Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Likwidacja budynku piwnicznego przynależnego do budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 39 w Rybniku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 94 865

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.zgm.rybnik.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4c2b92d9-49ab-4b1b-98e6-f052cbeb80cc

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Likwidacja budynku piwnicznego przynależnego do budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 39 w Rybniku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4c2b92d9-49ab-4b1b-98e6-f052cbeb80cc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00484309

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00630574/18/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.20 Likwidacja budynku piwnicznego przynależnego do budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 39 w Rybniku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Przeprowadzenie postępowania w proponowanym trybie jest konieczne ze względu na sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, której nie można było przewidzieć. Wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia i nie jest możliwe zachowanie terminów określonych dla innych trybów udzielania zamówienia z uwagi na stan, który zagraża bezpieczeństwu konstrukcji i wymaga pilnej interwencji. Strop piwnicy zlokalizowany jest bezpośrednio pod wygrodzonymi, czynnymi miejscami parkingowymi. Występuje tam stały ruch pojazdów oraz pieszych. Stan stropu rodzi bezpośrednie zagrożenie zawalenia się konstrukcji, co skutkowałaby zapadnięciem się nawierzchni parkingu. Stanowi to bezpośrednie i realne zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego. Zlikwidowanie budynku piwnicznego zgodnie z ekspertyzą jest jedyną technicznie uzasadnioną, najszybszą i skuteczną metodą trwałego zabezpieczenia terenu.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.212.0020.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 1601774,85 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 113000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia likwidacja budynku piwnicznego przynależnego do budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 39 w Rybniku. Stan stropu przedmiotowego pomieszczenia określa się jako zły i awaryjny. Ten element konstrukcji jest w najgorszym stanie technicznym i stanowi realne zagrożenie.
Charakterystyka obiektu:
Powierzchnia zabudowy – 99,50 m2
Powierzchnia użytkowa – 80,70 m2
Kubatura obiektu – około 320 m3
Podpiwniczenie zostało wykonane w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne o grubości 38 i 51 cm oraz ściany wewnętrzne o grubości 25 i 12 cm z cegły ceramicznej pełnej. Na fragmentach ścian tynki cementowo-wapienne (część tynków odpadła). Przypory wewnętrze o wymiarach 38x38 cm z cegły ceramicznej pełnej. Strop żelbetowy monolityczny z podciągami opartymi na przyporach. Wysokość pomieszczeń: 2,85 m, wysokość do podciągów: 2,30 m. Posadzka betonowa.
Na stropie podpiwniczenia wykonano konstrukcję (podbudowę) drogową umożliwiając w ten sposób parkowanie samochodów osobowych na obiekcie.
Wewnątrz obiektu prowadzona jest instalacja (przyłącza) do budynku: wodociąg, ciepłociąg, kanalizacja sanitarna, zasilanie elektroenergetyczne.
Zakres zamówienia obejmuje:
1) wykonanie ogrodzenia zabezpieczającego teren rozbiórki,
2) wykonanie tymczasowego zabezpieczenia istniejącego okablowania zasilającego budynek wraz zabezpieczeniem istniejącego złącza kablowego (skrzynia rozdzielcza na elewacji budynku),
3) wykonanie tymczasowego zabezpieczenia istniejącego przyłącza ciepłowniczego do budynku,
4) przebudowę istniejącego poziomu kanalizacji sanitarnej na długości zasypywanego pomieszczenia wraz z wykonaniem nowego podejścia do pionu kanalizacyjnego w pomieszczeniu węzła ciepłowniczego,
5) wykonanie rezerwowego przyłącza wodociągowego do budynku („suchy rurociąg”),
6) demontaż stalowych klap zsypowych i stalowej balustrady wraz z wywozem i utylizacją złomu,
7) rozbiórkę kostki brukowej na parkingu (oczyszczenie do ponownego ułożenia),
8) usunięcie podbudowy parkingowej wraz z wywozem i utylizacją urobku,
9) rozbiórkę stropu płytowo – żebrowego wraz z wywozem i utylizacją gruzu i stali,
10) zamurowanie drzwi oraz okna do dawnego składu opału poprzez zastosowanie bloczków betonowych z przewiązaniem z istniejącymi ścianami, wywóz i utylizacja stolarki okiennej i drzwiowej,
11) wykonanie tynku wewnętrznego na zamurowaniach,

12) wykonanie izolacji ściany piwnicznej (izolacja przeciwwilgociowa + folia kubełkowa),
13) wykonanie kanału wentylacyjnego do pomieszczenia węzła ciepłowniczego,
14) wykonanie częściowej rozbiórki warstw podłogowych tak, aby umożliwić rozsączanie wody opadowej, co pozwoli uniknąć zatrzymywania się wody w poziomie posadowienia,
15) zasypanie dawnego składu opału kruszywem wraz z zagęszczeniem,
16) sprawowanie nadzoru geotechnicznego,
17) badanie nośności lub zagęszczenia zasypki płytą dynamiczną,
18) obsypanie ciepłociągu i rezerwowego przyłącza wodociągowego piaskiem wraz z zagęszczeniem i odpowiednim oznakowaniem,

19) wykonanie podbudowy parkingowej wraz z ułożeniem nawierzchni z kostki brukowej z odzysku (niwelacja parkingu do poziomu drogi),
20) oznakowanie stanowisk parkingowych, w tym stanowisk dla niepełnosprawnych,
21) uporządkowanie terenu rozbiórki.
Szczegółowy zakres zamówienia precyzują: ekspertyza techniczna i przedmiar robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 139424,72 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 139424,72 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 139424,72 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Spec-Bud Arkadiusz Świętek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6471904951

7.3.3) Ulica: Kościuszki 66a

7.3.4) Miejscowość: Turza Śląska

7.3.5) Kod pocztowy: 44-351

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 139424,72 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Dotyczy sekcji III 3.1.1)
Uzasadnienie prawne:
Zgodnie z art. 305 pkt 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, której nie mógł on przewidzieć, wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia, a nie można zachować terminów określonych dla innych trybów udzielenia zamówienia.