Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i adaptacja pomieszczeń żłobka na potrzeby przedszkola gminnego w Konikowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŚWIESZYNO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330920707

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 71

1.5.2.) Miejscowość: Świeszyno

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-024

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.5.7.) Numer telefonu: 94 316 01 20

1.5.8.) Numer faksu: 94 316 14 91

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@swieszyno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.swieszyno.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa i adaptacja pomieszczeń żłobka na potrzeby przedszkola gminnego w Konikowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-869fb668-03e4-4e4d-af5c-0f3a16ff962d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00485945

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00025167/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Przebudowa i adaptacja pomieszczeń żłobka na potrzeby przedszkola gminnego w Konikowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Podstawa prawna: art. 305 pkt 2 ustawy Pzp. Podstawa faktyczna: Zamawiający prowadził uprzednio postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na: „Przebudowa i adaptacja pomieszczeń żłobka na potrzeby przedszkola gminnego w Konikowie” pod numerem ogłoszenia w BZP: 2026/BZP 00381332.
W toku tamtego postępowania wszystkie złożone oferty zostały odrzucone przez Zamawiającego na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. W związku z odrzuceniem wszystkich ofert, tamto postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 2 ustawy Pzp. Zamawiający wszczyna obecne postępowanie w trybie zamówienia z wolnej ręki. Pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione w stosunku do warunków obowiązujących w unieważnionym postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym. Wobec powyższego zostały spełnione przesłanki zastosowania trybu zamówienia z wolnej ręki określone w art. 305 pkt 2 ustawy Pzp.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-a598e940-84d6-4f6d-b658-a268f91abb5e

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.24.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 404393,52 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa i adaptacja pomieszczeń żłobka na potrzeby przedszkola gminnego w Konikowie” i obejmuje przebudowę i zmianę sposobu użytkowania żłobka na przedszkole w miejscowości Konikowo, gmina Świeszyno. Obecny budynek pełni funkcję żłobka. Budynek na planie wieloboku, o prostej konstrukcji złożony z zestawionych ze sobą modułów, dach spadzisty i częściowo płaski. Funkcja obiektu zostaje zmieniona na przedszkole przystosowane dla 72 dzieci. Budynek będzie pełnił funkcję przedszkola dla dzieci w wieku od 3 do 6 lat. W budynku zaprojektowano dodatkowe toalety, wydzielono komunikację, z której będzie dostęp do sal dla dzieci. Istniejącą wózkarnię przeprojektowano na pokój logopedy oraz magazynek. Z pomieszczenia gospodarczego, magazynku oraz pokoju pielęgniarki wydzielono dodatkowe toalety. W istniejącej łazience dodano dodatkową umywalkę.
Z pomieszczenia socjalnego wydzielono pomieszczenie porządkowe. Do pomieszczenia dostaw cateringu dodano drzwi z komunikacji. W kuchni cateringu oraz zmywalni zmieniono zlew na dwukomorowy oraz zwiększono płytę grzewczą. Jadalnia została przekształcona na salę dla 12 dzieci. Z fragmentu jadalni została wydzielona komunikacja, z której zapewniony jest dostęp do pomieszczenia Sali oraz pomieszczeń kuchni i zmywalni. W obiekcie zakłada się przebywanie nauczycieli, personelu pomocniczego, pomocy kuchennej oraz 72 dzieci.
Przebudowa obejmuje również instalacje: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektrycznej i teletechnicznej.
Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:
- Powierzchnia zabudowy – 483,60 m2– bez zmian,
- Powierzchnia użytkowa – 435,57 m2
- Kubatura brutto – 2061,00m3 - bez zmian,
- Wysokość– 6,62 m- bez zmian,
- Długość – 31,20m- bez zmian,
- Szerokość – 21,25 m- bez zmian,
- Liczba kondygnacji –1 kondygnacje nadziemna,
UWAGA:
Do zadań Wykonawcy należy uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu po przebudowie.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym szczegółowy zakres robót/prac do wykonania zawarto w p. 3 rozdz. I SWZ oraz w dokumentacji projektowej (STWiORB; przedmiary robót; projekty techniczne, wykonawcze) stanowiącej zał. nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262700-8 - Przebudowa budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO-USŁUGOWE PAWEŁ DANIEL

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8621413949

7.3.3) Ulica: Szczecińska

7.3.4) Miejscowość: Koszalin

7.3.5) Kod pocztowy: 75-137

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 537030 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy