Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbiórka budynku porodówki nr inw. 66 z infrastrukturą towarzyszącą położonego na dz. 3/11, obręb Wiatrowo, gmina Damnica, powiat słupski, woj. pomorskie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Powstańców Warszawy 28

1.5.2.) Miejscowość: Pruszcz Gdański

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-000

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.pruszcz@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gov.pl/web/kowr

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kowr.eb2b.com.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

realizacja zadań w zakresie wdrażania i stosowania instrumentów wsparcia rolnictwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbiórka budynku porodówki nr inw. 66 z infrastrukturą towarzyszącą położonego na dz. 3/11, obręb Wiatrowo, gmina Damnica, powiat słupski, woj. pomorskie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-076a47b7-d504-4b2a-844f-a4ad1001998a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00485064

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00073603/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Likwidacja nieprzydatnych składników majątkowych ZWRSP

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00398257

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PRU.WO.260.14.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 103575,66 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót rozbiórkowych obiektu budowlanego ujętego w ewidencji KOWR jako porodówka nr inw. 66 z infrastrukturą towarzyszącą oraz uporządkowaniem terenu, obiekt położony jest na dz. nr 3/11, obręb ewidencyjny Wiatrowo, gmina Damnica, powiat słupski, województwo pomorskie.
2. Szczegółowy zakres prac został opisany w opisie technicznym robót rozbiórkowych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarze robót, wycenie materiałów z odzysku oraz w projektowanych postanowieniach umowy.
3. Niniejsza rozbiórka zostanie wykonana w oparciu o zgłoszenie rozbiórki i wydane zaświadczenie Starosty Słupskiego z dnia 09.06.2026r o braku przeciwskazań do zgłoszenia rozbiórki (znak pisma AB.6743.382.2026.VIII).
4. Zakres robót rozbiórkowych obejmuje:
1) wykonanie przez Wykonawcę przez rozpoczęciem robót opracowania ornitologicznego w zakresie występowania ptaków gatunków chronionych z pisemnym oświadczeniem o zlokalizowaniu lub braku siedlisk ptaków gatunków chronionych (dotyczy robót budowlanych prowadzonych w okresie od dnia 1 marca do dnia 15 października),
2) ogrodzenie oraz oznakowanie terenu rozbiórki,
3) całkowitą rozbiórkę obiektów wraz z fundamentami i innymi elementami będącymi częściami składowymi i funkcjonalnymi znajdującymi się na powierzchni oraz pod powierzchnią,
4) uporządkowanie i oczyszczenie terenu budowy z gruzu i innych pozostałości po rozbiórce oraz usunięcie ich w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z ustawą o odpadach,
5) plantowanie do poziomu terenu otaczającego i uporządkowanie terenu budowy,
6) usunięcia wszystkich przedmiotów składowanych z rozbieranych obiektów i dróg dojazdowych, w tym odpadów komunalnych, wielkogabarytowych oraz niebezpiecznych, śmieci, trawę, krzaki oraz inne obiekty wynikające z dokumentacji technicznej i technologii wykonania robót rozbiórkowych oraz usuniecie je w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami o odpadach,
7) wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót i dokumentacji technicznej, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy,
8) zabezpieczenie istniejącego drzewostanu oraz zabezpieczenie innych obiektów mogących ulec uszkodzeniu podczas wykonywania prac rozbiórkowych,
9) sporządzenie przez uprawnioną osobę i dostarczenie do Zamawiającego powykonawczej dokumentacji geodezyjno-kartograficznej w celu wprowadzenia zaistniałych zmian do ewidencji gruntów i budynków wraz z potwierdzeniem złożenia powyższych dokumentów w Starostwie Powiatowym.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty będącej łączną wartością materiałów z odzysku w wysokości: 22.625,70 zł netto plus VAT za pozyskane materiały z rozbiórek w tym kwoty:
a) 6.678,00 zł netto plus VAT za gruz betonowy,
b) 6.824,60 zł netto plus VAT za gruz ceglany,
c) 1.871,10 zł netto plus VAT za drewno,
d) 7.252,00 zł netto plus VAT za złom,
zgodnie z obowiązującymi w dniu dostawy materiałów przepisami o podatku od towaru i usług. Cena zakupu nie podlega negocjacji.
6. Zamawiający stosownie do zapisów art. 95 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.). Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG lub innych równoważnych rejestrów oraz wykonujących osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Wymóg ten dotyczy wszystkich pracowników fizycznych wykonujących prace przy rozbiórce konstrukcji dachu, prace przy rozbiórce ścian, posadzek i fundamentów, prace porządkowe oraz operatorów maszyn i urządzeń z wyjątkiem kierowników budowy, którzy wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zostały określone w projektowanych

postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu. Wykonawca złożył do Zamawiającego odstąpienie od podpisania umowy na realizację zamówienia. Zgodnie z art. 263 ustawy Prawo zamówień publicznych jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 20

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 20

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 105780,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 447010,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie