Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wymiana, montaż oraz legalizacja urządzeń pomiarowych ze zdalnym odczytem w budynkach mieszkalnych będących własnością TBS Wrocław Sp. z o.o.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO WROCŁAW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Oddział zamawiającego: Biuro Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934621

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Stanisława Przybyszewskiego 102-104

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 51-148

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@tbs-wroclaw.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.tbs-wroclaw.com.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,236113,42c3fcb575076cd65951c87732edb7f6.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wymiana, montaż oraz legalizacja urządzeń pomiarowych ze zdalnym odczytem w budynkach mieszkalnych będących własnością TBS Wrocław Sp. z o.o.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2b7d5c9f-b52f-4c83-a993-74c538119404

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00485073

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00374101

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.360.29.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 348625,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana, montaż oraz legalizacja urządzeń pomiarowych ze zdalnym odczytem w budynkach mieszkalnych będących własnością TBS Wrocław Sp. z o.o.
2. Zamówienie podzielone na dwa zadania (zwane dalej również częściami), tj.:
2.1. W ramach realizacji Zadania nr 1 Wykonawca zobowiązany jest zrealizować:
1) Wymianę wodomierzy wody zimnej na nowe z nową nakładką radiową ilości 900 szt. w tym 365 szt. w lokalach mieszkalnych;
2) Wymianę wodomierzy wody ciepłej na nowe z nową nakładką radiową w ilości 841 szt. w tym 310 szt. w lokalach mieszkalnych;
3) Wymianę wodomierzy wody zimnej z nową nakładką radiową w pomieszczeniach kotłowni i węzłów ciepła 3 szt.;
4) Wymianę wodomierza wody zimnej z nową nakładką radiową w kanale technicznym 1 szt.
2.1.1. Wymiana wodomierzy wody zimnej i ciepłej z nową nakładką radiową i jej programowaniem, zlokalizowanych we Wrocławiu przy:
a) Ul. Krępicka 46-46d
b) Ul. Krępicka 44-44F
c) Ul. Brzezińska 13-29
d) Ul. Brzezińska 31-43
e) Ul. Dolnobrzeska 24-30
f) Ul. Górnicza 24-50
Wodomierze znajdują się na klatkach schodowych w szachtach instalacyjnych oraz pomieszczeniach gospodarczych.
2.1.2. Wymiana wodomierzy wody zimnej i ciepłej z nową nakładką radiową i jej programowaniem, zlokalizowanych we Wrocławiu przy:
a) Ul. Zielna 4-22;
b) Ul. Krzywoustego 91 (wodomierz mieszkaniowy zlokalizowany w logotermie);
c) Ul. Krzywoustego 93-93a (wodomierz mieszkaniowy zlokalizowany w logotermie);
d) Ul. Świstackiego 5-13;
e) Ul. Świstackiego 5a,5b, 5c.
Wodomierze znajdują się w lokalach mieszkalnych, lokalach usługowych oraz pomieszczeniach gospodarczych.
2.1.3. Wymiana wodomierza wody zimnej (istniejący Qn=15m3/h DN50) z nową nakładką radiową w kanale technicznym w budynku ul. Świstackiego 5-13;
2.1.4. Wymiana wodomierza wody zimnej (istniejący Q3=10m3/h DN32) z nową nakładką radiową w węźle ciepła budynku ul. Leonarda da Vinci 6a;
2.1.5. Wymiana wodomierza wody zimnej (istniejący Qn=6m3/h DN32) z nową nakładką radiową w kotłowni budynku ul. Bytomska 3;
2.1.6. Wymiana wodomierza wody zimnej (istniejący Q3=1,6m3/h DN15) z nową nakładką radiową w kotłowni budynku ul. Krzywoustego 285.
3. Szczegółowe informacje dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia znajdują się w Załączniku nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia dla zadania nr 1 oraz Załączniku nr 2.1 do SWZ –Wzór umowy dla zadania nr 1.
4. Zamawiający wymaga aby Wykonawca udzielił gwarancji:
Zadanie nr 1:
- na wodomierze 5 lat licząc od daty montażu urządzenia;
- na nowe nakładki radiowe wraz z bateriami 5 lat licząc od daty montażu;
Stosowne oświadczenie znajduje się w Formularzu oferty.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w trakcie realizacji umowy posiadał ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej:
a) 500 000,00 złotych w Zadaniu nr 1
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podał w składanej ofercie w Formularzu cenowym dokładną nazwę producenta i modelu oferowanych urządzeń, spełniających wymagania Zamawiającego zamieszczone w Opisie przedmiotu zamówienia, w tym: wodomierzy, ciepłomierzy i nakładek radiowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 51210000-7 - Usługi instalowania urządzeń pomiarowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

38410000-2 - Przyrządy pomiarowe

38421000-2 - Urządzenia do pomiaru przepływu

38421100-3 - Wodomierze

38421110-6 - Przepływomierze

4.5.5.) Wartość części: 300905,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana, montaż oraz legalizacja urządzeń pomiarowych ze zdalnym odczytem w budynkach mieszkalnych będących własnością TBS Wrocław Sp. z o.o.
2. Zamówienie podzielone na dwa zadania (zwane dalej również częściami),
2. 1. W ramach realizacji Zadania nr 2 Wykonawca zobowiązany jest zrealizować:
2.1.1. Legalizację istniejących ciepłomierzy z dodaniem modułu radiowego w węzłach ciepła i kotłowniach 27 szt.
2.1.2. Legalizacja istniejących ciepłomierzy Kamstrup Multical 603 z dodaniem modułu radiowego znajdujących się w węzłach cieplnych oraz kotłowniach w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych we Wrocławiu przy:
a) Ul. Świstackiego 7
b) Ul. Krzywoustego 285
c) Ul. Leonarda da Vinci 6a
d) Ul. Leonarda da Vinci 12a
e) Ul. Bytomska 3
f) Ul. Prochowicka 2
g) Ul. Prochowicka 6
h) Ul. Prochowicka 12
i) Ul. Prochowicka 3
j) Ul. Prochowicka 9
k) Ul. Prochowicka 15
l) Ul. Dolnobrzeska 36A
m) Ul. Dolnobrzeska 40A
n) Ul. Dolnobrzeska 42A
o) Ul. Dolnobrzeska 44A.
2.1.3. W przypadku nieuzyskania legalizacji Wykonawca dokona wymiany ciepłomierza na nowy. Zgodę na wymianę ciepłomierza, w oparciu o przedstawiony przez Wykonawcę dokument wydany przez OUM/laboratorium potwierdzający brak możliwości zalegalizowania danego urządzenia lub inne przesłanki, wyrazi inspektor TBS.
3. Szczegółowe informacje dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia znajdują się w Załączniku nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia dla zadania nr 2 oraz Załączniku nr 2.2 do SWZ –Wzór umowy dla zadania nr 2.
4. Zamawiający wymaga aby Wykonawca udzielił gwarancji:
Zadanie nr 2:
- na zalegalizowane ciepłomierze wraz nowymi modułami radiowymi na okres 5 lat, od daty legalizacji;
- na zamontowane nowe ciepłomierze na okres 10 lat licząc od daty montażu.
Stosowne oświadczenie znajduje się w Formularzu oferty.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w trakcie realizacji umowy posiadał ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej:
b) 200 000,00 złotych w Zadaniu nr 2.
Szczegółowe wymagania zostały opisane w § 9 Wzoru umowy.
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podał w składanej ofercie w Formularzu cenowym dokładną nazwę producenta i modelu oferowanych urządzeń, spełniających wymagania Zamawiającego zamieszczone w Opisie przedmiotu zamówienia, w tym: wodomierzy, ciepłomierzy i nakładek radiowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 51210000-7 - Usługi instalowania urządzeń pomiarowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

38410000-2 - Przyrządy pomiarowe

38421000-2 - Urządzenia do pomiaru przepływu

38421100-3 - Wodomierze

38421110-6 - Przepływomierze

4.5.5.) Wartość części: 47720,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Do upływu terminu składania wpłynęły cztery oferty. Przed otwarciem ofert Zamawiający podał kwotę jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia w Zadaniu nr 1 tj.: 324 977,40 zł brutto.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 30192,48 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 30192,48 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 30192,48 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ENERGOSYSTEM Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7830013975

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 30192,48 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 112 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy