Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Przebudowa istniejącego boiska sportowego w Kosorowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Tarnów Opolski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413283

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dworcowa 6

1.5.2.) Miejscowość: Tarnów Opolski

1.5.3.) Kod pocztowy: 46-050

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@tarnowopolski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.tarnowopolski.pl/959/30/przetargi-zamowienia-publiczne-zapytania-ofertowe.html

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa istniejącego boiska sportowego w Kosorowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6463e126-4433-4b9d-b8c3-7810c425eb74

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00484340

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043267/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Przebudowa istniejącego boiska sportowego w Kosorowicach

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6463e126-4433-4b9d-b8c3-7810c425eb74

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami odbywać się będzie wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2024 r., poz. 1513 ze zm.) przy użyciu Portalu e-Zamówienia, który dostępny jest pod adresem https://ezamowienia.gov.pl/pl/.
2. Zamawiający nie przewiduje innego sposobu komunikacji z Wykonawcą poza środkami komunikacji elektronicznej.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację Wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem platformy – e-Zamówienia zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail projekty@tarnowopolski.pl

Szczegółowe informacje znajdują się w rozdziale V SWZ.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania, składania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń zostały szczegółowo opisane w Regulaminie korzystania z systemu e-Zamówienia pod linkiem https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/#regulamin-serwisu.
2. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dostępnych na portalu e-Zamówienia formularzy wynosi 150 MB.

Szczegółowe informacje znajdują się w rozdziale V SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 – „RODO”) Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Tarnów Opolski ul. Dworcowa 6, 46-050 Tarnów Opolski, Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych Panią Annę Zamojcin-Koper, z którym w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem iodo@opoczta.pl lub poczty tradycyjnej na adres: Urząd Gminy w Tarnowie Opolskim, ul. Dworcowa 6, 46-050 Tarnów Opolski.

Szczegółowe informacje znajdują się w rozdziale XXXIV SWZ.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.12.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych
z realizacją zadania pn. „Przebudowa istniejącego boiska sportowego
w Kosorowicach”, zlokalizowanego na działce nr 1035/4 w miejscowości Kosorowice, gmina Tarnów Opolski. W ramach

realizacji zadania należy wykonać wielofunkcyjne boisko sportowe o wymiarach 20,00 × 32,00 m. Projektowana powierzchnia nawierzchni modułowej wynosi 646,00 m². Nawierzchnię boiska należy wykonać jako modułową nawierzchnię sportową z polipropylenu, układaną na kostce brukowej bezfazowej o grubości 6 cm. Boisko należy wyposażyć w:
• 2 szt. koszy do koszykówki o wysięgu 2,25 m, z regulacją wysokości
w zakresie 2,60–3,05 m,
• 2 szt. demontowalnych słupków do siatkówki,
• 2 szt. bramek do piłki ręcznej/piłki nożnej o wymiarach 3,00 × 2,00 m.
Teren boiska należy ogrodzić piłkochwytami o wysokości 4,00 m.
2. Nawierzchnia:
• Wymiary boiska między obrzeżami – 20,00 x 32,00 m.
• Powierzchnia nawierzchni sportowej – 646 m2
• Nawierzchnia boiska obramowana będzie obrzeżem betonowym 8x30x100 cm na ławie betonowej. Wody opadowe odprowadzane powierzchniowo
na teren biologiczny działki. Boisko ze spadkiem poprzecznym dwustronnym 0,5 %.
Układ warstw nawierzchni boiska kształtuje się następująco:
• nawierzchnia sportowa polipropylenowa modułowa,
• kostka bezfazowa gr. 6 cm,
• podsypka – miał kamienny gr. 5 cm
• podbudowa – kruszywo łamane 0/31,5 gr. 15 cm
• grunt rodzimy.
3. Wyposażenie boiska sportowego:
• 2x kosz do koszykówki o wysięgu 2,25 m, tablica laminowana z mechanizmem regulacji wysokości w zakresie 2,60 – 3,05 m, elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe, osprzęt powinien spełniać wymagania zawarte w normie PN-EN 1270:2006-0P lub równoważne, rozstaw oraz wielkość fundamentów pod sprzęt sportowy ostatecznie uzgodnić z dostawcą wyposażenia,
• 2x słupek do siatkówki aluminiowy malowany proszkowo, 80x80mm, wewnętrzny naciąg siatki, siatka PP o oczku 10x10 cm, linka górna stalowa, osprzęt powinien spełniać wymagania zawarte w normie PN-EN 1271:2006-0P lub równoważne, rozstaw oraz wielkość fundamentów pod sprzęt sportowy należy uzgodnić z dostawcą wyposażenia,
• 2x bramka do piłki ręcznej / nożnej o wymiarach 3,00 x 2,00 m, profil stalowy 80x80 mm zabezpieczony antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe i malowanie proszkowe, siatka PP o oczku 10x10 cm, osprzęt powinien spełniać wymagania zawarte w normie PN-EN 748:2013-09 oraz PN-EN 749:2006-P lub równoważne, rozstaw oraz wielkość fundamentów pod sprzęt sportowy należy uzgodnić z dostawcą wyposażenia,
• piłkochwyty wysokości 4,0 m z siatki PP o oczku 10x10 cm, słupki 60x60 zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe i malowanie proszkowe, w skrajnych i środkowych przęsłach zamontować dodatkowe zastrzały.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa wraz z załącznikami oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót poszczególnych branż, które stanowią załącznik nr 7 do niniejszego SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45500000-2 - Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2027-04-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 u.p.z.p. w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego do wartości nie większej niż 15 % zamówienia podstawowego. Warunki udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp:
a) W przypadku udzielenia zamówienia, nastąpi to w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego,
b) Zamówienie zostanie udzielone dotychczasowemu Wykonawcy zamówienia podstawowego (po uprzednim przeprowadzeniu negocjacji w ramach oddzielnego postępowania w trybie zamówienia z wolnej ręki),
c) Zamówienie będzie polegać na powtórzeniu podobnych usług/robót budowlanych w szczególności dotyczących robót branży konstrukcyjno-budowlanej.
d) Decyzję o przeprowadzeniu negocjacji i udzieleniu zamówienia Zamawiający uzależnia od swoich bieżących potrzeb oraz

należytego wykonania zamówienia podstawowego przez Wykonawcę,
e) Zamawiający zastrzega sobie prawo nie przeprowadzenia negocjacji i nie udzielenia zamówienia bez podania przyczyn,
f) Wykonawcy nie przysługują z tytułu nieskorzystania przez Zamawiającego
z prawa do udzielenia zamówienia podobnego żadne roszczenia,
g) Udzielenie zamówienia zostało przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem. Całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.

Zakres zamówienia określony został w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert, które:
1) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania;
2) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji warunków zamówienia.
3. Kryteriami oceny ofert są:
1) Cena – 60%
2) Okres gwarancji i rękojmi – 40%

Szczegółowe informacje znajdują się w rozdziale XXII SWZ.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji i rękojmi

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
1) nie podlegają wykluczeniu oraz
2) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego
w ogłoszeniu o zamówieniu i niniejszej SWZ.
2. Na podstawie art. 112 ust. 2 u.p.z.p. o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału
w postępowaniu, dotyczące:
1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie określa tego warunku.
2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający nie określa tego warunku.
3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

a) Warunek w odniesieniu do sytuacji finansowej, zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że podsiada środki finansowe lub zdolność kredytową nie mniejszą niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedno zadanie polegające na:
1) Wykonaniu robót budowlanych związanych z budową lub przebudową lub modernizacją boisk/a sportowych/ego.

o wartości zadania nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto.

b) Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować:
• osobą, która pełnić będzie funkcję Kierownika budowy, posiadający:
- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej potwierdzonymi stosownymi decyzjami, o których mowa w art. 12 ust. 2 (z uwzględnieniem art. 104) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) oraz
- co najmniej 2-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej.

Szczegółowe informacje znajdują się w rozdziale XI SWZ.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale XI Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, następujących podmiotowych środków dowodowych:
a) informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed złożeniem ofert,
b) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, posiadanych uprawnień i doświadczeniu, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego w rozdziale XI pkt. 2.4. litera b,
c) wykaz robót budowlanych określonych w rozdziale XI pkt. 2.4. litera a,
d) dokumenty potwierdzające warunek posiadanych uprawnień osób wskazanych przez Wykonawcę w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku udziału w postępowaniu.
2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający zgodnie z zapisami art. 274 ust. 1 u.p.z.p. wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do ich złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
brak

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Zamawiający nie wymaga od Wykonawców wspólnie ubiegających się
o udzielenie zamówienia posiadania określonej formy prawnej w celu złożenia oferty lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
4. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
5. W przypadku Konsorcjum do oferty musi być załączony dokument ustanawiający pełnomocnika Konsorcjum do reprezentowania go w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Szczegółowe informacje znajdują się w rozdziale XIII SWZ.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. Istotne dla Zamawiającego postanowienia umowy, zawiera załączony

do niniejszej SWZ wzór umowy.
1) Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy,
w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy zgodnie z warunkami podanymi we wzorze umowy, stanowiącym załącznik 8 do SWZ.
2. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 454 i 455 u.p.z.p. Zmiany umowy zostały określone w projekcie umowy.

Szczegółowe informacje znajdują się w rozdziale XXXIII SWZ oraz w proponowanych postanowieniach umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-29 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://ezamowienia.gov.pl/pl/

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-29 10:15

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Termin wykonania zamówienia: do 30.04.2027 r. z uwagi na rozliczenie się Zamawiającego z instytucją przyznającą dofinansowanie.

Działając na podstawie art. 452 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie. Podwyższenie stawki zabezpieczenia ponad standardowy próg 5% podyktowane jest szczególną specyfiką technologiczną oraz skumulowanym ryzykiem realizacyjnym wynikającym z budowy boiska wielofunkcyjnego (przeznaczonego do gry w koszykówkę, piłkę ręczną oraz siatkówkę) z zastosowaniem specjalistycznej modułowej nawierzchni polipropylenowej.
Szczegółowe informacje znajdują się w rozdziale XXVIII SWZ.