**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Nadzór inwestorski nad realizacją zadania „Przebudowa i wyposażenie pomieszczeń z przeznaczeniem na zorganizowanie Dziennego Domu „Aktywny Senior" w Kruszwicy"**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA KRUSZWICA

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 092350777

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Nadgoplańska 4

**1.5.2.) Miejscowość:** Kruszwica

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 88-150

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL617 - Inowrocławski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 523515010

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** um@kruszwica.um.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://platformazakupowa.pl/pn/gminakruszwica

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1361792

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Nadzór inwestorski nad realizacją zadania „Przebudowa i wyposażenie pomieszczeń z przeznaczeniem na zorganizowanie Dziennego Domu „Aktywny Senior" w Kruszwicy"

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-5a8dd29b-32bf-401b-ab20-20b7f092dd70

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00484469

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-10-13

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00033463/13/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.14 Nadzór inwestorski nad realizacją zadania „Przebudowa i wyposażenie pomieszczeń z przeznaczeniem na zorganizowanie Dziennego Domu „Aktywny Senior" w Kruszwicy"

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**
Zadanie realizowane w ramach projektu „Rozwój Kujawsko-Pomorskiej Sieci Dziennych Domów Pomocy” w ramach programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027 (dalej: FEdKP) współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus. Zadanie dodatkowo współfinansowane w ramach Programu wieloletniego na rzecz Osób Starszych „AKTYWNI SENIORZY – ASY” na lata 2026-2030 - Priorytet V.

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00400872

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** PIFZ-Z.271.28.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 20787,63 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wspólny Słownik Zamówień:
CPV 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
Zamawiający: Gmina Kruszwica
I. Termin wykonania zamówienia:
Termin realizacji: 3 miesiące od dnia zawarcia umowy lub do zakończenia robót budowlanych

II. Miejsce świadczenia usługi, realizacji zamierzenia inwestycyjnego:
Budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Kruszwicy przy ul. Kasprowicza 7, 88-150 Kruszwica, w którym zaplanowano wydzielenie w części parteru nowej funkcji Dziennego Domu Pomocy.

III. Zakres obowiązków:
1. Inspektor nadzoru sprawować będzie swoje obowiązki w wymiarze czasu zapewniającym pełną skuteczność pełnionego nadzoru, dokumentując w dzienniku budowy pobyt na budowie poprzez wpis dokonanych czynności lub w protokole z narad technicznych (koordynacyjnych).
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy w zakresie nadzoru inwestorskiego należy
w szczególności:
1) udział w protokolarnym przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego,
2) prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót budowlanych – pod względem technicznym, jakościowym, organizacyjnym, formalnym i terminowym, zgodnie z umową, która zostanie zawarta z Wykonawcą robót budowlanych,
3) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy przez właściwych branżowo inspektorów nadzoru, w tym zapewnienie ich dyspozycyjności w zależności od potrzeb oraz na każde wezwanie Zamawiającego, nie rzadziej jednak niż:
- inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej -min. raz w tygodniu
- inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych- min. 2 razy w miesiącu
- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – min. 2 razy w miesiącu
4) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego,
5) sprawdzanie wymaganych atestów, aprobat i gwarancji na materiały i urządzenia, ujęte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych zapewniających odpowiednią jakość wykonanych robót i wbudowanych materiałów budowlanych oraz zapobieganie zastosowania wadliwych i niedopuszczonych wyrobów budowlanych do stosowania w budownictwie,
6) kontrola robót zanikających lub ulegających zakryciu, niezbędnych przeglądów międzyoperacyjnych, prób i sprawdzeń wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych lub wskazanych norm,
7) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej, powstałych w trakcie prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
8) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz kontrolowanie rozliczenia budowy, monitorowanie postępu prac poprzez porównywanie postępu faktycznego z przyjętymi harmonogramami robót, odbiorów i płatności,
9) potwierdzenie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych ewentualnych wad, usterek, niedoróbek,
10) sprawdzanie i weryfikacja kosztorysów ofertowych na roboty dodatkowe, uzupełniające, zamienne lub zaniechane, wynikłe w trakcie realizacji inwestycji,

w terminie do 3 dni roboczych od ich otrzymania,
11) sporządzenie protokołów konieczności w przypadku robót dodatkowych, zamiennych czy zaniechanych,
12) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu wszystkich odstępstw i nieprawidłowości dotyczących dokumentacji projektowej niezwłocznie po ich ustaleniu nie później jednak niż w następnym dniu roboczym;
13) organizowanie i prowadzenie narad technicznych (koordynacyjnych), w zależności
od potrzeb, w których uczestniczą m.in. branżowi inspektorzy nadzoru inwestorskiego, wykonawca robót budowlanych i nadzór autorski, Zamawiający; Wykonawca z przeprowadzonych narad sporządzi pisemny protokół i przekaże go Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od odbycia narady,
14) nadzorowanie i bieżące egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych przeprowadzania badań jakości robót i materiałów,
15) współpraca z nadzorem autorskim, m.in. w zakresie uzupełniania lub wyjaśniania dokumentacji projektowej, konsultowanie, uzgadnianie w porozumieniu z Zamawiającym propozycji niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej, sporządzanie protokołów konieczności na niezbędne roboty dodatkowe wskazane przez projektanta oraz udzielanie wyjaśnień Zamawiającemu w tym zakresie,
16) wzywanie wykonawcy robót budowlanych do usprawnień pracy w przypadku stwierdzonych opóźnień lub zagrożeń niewywiązania się z umowy i przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do naliczania kar umownych na wezwanie Zamawiającego
17) kontrola i nadzór w zakresie stosowania przepisów BHP, przeciwpożarowych i ochrony środowiska,
18) nadzór nad należytym urządzeniem i uporządkowaniem terenu robót przez wykonawcę robót budowlanych,
19) sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji odbiorowej poprzez pisemnie potwierdzenie możliwości zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przez wykonawcę robót budowlanych oraz przekazania pełnej dokumentacji odbiorowej; w przypadku ustalenia, że roboty nie zostały ukończone lub dokumenty odbiorowe są wadliwe albo niekompletne inspektor nadzoru wskazując przyczyny, odmawia potwierdzenia gotowości do odbioru,
20) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych co najmniej raz w roku przez okres trwania gwarancji i rękojmi lub na pisemne wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
21) dostarczenie Zamawiającemu informacji w terminach przez niego ustalonych
w przypadku sporów sądowych i innych wynikających z realizacji inwestycji.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących zaleceń i wskazówek Zamawiającego we wszystkich istotnych sprawach, dotyczących przedmiotu umowy oraz umów zawartych z wykonawcą robót budowlanych, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
4. Wykonawcy nie wolno bez pisemnej zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania robót dodatkowych, nie objętych umową o roboty budowlane, a także robót zamiennych.
5. Oprócz obowiązków wymienionych w pkt 1-4 Wykonawca zobowiązuje się do:
1) uczestniczenia w pracach komisji powołanej przez Zamawiającego do przeglądów gwarancyjnych wykonanej inwestycji objętej pełnionym nadzorem inwestorskim,
2) ustalenia przyczyn stwierdzonych wad i usterek wykonanej inwestycji i kontroli ich usunięcia w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
IV. Zakres robót budowlanych:

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa parteru budynku w Zespole Szkół Ogólnokształcących ze zmianą sposobu użytkowania na Dzienny Dom Pomocy wraz z montażem podnośnika dla osób z niepełnosprawnościami, zlokalizowanego na działce nr 51/4 przy ul. Jana Kasprowicza 7 w Kruszwicy, gmina Kruszwica wraz z wyposażeniem pomieszczeń.
Zadanie realizowane w ramach projektu „Rozwój Kujawsko-Pomorskiej Sieci Dziennych Domów Pomocy" w ramach programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027 (dalej: FEdKP) współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.
Zadanie dodatkowo współfinansowane w ramach Programu wieloletniego na rzecz Osób Starszych „AKTYWNI SENIORZY – ASY" na lata 2026-2030 - Priorytet V

2.W skład niniejszego zamówienia wschodzi wydzielenie w części parteru nowej funkcji:
Dziennego Domu Pomocy dla 30 osób. W tym celu zaplanowano modernizację części pomieszczeń i ich dostosowanie do nowej funkcji. Pozostała część budynku zachowa bieżącą funkcję oświatową.
Wejście od strony południowo-zachodniej będzie pełniło rolę wejścia do Dziennego Domu Pomocy. W tym celu zostaną przebudowane istniejące schody, aby dostosować je do obowiązujących przepisów oraz zostanie zamontowany podnośnik dla osób z niepełnosprawnościami. Wejście do budynku od strony północno-zachodniej będzie nadal pełniło funkcję wejścia do części dydaktycznej budynku.
Dzienny Dom Pomocy zostanie wydzielony z istniejących pomieszczeń: części komunikacji, dwóch sal lekcyjnych, pokoju nauczycielskiego oraz gabinetu pielęgniarki.
Wydzielenie pomieszczeń Dziennego Domu Pomocy nie będzie kolidowało z istniejącą funkcją dydaktyczną w budynku: nie zostanie utrudniony dostęp na pozostałe kondygnacje budynku (zostanie zachowana istniejąca klatka schodowa), zostanie pozostawiony dostęp z części dydaktycznej na salę gimnastyczną poprzez łącznik (bieżące opracowanie zakłada pozostawienie komunikacji - pom. 1.01). Dotychczasowa funkcja pokoju nauczycielskiego zostanie zrealizowana w innym pomieszczeniu części dydaktycznej zespołu budynków (poza zakresem bieżącego opracowania).
Projektowany Dzienny Dom Pomocy będzie zawierał: dwie sale dziennego pobytu (w tym jedna pełniąca również funkcję jadalni), pokój terapii indywidualnej, pokój do wypoczynku, pomieszczenie dla pracowników, toaletę dla mężczyzn, kobiet i osób niepełnosprawnych, toaletę dla pracowników, szatnię dla użytkowników obiektu, pomieszczenie gospodarcze, zaplecze kuchenne (składające się z pomieszczenia wydawki cateringu i zmywalni) oraz komunikację. Całość będzie

funkcjonowała niezależnie od pozostałej części dydaktycznej.
Komunikacja realizowana przez główne wejście do pomieszczenia komunikacji (pom. nr 1.02), skąd będzie bezpośredni dostęp do szatni, dwóch toalet ogólnodostępnych oraz toalety dla pracowników. Dalej komunikacja będzie realizowana przez centralny korytarz (pom. 1.08) z możliwością dostępu do wszystkich pomieszczeń przeznaczonych dla osób korzystających z obiektu oraz do pomieszczenia dla pracowników i wydawki cateringu. Komunikacja została zaprojektowana w sposób bezprogowy, umożliwiając dostęp osobom z niepełnosprawnościami, zlokalizowana w sposób czytelny, pozwalająca na bezproblemową ewakuację z budynku.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 20664,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 20664,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 20664,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Prosta Projekt Sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6572983082

**7.3.3) Ulica:** ul. Generała Władysława Andersa 7/u9

**7.3.4) Miejscowość:** Kielce

**7.3.5) Kod pocztowy:** 25-217

**7.3.6.) Województwo:** świętokrzyskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-10-06

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 20664,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 3 miesiące