Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa kompleksu sportowego Orlik przy ul. Fizyków - zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Gliwice

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Organizacyjny

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255335

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zwycięstwa 21

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 238-54-66

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: za@um.gliwice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://gliwice.eu/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fffce943-4aa9-4925-957d-99a2335ce887

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa kompleksu sportowego Orlik przy ul. Fizyków - zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fffce943-4aa9-4925-957d-99a2335ce887

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00484545

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00009757/20/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Budowa kompleksu sportowego Orlik przy ul. Fizyków - zaprojektuj i wybuduj

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00185275

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OR.271.54.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:
1) wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie, ilości i formie wskazanej we wzorze umowy wraz z uzyskaniem zgód budowlanych: decyzji administracyjnych, zaświadczeń, pozwoleń, uzgodnień, postanowień, warunków, sprawdzeń oraz opinii niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych realizowanych na jej podstawie, których obowiązek uzyskania wynika z obowiązujących przepisów,
2) sprawowanie nadzoru autorskiego,
a) wykonanie robót budowlanych, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej wraz z robotami towarzyszącymi oraz czynnościami niezbędnymi do realizacji robót budowlanych opisanych we wzorze umowy,
3) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, zgłoszenie zakończenia robót budowlanych/budowy do organu nadzoru budowlanego (o ile będzie konieczne),
4) przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.

Zakres przedmiotu zamówienia składa się ze świadczenia podstawowego oraz uwzględnia możliwość realizacji świadczenia objętego prawem opcji.

1) świadczenie podstawowe obejmuje:
a) Zaprojektowanie i wykonanie:
• Boiska do piłki nożnej o nawierzchni ze sztucznej trawy wraz z piłkochwytami, systemem drenażowym oraz wyposażeniem,
• Boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej wraz z piłkochwytami, systemem drenażowym oraz wyposażeniem,
• Budynku zaplecza sanitarno – szatniowego i gospodarczego,
• Zagospodarowania terenu wraz z jego ogrodzeniem,
• Oświetlenia boisk i terenu,
• Trybuny dla widzów i dwóch zadaszonych wiat dla zawodników,
• Infrastruktury technicznej,
• Dojść i dojazdów do kompleksu sportowego,
• Ekranów akustycznych,
• Tablicy informującej o realizacji inwestycji przy wsparciu środków zewnętrznych
wraz z robotami towarzyszącymi oraz czynnościami niezbędnymi do realizacji robót budowlanych opisanych we wzorze umowy
b) Zaprojektowanie:
utwardzenia odcinka ul. Ekologów wraz z miejscami postojowymi
2) świadczenie objęte prawem opcji obejmuje:
a) Wykonanie:
• utwardzenia odcinka ul. Ekologów wraz z miejscami postojowymi
wraz z robotami towarzyszącymi oraz czynnościami niezbędnymi do realizacji robót budowlanych opisanych we wzorze umowy.

Opis przedmiotu zamówienia (z uwzględnieniem zakresu objętego prawem opcji) stanowi:

1. program funkcjonalno - użytkowy wraz z załącznikami

2. wzór umowy wraz z załącznikami

3. niniejsza specyfikacja warunków zamówienia.

Zamawiający pozyskał decyzję na usunięcie drzew wskazanych w programie funkcjonalno-użytkowym. Jako nasadzenia zastępcze wskazano 6 szt. drzew z gatunku buk pospolity.(załącznik do PFU).

Zamawiający informuje, że na realizację zadania Gliwice - Miasto na prawach powiatu pozyskało dofinansowanie MSiT w ramach programu budowy kompleksów sportowych Orlik. 2025.

Zamawiający informuje, że w 2026r. zamierza przeznaczyć na realizację zadania maksymalnie kwotę w wysokości 2 000 000,00 zł brutto.

UWAGA: Zakres zadania oraz opis wymagań wskazano we wzorze umowy, programie funkcjonalno -użytkowym oraz przedmiotowej Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Zamawiający informuje, ze w przypadku zastosowania w PFU lub załącznikach do PFU bezpośredniego odniesienia/odwołania do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych lub innych systemów referencji technicznych, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Zapisy dotyczące skorzystania przez Zamawiającego z opcji (lub jej części) zostały określone we wzorze umowy. Maksymalna wartość opcji to 5% wartości całego zadania.

Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację świadczenia podstawowego wynosi 5 322 265,65 zł brutto. Zamawiający informuje, że wskazana kwota nie jest tożsama z szacunkową wartością świadczenia podstawowego.

Wymagany termin gwarancji: min. 36 miesięcy, max 60 miesięcy - licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym okres gwarancji ma być równy okresowi rękojmi,
Wymagany termin rękojmi: min. 36 miesięcy, max 60 miesięcy - licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym okres rękojmi ma być równy okresowi gwarancji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45233140-2 - Roboty drogowe

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5070447,45 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 11370120,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5070447,45 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ANMED Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7481581527

7.3.4) Miejscowość: Dzierżysław

7.3.5) Kod pocztowy: 48-130

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Roboty ziemne , podbudowy, budowa zaplecza sportowego, instalacje
elektryczne, oświetlenie boisk, roboty sanitarne i kanalizacja deszczowa,
ogrodzenia, piłkochwyty

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5070447,45 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy