Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Kartuzach.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KARTUZY - URZĄD MIEJSKI W KARTUZACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000527546

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Gen. Józefa Hallera 1

1.5.2.) Miejscowość: Kartuzy

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-300

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@poczta.kartuzy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kartuzy.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1340789

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Kartuzach.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ab9ce3bc-0c78-4efa-a946-798a3704c390

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00483754

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00071084/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Termomodernizacja Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Kartuzach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Przedm. zam. gwarant. jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027, w ramach proj. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Kartuzach”. Projekt realizowany będzie w ramach działania 2.2 Efektywność energetyczna - ZIT na terenie obszaru metropolitalnego, współf. z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00386070

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.19.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Kartuzach oraz modernizacji wybranych pomieszczeń, Obiekt objęty przedmiotem niniejszego zamówienia zlokalizowany jest na Osiedlu Wybickiego 33, na terenie działek 86/86 i 86/6 obr. 7 Kartuzy. Roboty budowlane, elektryczne i sanitarne przy termomodernizacji ZSO nr 2 zostaną wykonane na podstawie i zgodnie z dokumentacją projektową oraz zaświadczeniem na realizację robót nr B.6743.2051.2025.AC z dnia 25.09.2025 r.
2. Realizacja zamówienia została podzielona na dwa następujące etapy:
1) Etap 1 (zakres gwarantowany):
a) termomodernizacja budynku (ocieplenie stropodachów wentylowanych i zamiana ich na niewentylowane),
b) modernizacja systemu wentylacji (zmiana wentylacji grawitacyjnej na wentylację mechaniczną),
c) modernizacja systemu centralnego ogrzewania i CWU (wymiana rur przesyłających ciepło między segmentami na zewnątrz budynku, wymiana grzejników, regulacja na istniejącym sterowniku czasu pracy pompy cyrkulacyjnej CWU zgodnie z harmonogramem pracy obiektu);
d) roboty budowlano-montażowe konstrukcji dachowej pod panele fotowoltaiczne,
e) roboty instalacyjne i montażowe paneli fotowoltaicznych do konstrukcji nośnej,
f) roboty w zakresie układania przewodów na zewnątrz i wewnątrz budynku, montaż skrzynek sterowniczych i rozdzielczych oraz osprzętu elektrycznego,
g) wymiana oświetlenia
2) Etap 2 (zakres objęty prawem opcji): modernizacja istniejącego zaplecza sanitarno - szatniowego wraz z modernizacją części pomieszczeń zlokalizowanych przy Sali gimnastycznej obejmująca swoim zakresem:
a) wymianę istniejących posadzek,
b) wymianę płytek ceramicznych na posadzkach w sanitariatach,
c) renowację parkietów w małych salach gimnastycznych,
d) demontaż nieczynnych i nieużywanych elementów wentylacji,
e) wymianę zamykanej kraty wejściowej na klatkę schodową,
f) wymianę balustrady na klatce schodowej,
g) częściową wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej,
h) odmalowanie ścian i sufitów we wszystkich modernizowanych pomieszczeniach,
i) wykonanie nowych okładzin ściennych w sanitariatach,
j) wymianę ceramiki sanitarnej oraz armatury w pomieszczeniach sanitariatów tzw. ”biały montaż” oraz montaż wyposażenia sanitariatów,
k) wymianę obudów szaf hydrantowych,
l) wykonanie sufitu podwieszanego na korytarzu w piwnicy,
m) wykonanie obudowy widocznych elementów instalacji sanitarnych;
n) wyposażenie pomieszczeń szatni w systemowe szafki sportowe z ławkami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45231110-9 - Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

45232140-5 - Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45421140-7 - Instalowanie stolarki metalowej, z wyjątkiem drzwi i okien

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6573547,28 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6890210,65 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6573547,28 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2 SUN Sp. z o.o. Sp. k.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9571046253

7.3.3) Ulica: Al. Grunwaldzka 212

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.5) Kod pocztowy: 80-266

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6573547,28 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-08-17

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy