Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowlanych związanych z remontem wybranych pomieszczeń oraz dachu budynku Komendy Miejskiej Policji w Skierniewicach
przy ul. Jana III Sobieskiego 69

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 470754976

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lutomierska 108/112

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 91-048

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zampub@ld.policja.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://przetargi.lodzka.policja.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1372376

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie robót budowlanych związanych z remontem wybranych pomieszczeń oraz dachu budynku Komendy Miejskiej Policji w Skierniewicach
przy ul. Jana III Sobieskiego 69

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dc6cb5a3-83f1-4e90-919c-5bc932d64d05

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00485110

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00132258/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie wybranych pomieszczeń oraz dachu budynku KMP w Skierniewicach przy ul. Jana III Sobieskiego 69

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00440168

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-2380/45/26/JW

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem wybranych pomieszczeń oraz dachu budynku Komendy Miejskiej Policji w Skierniewicach
Adres lokalizacji obiektu: Skierniewice ul. Jana III Sobieskiego 69
CPV:
45000000-7 - Roboty budowlane
45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45411000-1 - Roboty tynkarskie
45442100-8 - Roboty malarskie
45431000-7 - Kładzenie płytek
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45261210-9 - Roboty dekarskie / wykonywanie pokryć dachowych
45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
1. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1) Część I - remont Holu wraz z wydzieleniem pomieszczenia Umywalni męskiej oraz Pomieszczenia technicznego;
2) Część II - remont Sali odpraw;
3) Część III - remont Szatni damskiej;
4) Część IV - remont Umywalni damskiej wraz z wymianą drzwi do pomieszczenia Szatni damskiej oraz pomieszczenia Toalety damskiej;
5) Część V - remont Toalety damskiej;
6) Część VI - remont Toalety męskiej;
7) Część VII - remont Umywalni męskiej wraz z wstawieniem drzwi do pomieszczenia Szatni męskiej;
8) Część VIII - remont pomieszczenia Szatni męskiej;
9) Część IX - remont Pomieszczenia technicznego;
10) Część X - remont Dachu;
11) Część XI - remont schodów
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do realizacji przedmiotu zamówienia wykwalifikowaną kadrę pracowniczą ze stosowną wiedzą, praktyką i uprawnieniami.
3. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie prowadzona na obiekcie czynnym, w związku z tym Wykonawca powinien tak przewidzieć realizację robót, aby nie powodowało to zakłócenia w funkcjonowaniu jednostki i dezorganizacji pracy. Należy zachować wszelkie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p-poż. wymagane obowiązującymi przepisami.
Po zakończeniu w danym dniu określonego etapu robót, należy wykonać na bieżąco prace porządkowe. Nie wolno zostawiać elementów oraz sprzętu bez odpowiedniego zabezpieczenia. Teren wokół miejsca prac powinien być odpowiednio oznakowany i zabezpieczony celem ograniczenia przemieszczających się osób po terenie w trakcie trwania robót.
4. Szczegółowe warunki wykonania i realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone we wzorze Umowy - Załącznik nr 9 do SWZ.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy.
6. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia oraz wymogi jakościowe, zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym Załącznik nr 3.1 do SWZ i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) stanowiącej Załącznik nr 3.2. do SWZ oraz w projekcie umowy stanowiącej Załącznik nr 9 do SWZ, a także Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Załączniki te oraz pozostałe zapisy SWZ stanowią podstawę niezbędną do wyceny i określenia technologii przedmiotu zamówienia oraz standardu zastosowanych elementów.
7. Wykonawca sporządzi Harmonogram rzeczowo-finansowy (HFR) dla każdego etapu robót budowlanych, którego ilości i

prawidłowe wykonanie potwierdzi Zamawiający / Inspektor nadzoru inwestorskiego.
8. Rozwiązania materiałowe zostały opisane w OPZ oraz STWiOR stanowiących załącznik nr 3.1 i nr 3.2. do SWZ. Zamawiający informuje, że wszędzie tam gdzie w treści OPZ oraz STWiOR, zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się zaproponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie mają spełniać. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu.
W ofercie można przyjąć inne marki i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom opisanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Przed montażem elementów / materiałów i urządzeń Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu do akceptacji karty katalogowe dla przedstawionych rozwiązań.
9. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z fabrycznie nowych materiałów i innych elementów wolnych od wad fizycznych i prawnych, które powinny odpowiadać wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.).
10. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, dokument na podstawie którego wprowadzono wyrób do obrotu.
11. Do dokumentacji odbiorowych muszą być dołączone certyfikaty i/lub deklaracje zgodności dotyczące wszystkich zastosowanych przy robotach wyrobów budowlanych, zgodne z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r.
w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023 r., poz. 873).
12. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej na podstawie protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia w przypadku dysponowania stosownymi środkami finansowymi. Szczegółowy opis udzielania zaliczek określono w § 20 wzoru Umowy-załącznik nr 9 do SWZ.
14. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany Protokół końcowy odbioru robót.
15. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i przesyłania faktury w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem platformy Ministerstwa Finansów tj. Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, o ile taki obowiązek wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa w dacie wystawienia faktury / faktur, zgodnie z zapisami określonymi w pkt. 13 Formularza ofertowego – Załącznik nr 1 do SWZ, § 14 wzoru Umowy - Załącznik nr 9 do SWZ, a także w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z

najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.
Uzasadnienie faktyczne – Kwota jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie powyższego zamówienia wynosiła brutto 360 000,63 zł. Wartość oferty wyniosła 724 470,00 zł brutto
W związku z powyższym, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, ponieważ wartość złożonej oferty przewyższają kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć
na sfinansowanie zamówienia oraz Zamawiający nie posiada możliwości zwiększenia tej kwotę do ceny oferty najkorzystniejszej.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 724470,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 724470,00 PLN