Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
DZP.261.10.2026 Rozbudowa strefy wellness w Parku Wodnym Koszalin

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD OBIEKTÓW SPORTOWYCH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Oddział zamawiającego: Dział Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330241018

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rekreacyjna14

1.5.2.) Miejscowość: Koszalin

1.5.3.) Kod pocztowy: 75-436

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@zos.koszalin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zos.koszalin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f1f4c1b7-53b1-4ec1-a8f3-e64fa7cc29bc

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
DZP.261.10.2026 Rozbudowa strefy wellness w Parku Wodnym Koszalin

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f1f4c1b7-53b1-4ec1-a8f3-e64fa7cc29bc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00485369

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00414814

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.261.10.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 13773427,70 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa strefy wellness w Parku Wodnym Koszalin zgodnie z zapisami SWZ, wzoru umowy i dokumentacji projektowej. Zakres prac podzielono na Etapy:
1.1. Etap I – Budynek sanitarno- szatniowy
1.2. Etap II – Budynek saunarium
1.3. Ponad etapy opisane powyżej Wykonawca wykonana roboty towarzszące takie jak:
1.3.1. Prace zewnętrzne - Drogi parkingowe zewnętrzne z korytowaniem i podbudowami
1.3.2. Konstrukcje z drewna klejonego - pergola z drewna klejonego na połączeniu budynków
1.3.3. Nawierzchnie wykończone przejścia pomiędzy nowymi budynkami
1.3.4. wymiana niecek SPA szt. 2
1.3.5. Wykonawca wykona komplet instalacji elektrycznych oraz sanitarnych niezbędnych do realizacji i przyszłego funkcjonowania ogrodu saunowego. Instalacje należy wykonać w zakresie niezbędnym do usunięcia kolizji z projektowaną częścią SPA oraz zapewnienia możliwości późniejszego podłączenia wszystkich urządzeń i elementów infrastruktury przewidzianych dla ogrodu saunowego. Sposób oraz zakres wykonanych prac powinien zapewniać możliwość realizacji kolejnego etapu inwestycji, obejmującego ogród saunowy, bez konieczności wykonywania rozbiórek, odkrywek, przewiertów lub ingerencji w elementy wykonane w ramach wcześniejszych etapów inwestycji. W szczególności należy doprowadzić i przygotować wszystkie media wymagane dokumentacją projektową, w tym instalacje zasilające, wodociągowe, kanalizacyjne oraz inne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania ogrodu saunowego.
1.3.6. Wykonawca wykona niezbędne prace budowlane i instalacyjne Etapu I w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Etapu II przed ukończeniem wszystkich robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212172-2 - Roboty budowlane w zakresie ośrodków rekreacyjnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45233252-0 - Roboty w zakresie nawierzchni ulic

45212230-7 - Instalowanie szatni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W przedmiotowym postępowaniu została złożona jedna ofert, złożona przez PAWEŁ LEŚ PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG BUDOWLANYCH "LEŚ", 88A, 76-012 Żydowo, za cenę 15 269 491,83 PLN. Kwota, jaką zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia to: 12 300 000,00 PLN brutto. Zamawiający nie posiada środków, które pozwalają na zwiększenie kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.