Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
ZP.89.2026. Zaprojektowanie i wykonanie placu parkingowego wraz z niezbędną infrastrukturą przy budynku Komisariatu Policji w Krzeszowicach, ul. Szarych Szeregów 2, 32-065 Krzeszowice

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W KRAKOWIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 351081570

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Mogilska 109

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 31-571

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.fundusze@malopolska.policja.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://malopolska.policja.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://malopolska-policja.ezamawiajacy.pl/pn/MLP-POLI/demand/284538/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
ZP.89.2026. Zaprojektowanie i wykonanie placu parkingowego wraz z niezbędną infrastrukturą przy budynku Komisariatu Policji w Krzeszowicach, ul. Szarych Szeregów 2, 32-065 Krzeszowice

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-532f244a-5ce6-4291-95a6-6bdd37509452

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00485972

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00112858/19/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Przygotowanie parkingu wraz z niezbędną infrastrukturą dla KP w Krzeszowicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00328254

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.89.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 1650582,93 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 164667,41 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie placu parkingowego wraz
z niezbędną infrastrukturą przy budynku Komisariatu Policji w Krzeszowicach, ul. Szarych Szeregów 2, 32-065 Krzeszowice.
2) Zakres zamówienia obejmuje m.in.:
a) Wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej dla realizacji: placu parkingowego, utwardzenia terenu pod agregat prądotwórczy i zjazdu z drogi wewnętrznej, uzyskanie pozwolenia na roboty budowlane lub zgłoszenie robót zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane. Dokumentacja projektowa będzie podlegała akceptacji przez Zamawiającego. Rozpoczęcie robót możliwe jest dopiero po zaakceptowaniu dokumentacji przez Zamawiającego.
b) Wytyczenie geodezyjne.
c) Zebranie warstwy humusu.
d) Wykopy ziemne: niwelacja terenu oraz korytowanie pod podbudowę.
e) Ułożenie rur i studzienek kanalizacyjnych.
f) Montaż zbiornika/studzienki retencyjnej na wodę opadową z regulatorem przepływu.
g) Ułożenie rur osłonowych do instalacji kablowej (oświetlenie, szlaban).
h) Wykonanie warstwy odsączającej z piasku / żwiru.
i) Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 0-63 mm, grubości ok. 50 cm.
j) Ułożenie betonowych krawężników drogowych.
k) Ułożenie obrzeży trawnikowych na ławie betonowej.
l) Wykonanie nawierzchni: placu parkingowego, pod agregat prądotwórczy oraz zjazd
z drogi wewnętrznej z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm na podsypce piaskowo-cementowej.
m) Montaż odwodnień liniowych z terenu utwardzonego.
n) Inwentaryzacja geodezyjna.
3) Realizacja zamówienia obejmuje:
a) wykonanie dokumentacji obejmującej projekty techniczne wielobranżowe (sanitarny i budowlany)
b) wykonanie robót wskazanych powyżej w oparciu o uzgodniony projekt techniczny,
c) wykonanie dokumentacji powykonawczej (sanitarnej i budowlanej).
4) Na każdym etapie projektowania dokumentacja powinna być uzgadniana z właściwymi wyznaczonymi inspektorami branżowymi Wydziału Inwestycji i Remontów KWP w Krakowie. Zamawiający wymaga od Wykonawcy bieżącego uzgadniania i współpracy podczas opracowywania przedmiotowej dokumentacji. Zamawiający oczekuje równocześnie, że Wykonawca będzie brał pod uwagę sugestie Zamawiającego dotyczące funkcjonalności i standardu materiałów. Nie dopuszcza się sytuacji, aby w tym zakresie Wykonawca bezkrytycznie i bezpodstawnie narzucał swoje rozwiązania projektowe bez akceptacji Zamawiającego.
5) W zakres zamówienia wchodzą również wszelkie niezbędne ekspertyzy, opinie, oświadczenia, zgody, postanowienia i decyzje a także badania, których Zamawiający nie wyszczególnił w SWZ, a które mogą być konieczne lub wymagane na etapie projektowania lub/i realizacji robót budowlanych.
6) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ. Zawarte w załączniku do PFU zakresy i ilości robót poszczególnych branż służą tylko jako pomoc w określaniu kwoty ryczałtowej na wykonanie zamówienia. Ilości podane w tym opracowaniu są orientacyjne i pomocnicze.
7) Wykonawca jest zobowiązany podczas prac projektowych i budowlanych stosować wszystkie obowiązujące akty prawne i Polskie Normy. Niewyszczególnienie ich przez Zamawiającego w przedmiotowym opracowaniu nie zwalnia Wykonawcy z ich stosowania. Zamawiający wymaga realizacji prac projektowych i budowlanych zgodnie z wiedzą techniczną. Zamawiający, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji zamówienia normom, ocenom technicznym, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, zgodnie z art. 101 ust. 4 Ustawy Pzp.
8) Zamawiający będzie wymagał zawarcia umowy na warunkach określonych w załączniku Nr 3 do niniejszej SWZ.
9) Jeśli w dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia, wskazana jest nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu, Zamawiający - w odniesieniu do wskazanych wprost w dokumentacji postępowania parametrów, czy danych (technicznych lub jakichkolwiek innych), identyfikujących towar bądź produkt - dopuszcza rozwiązania równoważne zgodne z danymi technicznymi i parametrami zawartymi w w/w dokumentacji. Jako rozwiązania równoważne, należy rozumieć

rozwiązania charakteryzujące się parametrami nie gorszymi od wymaganych, a znajdującymi się w dokumentacji.
10) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w zakresie opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W przypadku zaoferowania produktów równoważnych lub równoważnej techniki wykonania robót budowlanych, Wykonawca musi wraz z ofertą przedstawić:
a) opis proponowanych produktów lub techniki wykonania robót;
b) dokumenty potwierdzające parametry techniczne;
c) analizę porównawczą, z której jednoznacznie będzie wynikać, że proponowane rozwiązania są w pełni równoważne do rozwiązań wskazanych w dokumentacji postępowania.
11) Wykonawca udzieli gwarancji: na wykonane roboty budowlane, materiały i urządzenia wykorzystane do realizacji zamówienia nie krótszej niż 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót. Szczegółowe warunki gwarancji wymagane przez Zamawiającego zawarte są w projekcie umowy.
12) UWAGA! Zamawiający, działając w oparciu o art. 285 Ustawy Pzp informuje, iż organizuje zebranie Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ. Zebranie odbędzie się w dniu 29.04.2026 r. Zbiórka o godzinie 11:00 w Recepcji Komisariatu Policji w Krzeszowicach, ul. Szarych Szeregów 2, 32-065 Krzeszowice Wykonawcy winni posiadać przy sobie dokument tożsamości. W przypadku braku dokumentu tożsamości osoba nie zostanie wpuszczona na teren obiektu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45233140-2 - Roboty drogowe

45232451-8 - Roboty odwadniające i nawierzchniowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 289890 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 299505 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 289890 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EDEN PRZEMYSŁAW CICHOPEK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6821779772

7.3.4) Miejscowość: PRANDOCIN WYSIOŁEK

7.3.5) Kod pocztowy: 32-090

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 289890 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy