Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i modernizacja pomieszczeń OSRM w budynku dydaktycznym na dz. 29 przy ul. Dębogórskiej 7-8 w Szczecinie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Politechnika Morska w Szczecinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000145129

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wały Chrobrego 1-2

1.5.2.) Miejscowość: Szczecin

1.5.3.) Kod pocztowy: 70-500

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL424 - Miasto Szczecin

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ar@pm.szczecin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pm.szczecin.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa i modernizacja pomieszczeń OSRM w budynku dydaktycznym na dz. 29 przy ul. Dębogórskiej 7-8 w Szczecinie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-550adfc0-1440-47eb-9d9a-8ea93332259b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00486342

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamawiający w dniu 27.08.2025 r. wszczął postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy Pzp na: „Roboty budowlane pn.: "Przebudowa, rozbudowa i modernizacja istniejącego budynku dydaktyczno-administracyjnego na dz. nr 29 przy ul. Dębogórskiej

w Szczecinie w ramach inwestycji POSRM". (nr postępowania AR/262-06/25), zamieszczając ogłoszenie o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej pod nr Dz.U. S: 163/2025 - 558230-2025

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: AR.262.10.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1060883,53 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z poniższym szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia:

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie
i modernizacji pomieszczeń OSRM w budynku dydaktycznym na dz. 29 przy ul. Dębogórskiej 7-8 w Szczecinie".

2) Zakres prac w niniejszym zamówieniu obejmuje: wszystkie roboty instalacyjne (w tym sanitarne, wentylacyjne, elektryczne, teletechniczne), konstrukcyjne, rozbiórkowe, wykończeniowe – opisane w załączonej dokumentacji projektowej i STWiOR oraz przedmiarach robót.

Zakres robót budowlanych to m.in:
• Wykonanie prac rozbiórkowych, demontażowych i budowlanych o szacunkowej pow. 208,14 m2 w tym:
- pomieszczenie 1/13 bufet o szacunkowej powierzchni 52,38 m2;
- pomieszczenie 1/14 zaplecze bufetu o szacunkowej powierzchni 16,83 m2;
- pomieszczenie 1/16 sala dydaktyczna o szacunkowej powierzchni 34,68 m2;
- pomieszczenie 1/17 sala dydaktyczna o szacunkowej powierzchni 34,75 m2;
- pomieszczenie 1/18 sala dydaktyczna o szacunkowej powierzchni 34,85 m2;
- pomieszczenie 1/19 sala dydaktyczna o szacunkowej powierzchni 34,65 m2;
• Zamurowanie i wykonanie nowych ścian o szacunkowej powierzchni 71 m2;
• Montaż nowej stolarki drzwiowej w ilości 9 kompletów;
• Przebudowę instalacji wewnętrznych oraz budowę nowych, odpowiednich do projektowanego układu funkcjonalnego.
• Wykonanie innych robót budowlanych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania budynku dla szacunkowej pow. 208,14 m2.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262210-6 - Fundamentowanie

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45262522-6 - Roboty murarskie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE DOM Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8512864015

7.3.3) Ulica: Wielecka 9

7.3.4) Miejscowość: Police

7.3.5) Kod pocztowy: 72-010

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 850000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne