Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont budynku M-GOK w Nowogrodzie pełniącego rolę kulturoznawczą i rolę ośrodka życia kulturalnego w Gminie Nowogród

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA NOWOGRÓD

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 450669967

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Łomżyńska, 41

1.5.2.) Miejscowość: Nowogród

1.5.3.) Kod pocztowy: 18-414

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL842 - Łomżyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@nowogrod.com

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nowogrod.com

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3fe9fa15-ddb5-48cb-bc7b-70ebbf37f260

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont budynku M-GOK w Nowogrodzie pełniącego rolę kulturoznawczą i rolę ośrodka życia kulturalnego w Gminie Nowogród

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3fe9fa15-ddb5-48cb-bc7b-70ebbf37f260

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00485551

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00108317/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Remont budynku M-GOK w Nowogrodzie pełniącego rolę kulturoznawczą i rolę ośrodka życia kulturalnego w Gminie Nowogród

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021–2027 (FEPD)

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00454245

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, elektrycznych oraz sanitarnych w ramach zadania inwestycyjnego polegającego na remoncie budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury przy ul. Łomżyńskiej13, 18-414 Nowogród
2. Szczegółowy zakres prac obejmuje trzy główne branże wykonawcze: branża budowlana, Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, elektrycznych oraz sanitarnych w ramach zadania inwestycyjnego polegającego na remoncie budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury przy ul. Łomżyńskiej13, 18-414 Nowogród
2. Szczegółowy zakres prac obejmuje trzy główne branże wykonawcze:
A. Branża budowlana
B. Branża elektryczna
C. Branża sanitarna

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W toku przedmiotowego postępowania, po dokonaniu czynności otwarcia ofert w dniu 08.10.2026r., Zamawiający zidentyfikował istotny błąd w sporządzonej dokumentacji zamówienia. w Rozdziale VI. SWZ, Termin wykonania zamówienia. Termin realizacji zamówienia: do 30 listopada 2027r.; w § 3 ust 2 projektu umowy: Termin zakończenia realizacji wszelkich robót do 30.11.2027r. oraz w ogłoszeniu o zamówieniu w pkt. 4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2027-11-30.
Błąd polega na błędnym określeniu terminu wykonania zamówienia. W dokumentacji wskazano, że termin realizacji zamówienia upływa z dniem 30.11.2027 r., podczas gdy rzeczywistą potrzebą gospodarczą Zamawiającego było określenie tego terminu do dnia 10 czerwca 2027r. Termin ten wynika z konieczności finansowego zakończenia realizacji zadania przez Zamawiającego. Ostateczny termin wykorzystania środków zewnętrznych na realizację przedmiotu zamówienia upływa 30 czerwca 2027 r. (zakończenie finansowe realizacji).
Wymóg zrealizowania przedmiotu zamówienia w okresie krótszym niż pół roku stanowi kluczową zmianę warunków kontraktowych, która ma bezpośredni wpływ na sposób kalkulacji ceny przez Wykonawców oraz zachowanie zasady uczciwej konkurencji, bowiem z uwagi na wydłużenie terminu w dokumentacji, część wykonawców mogłaby zrezygnować z udziału w postępowaniu.
Wada ta ma charakter nieusuwalny, ponieważ na etapie po otwarciu ofert Zamawiający nie ma już możliwości prawnej dokonania zmiany treści SWZ oraz ogłoszenia i skrócenia terminu realizacji.