Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Modernizacja pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej budynku hali sportowej z łącznikiem przy ul. Białoruskiej 4 w Świnoujściu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: OŚRODEK SPORTU I REKREACJI "WYSPIARZ"

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000330944

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Jana Matejki 22

1.5.2.) Miejscowość: Świnoujście

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-600

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@osir.swinoujscie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.osir.swinoujscie.pl/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej budynku hali sportowej z łącznikiem przy ul. Białoruskiej 4 w Świnoujściu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-862ce32c-f315-4773-8f91-778cef704d6d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00484407

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1389754

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/osir.swinoujscie

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1)Z zastrzeżeniem art. 61 ust. 2 ustawy PZP, komunikacja pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji, odbywa się elektronicznie za pośrednictwem Platformy Zakupowej, za pomocą formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego", albo za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: sekretariat@osir.swinoujscie.pl, przy czym ofertę wraz z załącznikami należy złożyć wyłącznie za pośrednictwem „Formularza składania oferty", dostępnego na Platformie Zakupowej, w miejscu publikacji ogłoszenia o zamówieniu i innych dokumentów zamówienia.
2) Korespondencja przekazana zamawiającemu w inny sposób (np. listownie, na pendrive) nie będzie brana pod uwagę.
3)Adres strony prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1389754

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Administratorem danych Pana/Pani danych osobowych jest Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz" w Świnoujściu, z siedzibą przy ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście, reprezentowany przez Dyrektora adres email: sekretariat@osir.swinoujscie.pl , zwany dalej Ośrodkiem
2. Inspektorem danych osobowych w Ośrodku Sportu i Rekreacji „Wyspiarz"
w Świnoujściu jest Pani Joanna Kozłowska, adres e-mail: abi@osir.swinoujscie.pl
3. Cel Przetwarzania danych - Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celach związanych z wykonywaniem zadań statutowych Ośrodka – dane osobowe oferentów (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w związku z ustawą z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych; ustawą z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny; ustawą z dnia 27.08.2009r. O finansach publicznych; ustawą z dnia 06.09.2001r. O dostępie do informacji publicznej, a także ustawą
z dnia 14.07.1983r. O narodowym zasobie archiwalnym i archiwach),
oraz na podstawie art. 6 ust 1 lit f RODO do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora.
4. Okres przetwarzania danych osobowych- dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa w zakresie przechowywania dokumentacji konkursowej/ przetargowej, księgowej i podatkowej lub przez okres przedawnienia roszczeń z umowy i tak:
1) 4 lata, licząc od końca roku w którym uzyskano dane- w zakresie danych oferentów, których oferty nie zostały wybrane,
2) w przypadku wyboru oferty i zawarcia umowy dane osobowe związane
z realizacją umowy będą przechowywane przez okres do przedawnienia roszczeń, licząc od końca roku w którym nastąpiło wygaśnięcie umowy lub w którym upłynął termin zobowiązania podatkowego, nie krócej jednakże niż okres, o którym mowa w pkt 1).
5. Udostępnianie danych - dane osobowe mogą być udostępniane:
1) pracownikom i współpracownikom Ośrodka na podstawie nadanych upoważnień, innym podmiotom lub organom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a także na podstawie umów powierzenia, w szczególności w przypadku wyboru oferty dane przekazywane mogą być dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym usługi prawnicze i innym instytucjom uprawnionych z mocy obowiązujących przepisów prawa w tym instytucjom upoważnionym do kontroli i rozliczenia środków pozyskanych w ramach funduszy unijnych,
2) Ministrowi Cyfryzacji w celu realizacji obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 9 ust. 4 pkt 3) oraz art. 9 ust. 4a ustawy o dostępie do informacji publicznej (dot. informacji umieszczanych na BIP) i innym podmiotom kierującym zapytania w świetle art. 2 ust.1 o udzielnie informacji publicznej ww. ustawy.
3) Administrator nie zamierza przekazać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
4) Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w tym profilowanie w oparciu o Pana/Pani dane osobowe.
6. Zgodnie z przepisami RODO, przysługuje Panu/Pani prawo do:
1) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii; 32
2) sprostowania (poprawiania) swoich danych;
3) żądania usunięcia swoich danych osobowych, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania;
4) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych,
ze względu na Pana/Pani szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pana/Pani dane na podstawie prawnie usprawiedliwionego interesu Ośrodka;
5) przenoszenia danych,
6) wniesienia skargi do organu nadzorczego do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie przez Ośrodek danych osobowych narusza przepisy prawa o ochronie danych osobowych.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej "RODO", w celu

umożliwienia korzystania za środków ochrony prawnej, o których mowa w ustawie, do upływu terminu na ich wniesienie.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: OSIR/ZP/04/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 778303,05 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z naprawą i remontem istniejącego pokrycia dachu budynku hali sportowej oraz budynku łącznika w ramach realizacją zadania pn.: „Modernizacja pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej budynku hali sportowej z łącznikiem przy ul. Białoruskiej 4 w Świnoujściu”.
2.Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej Załączniki nr 1-6 do SWZ, opracowanej przez BIKS GROUP Sp z o. o.
3.Rodzaj, zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia:
1)Pokrycie dachowe – modernizację pokrycia dachu hali sportowej oraz łącznika projektuje się w technologii płynnej membrany powłokowej np. Hydronylon lub równoważny system. Pokrycie projektowane w formie bezspoinowej, jako zimna hydroizolacja nakładana bezpośrednio na istniejące pokrycie papowe (bez zrywania starej papy, usuwania izolacji termicznej i bez użycia otwartego ognia). Zgodnie z ekspertyzą techniczną oraz obliczeniami statyczno-wytrzymałościowymi konstrukcja dachu hali (ramy stalowe IPE) oraz stropu łącznika (płyty żelbetowe B20) posiada wystarczającą nośność do wprowadzenia nowego pokrycia z membraną hydroizolacyjną o ciężarze ok. 10 kg/m², niemniej, należy zwrócić szczególną uwagę na doprowadzenie systemu odwodnienia do skutecznego działania, przy jednoczesnym zapewnieniu poprawnych spadków na dachu tak, aby nie dopuścić do zalegania wody na połaci dachu, w celu wyeliminowania nadmiernych obciążeń konstrukcji.
2) Projektowany system powinien utworzyć elastyczną, bezspoinową powłokę o wysokiej przyczepności do papy bitumicznej, odporną na UV, wodę, mróz i ruchy podłoża. Lekkie kolory (biały, jasnoszary) zapewnią efekt „chłodnego dachu” (odbijanie promieniowania słonecznego). Całość systemu musi spełniać wymagania wodoszczelności i być dopuszczona do stosowania na dachach płaskich i niskospadowych (min. spadek 1 %).
3)Odwodnienie budynku hali sportowej - dla budynku hali sportowej projektowana jest instalacja systemu podciśnieniowego np. Geberit Pluvia lub równoważnego. Obecny system jest „mieszany” (wpusty Pluvia + rury grawitacyjne), co powoduje niewydolność i zatykanie. System opiera się na zasadzie wypełnienia przewodów wodą i wytworzenia podciśnienia, co zapewnia dużą wydajność przy małych średnicach rur oraz efekt samooczyszczenia.
4)Odwodnienie budynku łącznika - dla budynku łącznika projektowane są wpusty dachowe: stalowe powlekane, o przekroju kwadratowym 100x100 mm, grubość blachy min. 0,6–0,7 mm, w miejscu istniejących wpustów (zgodnie z rysunkiem). Rury spustowe stalowe powlekane, o przekroju kwadratowym 100x100 mm, grubość blachy min. 0,6 mm, mocowane uchwytami w rozstawie max. 2,0 m. Przejścia przez ściany zewnętrzne: wykonane z zastosowaniem systemowych kołnierzy, zapewniających pełną szczelność styku z murem i hydroizolacją.
5)Obróbki blacharskie - dla budynku hali sportowej i łącznika przewiduje się pozostawienie istniejących obróbek blacharskich po wykonaniu napraw skorodowanych elementów i fragmentów oraz pokryciu tychże powłoką hydroizolacyjną. Zakres nie obejmuje całkowitej wymiany obróbek – tylko naprawę lokalną, zabezpieczenie antykorozyjne i pokrycie hydroizolacyjne.
6)Instalacja odgromowa - w zakresie instalacji odgromowej, istniejącą instalację należy zdemontować, a po wykonaniu prac remontowych obróbek blacharskich, w sposób prawidłowy, zgodny ze sztuką budowlaną, przeprowadzić montaż instalacji odgromowej, ze zwróceniem szczególnej uwagi na mocowania. Dopuszcza się ułożenie instalacji odgromowej na połaci dachu. Po wykonaniu instalacji odgromowej należy sprawdzić skuteczność jej działania.
7)Naprawa uszkodzonych ścian i sufitów wewnątrz budynku - powierzchnie ścian w miejscach występowania spękań naprawić po wyeliminowaniu nieszczelności dachu. Zmurszałe i odparzone tynki należy skuć i odtworzyć. Po wykonaniu napraw i zagruntowaniu ścian, należy odmalować całe powierzchnie ścian, na których znajdowały się rysy, czy spękania. Szczególnie w przypadku holu wejściowego - uwzględnić malowanie całego sufitu i uszkodzonych ścian.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261420-4 - Uszczelnianie dachu

45261410-1 - Izolowanie dachu

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1) Sposób przyznania punktów w kryterium „cena”:
C = (C min./Co) x 60
gdzie:
C - liczba punktów, jakie otrzyma oferta badana za kryterium „cena”,
C min. - najniższa cena, spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert,
Co - cena oferty badanej.
Wykonawca w kryterium „Cena” może uzyskać maksymalnie 60 punktów

2) Kryterium "okres gwarancji" obejmuje gwarancję na wykonane roboty budowalne. Zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji dotyczy również okresu rękojmi za wady. Okresy te będą ze sobą tożsame.
Sposób przyznawania punktów w kryterium „Gwarancja i rękojmia” określony został następująco:
Okres gwarancji i rękojmi (miesiące)
Liczba punktów:
72-77 - 0
78-83 - 10
84-89 - 20
90-95 - 30
96 i więcej - 40
Zaoferowany okres gwarancji i rękojmi nie może być krótszy niż 72 miesięcy. Oferty proponujące gwarancje krótszą niż 72 miesięcy będą odrzucane.
Jeżeli Wykonawca nie poda okresu gwarancji i rękojmi w formularzu ofertowym, wówczas Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca zaoferował okres gwarancji wynoszący 72 miesięcy i przyzna 0 pkt. w tym kryterium.
str. 37
Jeżeli Wykonawca wskaże więcej niż jeden okres gwarancji i rękojmi albo wskaże okres inny niż 72, 78, 84, 90 lub 96 miesięcy, Zamawiający przyjmie do oceny minimalny wymagany okres 72 miesięcy i przyzna 0 punktów w tym kryterium, chyba że z pozostałej treści oferty jednoznacznie wynika, iż Wykonawca zaoferował jeden z dopuszczalnych okresów gwarancji i rękojmi.
Maksymalny okres gwarancji i rękojmi podlegający ocenie wynosi 96 miesiące. Oferty proponujące 96 miesięczny okres gwarancji i rękojmi otrzymają najwyższą ilość punktów. Oferty proponujące okres gwarancji i rękojmi dłuższy niż 96 miesiące będą liczone jak oferty proponujące maksymalny okres gwarancji i rękojmi, przy czym do Umowy zostanie wpisany faktycznie zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja i rękojmia

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
O udzielenie zamówienia może się ubiegać Wykonawca, który nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy PZP oraz art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy str. 24 PZP, a także na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. Dla przedmiotu niniejszego zamówienia nie zostały określone poziomy zdolności, o których mowa w art. 112 ust. 3 ustawy PZP, dlatego Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu bez zastosowania tych poziomów.
3. O udzielenie zamówienia może się ubiegać wykonawca, który spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej:
1) o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące zdolności technicznej i zawodowej, tj.: posiadają doświadczenie udokumentowane w formie dowodów określających, czy roboty zostały wykonane należycie (dowodami mogą być referencje lub inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane) opisujących należyte wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie - wykonanie co najmniej dwóch zamówień (kontraktów/umów) na roboty remontowe, dekarskie, izolacyjne, naprawcze dachów płaskich o powierzchni ponad 1000m2 oraz o wartości co najmniej 400 000,00 zł brutto/każda.
Ww. roboty swoim zakresem obejmować powinny co najmniej prace polegające na przebudowie obejmującej: rozbiórki, prace dekarskie, izolacyjne, instalacyjne w zakresie branż sanitarnych i elektrycznych.
W przypadku składania oferty wspólnej spełnienie ww. warunku wykazuje co najmniej jeden Wykonawca. Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia doświadczenia w celu spełnienia ww. warunku (np. z kilku zamówień (umów/kontraktu), tak aby osiągnąć wartość 400 000,00 zł/brutto jednego zamówienia).
2) Wykonawca musi wskazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymujące się, doświadczeniem i kwalifikacjami odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone. Wykonawca na każdą funkcję wymienioną poniżej, wskaże co najmniej jedną osobę:
a) Kierownika budowy:
• posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
• posiadającego co najmniej 60 miesięczną praktykę zawodową po nabyciu uprawnień.
b) Kierownika robót w branży sanitarnej:
• posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
•posiadającego co najmniej 36 miesięczną praktykę zawodową po nabyciu uprawnień.
c)Kierownika robót w branży elektrycznej:
•posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
•posiadającego co najmniej 36 miesięczną praktykę zawodową po nabyciu uprawnień.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Przed wyborem oferty najkorzystniejszej, niezależnie od tego, czy wybór nastąpi bez przeprowadzenia negocjacji, czy po przeprowadzeniu negocjacji i złożeniu ofert dodatkowych, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu:
a) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania – wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 15 do SWZ.
b) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust.1 pkt 4 ustawy PZP, sporządzonych niewcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Przed wyborem oferty najkorzystniejszej, niezależnie od tego, czy wybór nastąpi bez przeprowadzenia negocjacji, czy po przeprowadzeniu negocjacji i złożeniu ofert dodatkowych, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych w celu potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu:
a)Wykaz wykonanych robót wraz z dowodami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane należycie (dowodami mogą być

referencje lub inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane), nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te z, ostały wykonane (Załącznik nr 13 do SWZ).
b)wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Załącznik nr 14 do SWZ).

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
Jeżeli w dokumentach zamówienia znajduje się wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego Wykonawcę (nazwy własne), a Zamawiający nie określił kryteriów równoważności, o których mowa w art. 99 ust. 6 ustawy PZP, to należy traktować je jako niebyłe. W związku z powyższym Zamawiający nie wymaga, aby przedmiot zamówienia był realizowany z użyciem wskazanych z nazwy materiałów i produktów. Tym samym wykonawca, który zaoferuje wykonanie zamówienia przy użyciu innych produktów nie jest zobowiązany do składania opisu materiałów i produktów równoważnych. Zamawiający przywołał znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub proces jako rozwiązanie przykładowe, referencyjne i stanowi wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.
2) W przypadku wystąpienia w dokumentacji postępowania odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy PZP, dopuszcza się rozwiązania równoważne. W przypadku zaoferowania rozwiązań równoważnych wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą opis rozwiązań równoważnych w celu wykazania, że spełniają one wymagania określone przez zamawiającego. Ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia występują odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych dodaje się po ich brzmieniu zwrot „lub równoważne”.
3) Na podstawie art. 107 ust. 2 ustawy PZP, jeżeli wykonawca nie złoży przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe będą niekompletne, Zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie z zastrzeżeniem art. 107 ust. 3 ustawy PZP.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Dokumenty wymagane przez Zamawiającego, które należy złożyć składając ofertę:
1)wypełniony i podpisany formularz oferty, stanowiący Załącznik nr 9 do SWZ (w przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden wspólny formularz).
2)oświadczenie na podstawie art. 125 ust.1 ustawy PZP, (zgodnie z Załącznikiem nr 10 do SWZ), traktujące o:
a)nie podleganiu wykluczeniu, zgodnie z Rozdziałem XIII SWZ;
b)spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z Rozdziałem XIV SWZ;
c)poleganiu na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby - oświadczenie należy złożyć tylko wtedy, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotu udostępniającego zasoby.
Informacje zawarte w ww. oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania.
W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia ww. dokument składa każdy z Wykonawców.
3)zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia, stanowiące Załącznik nr 11 do SWZ.
Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby może być zastąpione innym podmiotowym środkiem dowodowym potwierdzającym, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu.
Ww. oświadczenie lub inny podmiotowy środek dowodowy należy złożyć tylko wtedy, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotu udostępniającego zasoby.
4) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się udzielenie zamówienia składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy PZP, stanowiące Załącznik nr 12 do SWZ.
Ww. oświadczenie należy złożyć tylko wtedy, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego.
5) odpowiednie pełnomocnictwa lub inne dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania (odpowiednio: Wykonawcy, podmiotu udostępniającego zasoby, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia); jeżeli w imieniu (odpowiednio: Wykonawcy, podmiotu udostępniającego zasoby, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) działa osoba, której umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w ust. 1.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, np. łącząc się w konsorcja lub spółki cywilne lub inną

formę prawną.
2. Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Wykonawcy składający ofertą wspólną wraz z ofertą składają stosowne pełnomocnictwo w oryginale podpisane zgodnie z zaleceniami zawartymi w Rozdziale XI, uprawniające do wykonania określonych czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Zamawiający w toku prowadzonego postępowania będzie przesyłał wszelką korespondencję do pełnomocnika Wykonawców występujących wspólnie.
5. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania postępowania) Wykonawcy składający wspólną ofertę będą mieli obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą, co najmniej:
a) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia oraz solidarnej odpowiedzialności za realizację zamówienia,
b) określenie szczegółowego zakresu działania poszczególnych stron umowy,
c) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia.
6. Żaden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania.
7. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa, wraz z ofertą:
1) oświadczenie na podstawie art. 125 ust.1 Ustawy (zgodnie z Załącznikiem nr 10 do SWZ), oświadczenie te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
2) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się udzielenie zamówienia, składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy PZP, stanowiące Załącznik nr 12 do SWZ.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w przypadkach, o których mowa w art. 455 ustawy PZP oraz w treści Umowy, stanowiącej Załącznik nr 7 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-28 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1389754

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-28 12:05

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

8.6.) Maksymalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji: 3

8.7) Kryteria oceny ofert, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców:
Zamawiający dla każdej części oddzielnie, przy wyborze oferty kierować się będzie następującymi kryteriami i ich wagami:
1) Kryterium „Cena” – C – waga kryterium 60 punktów,
2) Kryterium „Gwarancja i rękojmia” – GR – waga kryterium 40 punktów.

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest:
Pan Tomasz Ożóg – tel. 721-788-759, e-mail: t.ozog@osir.swinoujscie.pl

Przed zawarciem umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 4 dni:
1) jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców,
2) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, polisy ubezpieczenia

od odpowiedzialności cywilnej zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem Zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 350 000,00 zł, wraz z dowodem opłacenia składki.
3) Przed zawarciem umowy wybrany Wykonawca przedłoży projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego zgodnego z ofertą, SWZ oraz terminem realizacji zamówienia. Harmonogram wymaga uzgodnienia z Zamawiającym i po uzgodnieniu będzie stanowił załącznik nr 3 do umowy.
4) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, kosztorys ofertowy, który wraz z ofertą Wykonawcy stanowić będzie załącznik nr 2 do umowy.

Certyfikat Wykonawcy zamówień publicznych:
1) Wykonawca zamiast podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w ust. 2 powyżej, może posłużyć się Certyfikatem Wykonawcy zamówień publicznych, jeżeli certyfikat ten potwierdza okoliczności wymagane przez Zamawiającego w zakresie braku podstaw wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu.
2) Wykonawca, składając oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, wskazuje czy zamierza posługiwać się certyfikatem Wykonawcy zamówień publicznych.
3) Jeżeli Wykonawca zamierza posługiwać się certyfikatem, wskazuje w oświadczeniu składanym w Załączniku nr 10 do SWZ, w szczególności:
a) numer albo inne oznaczenie certyfikatu;
b) nazwę podmiotu certyfikującego;
c) okres ważności certyfikacji;
d) zakres podstaw wykluczenia lub warunków udziału w postępowaniu, w odniesieniu do których Wykonawca zamierza posługiwać się certyfikatem;
e) informację, czy certyfikat dotyczy braku podstaw wykluczenia, spełniania warunków udziału w postępowaniu, czy obu tych zakresów.
4) Samo wskazanie zamiaru posłużenia się certyfikatem nie zastępuje obowiązku wykazania braku podstaw wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu w zakresie wymaganym przez Zamawiającego.