcjonalne i jakościowe nie gorsze niż urządzenia wskazane przykładowo w dokumentacji,
2) jest kompatybilne z całością projektowanego systemu oraz umożliwia prawidłową współpracę wszystkich elementów instalacji,
3) pozwala na wykonanie instalacji zgodnie z dokumentacją projektową, normami na które Zamawiający powołał się w dokumentacji technicznej, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
4) nie powoduje konieczności zmian w dokumentacji projektowej lub uzyskania dodatkowych uzgodnień, chyba, że Zamawiający wyrazi na to pisemną zgodę.
8. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w Projekcie umowy.

9. Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na części w ramach bieżącego postępowania i tym samym dopuszcza składanie ofert częściowych.
10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych, o których mowa w art. 92 ustawy Pzp.
11. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp.
12. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady oraz udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego postępowania na zasadach i na okres wskazany w Projekcie umowy.
13. Zamawiający nie wymaga odbycia wizji lokalnej przez Wykonawcę, jednak umożliwia Wykonawcom zapoznanie się z miejscem, którego dotyczy realizacja przedmiotu zamówienia.
14. Wizja lokalna może odbyć się w okresie od dnia ogłoszenia niniejszego postępowania do dnia poprzedzającego dzień otwarcia ofert, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym drogą elektroniczną.
15. Uzgodnienie terminu wizji lokalnej możliwe jest za pośrednictwem następujących osób:
1) Katarzyna Bajak, e-mail: katarzyna.bajak@mcus.pl
2) Honorata Ignasiak, e-mail: honorata.ignasiak@mcus.pl
lub innej osoby wyznaczonej w zastępstwie.
16. Podczas wizji lokalnej Wykonawcy mają prawo zgłaszać zapytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Przedstawiciele Zamawiającego odnotują treść pytań, a oficjalne wyjaśnienia zostaną przygotowane pisemnie i zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Podczas samej wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał wiążących odpowiedzi ustnych. W celu zapewnienia uniknięcia ewentualnych rozbieżności interpretacyjnych, Zamawiający zaleca jednak, aby wszelkie pytania i wnioski o wyjaśnienie treści SWZ składać bezpośrednio za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia.
17. Udział w wizji lokalnej jest nieobowiązkowy. Wykonawca samodzielnie podejmuje decyzję o konieczności dokonania wizji lokalnej w celu właściwego przygotowania oferty.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rzetelne zapoznanie się z warunkami realizacji zamówienia na podstawie udostępnionej dokumentacji oraz, według własnego uznania, wizji lokalnej.
19. Wszelkie koszty związane z udziałem w wizji lokalnej, w tym koszty dojazdu, pokrywa Wykonawca we własnym zakresie, bez prawa ich zwrotu przez Zamawiającego.
20. Zamawiający zastrzega sobie możliwość sporządzenia protokołu z wizji lokalnej, podpisywanego przez osoby uczestniczące.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

4.5.5.) Wartość części: 54148,53 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 106044,01 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 106044,01 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 106044,01 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PIOTROWSKI MACIEJ ZAKŁAD HANDLOWO-USŁUGOWY KLIMA-SPEC

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9171006422

7.3.3) Ulica: Ścinawska 24

7.3.4) Miejscowość: Wołów

7.3.5) Kod pocztowy: 56-400

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 115884,01 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 49484,01 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 49484,01 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 49484,01 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PIOTROWSKI MACIEJ ZAKŁAD HANDLOWO-USŁUGOWY KLIMA-SPEC

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9171006422

7.3.3) Ulica: Ścinawska 24

7.3.4) Miejscowość: Wołów

7.3.5) Kod pocztowy: 56-100

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 54404,01 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni