Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Kompleksowy remont stref wejściowych w budynkach jednostek podległych Izbie Administracji Skarbowej w Warszawie w trybie zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Izba Administracji Skarbowej w Warszawie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001021100

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Felińskiego 2b

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-513

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: 225618058

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi.ias.warszawa@mf.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.mazowieckie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-warszawie

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1367070

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Sprawy gospodarcze i finansowe

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Kompleksowy remont stref wejściowych w budynkach jednostek podległych Izbie Administracji Skarbowej w Warszawie w trybie zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dc9649d1-ec07-47c4-92d0-e3e1984893e5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00483744

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00064023/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Kompleksowy remont stref wejściowych w budynkach jednostek podległych Izbie Administracji Skarbowej w Warszawie.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00416926

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/29/2026/RB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Kompleksowy remont strefy wejściowej do budynku Urzędu Skarbowego w Łosicach w trybie zaprojektuj i wybuduj;
Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
• wykonanie dokumentacji projektowej,
• zabezpieczenie terenu na czas wykonywania robót rozbiórkowych, demontażowych oraz budowlanych,
• demontaż elementów zadaszenia nad wejściem do budynku (pokrycie, obróbki blacharskie, system odprowadzenia wody opadowej,
• demontaż wypełnienia ścianki bocznej zadaszenia,
• demontaż konstrukcji wsporczej zadaszenia oraz zadaszenia przeznaczonej do remontu i ponownego montażu,
• demontaż balustrad i pochwytów biegów schodów oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych,
• skucie okładzin z płytki gresowej podestu, biegów schodów oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz cokolików,
• kontrolowane skucie wierzchniej niekonstrukcyjnej części betonu podestu, biegów oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych w celu dostosowania do obowiązujących warunków technicznych oraz montaż elementów prefabrykowanych,
• zerwanie istniejącego tynku na cokole,
• demontaż istniejących tablic, utylizacja, zakup nowych oraz montaż,
• wyrównanie podłoża po skuciu kontrolowanym, wykonanie nowych schodów monolitycznych oraz wykonanie ciągłej izolacji przeciwwilgociowej,
• ułożenie płyt betonowych chodnikowych 50x50x7 cm [pochylnia dla osób niepełnosprawnych i podest] oraz ułożenie stopni betonowych prefabrykowanych 15x100x35 cm,
• malowanie proszkowe oraz montaż konstrukcji wsporczej zadaszenia, zadaszenia, pochwytów i balustrad,
• montaż wypełnienia ścianki bocznej zadaszenia,
• montaż pokrycia zadaszenia nad wejściem do budynku wraz z obróbkami blacharskimi oraz systemem odprowadzenia wody opadowej,
• wykonanie tynku żywicznego na cokole ściany wraz z montażem okapnika,
• montaż odwodnienia liniowego,
• wywóz i utylizacja odpadów budowlanych,
• przywrócenie terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu robót remontowych;
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac, opis i warunki jego realizacji zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia (PFU wraz z załącznikiem do PFU, który stanowi skan dokumentacji archiwalnej) stanowiącej załącznik nr 1a do SWZ oraz w załączniku nr 2a do SWZ – wzór umowy,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45262330-3 - Roboty w zakresie naprawy betonu

45321000-3 - Izolacja cieplna

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261300-7 - Kładzenie zaprawy i rynien

4.5.5.) Wartość części: 120000,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Kompleksowy remont strefy wejściowej do budynku Urzędu Skarbowego w Mławie w trybie zaprojektuj i wybuduj;
Wykonanie dokumentacji projektowej, a następnie robót budowlanych polegających na kompleksowym remoncie istniejącej strefy wejściowej do budynku Urzędu Skarbowego w Mławie przy ul. Gabriela Narutowicza 19/7, będącego własnością Izby Administracji Skarbowej w Warszawie w trybie zaprojektuj i wybuduj. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

• wykonanie dokumentacji projektowej, nadzór autorski oraz nadzór techniczny,
• zabezpieczenie terenu na czas wykonywania robót rozbiórkowych, demontażowych oraz budowlanych, zajęcie pasa drogowego – chodnik,
• rozbiórka wykończenia z elementów betonowych policzków biegów schodów wejścia głównego oraz wejścia w ścianie szczytowej,
• demontaż balustrad stalowych oraz balustrady „niskiej" przewidzianych do malowania proszkowego i ponownego montażu [profil stalowy 40x40 mm i płaskownik 40x7mm] biegów schodów,
• skucie okładzin z płytki gresowej podestu, biegów schodów, spoczników oraz cokolików,
• kontrolowane skucie wierzchniej niekonstrukcyjnej części betonu skorodowanego oraz resztek starej zaprawy klejowej stopni, podestu i spoczników,
• skucie tynków od spodu biegów, spoczników i podestów,
• demontaż drzwi oraz wykucie ościeżnic stalowych,
• wyrównanie podłoża po skuciu kontrolowanym, wykonanie nowych schodów monolitycznych oraz wykonanie ciągłej izolacji przeciwwilgociowej,
• okładziny schodów, podestów, spoczników oraz cokolików z płytek kamiennych granitowych,
• wyrównanie powierzchni od spodu biegów oraz policzków płytą styropianową gr. 2 cm wraz z wtopieniem siatki, montaż listwy okapowej na policzkach biegów,
• montaż drzwi stalowych technicznych,
• montaż maskownicy policzka z deski aluminiowej,
• malowanie proszkowe balustrad oraz montaż,
• wyrównanie podłoża po skuciu kontrolowanym podłoża betonowego za pomocą systemowych cementowych zapraw reprofilacyjnych o wysokiej wytrzymałości i niskim skurczu,
• malowanie ścian farbą elewacyjną – silikatową,
• oczyszczenie czapek betonowych murków murowanych szer. 32 cm i gr. 5 cm, malowanie farbą do betonu wraz z miejscową naprawa (w tym szyciem pęknięć) oraz gruntowaniem,
• wywóz i utylizacja odpadów budowlanych,
• przywrócenie terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu robót remontowych,
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac, opis i warunki jego realizacji zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia (PFU wraz z załącznikiem do PFU, który stanowi skan dokumentacji archiwalnej) stanowiącej załącznik nr 1b do SWZ oraz w załączniku nr 2b do SWZ – wzór umowy,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45262330-3 - Roboty w zakresie naprawy betonu

45321000-3 - Izolacja cieplna

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45431100-8 - Kładzenie terakoty

4.5.5.) Wartość części: 149822,90 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 159900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 159900,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 159900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Usług Remontowo-Budowlanych Jerzy Wawryniuk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5410000427

7.3.3) Ulica: Narutowicza 49a

7.3.4) Miejscowość: Łosice

7.3.5) Kod pocztowy: 08-200

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 159900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 63 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 205410,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 205410,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 205410,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Redirem Izabela Dworznicka

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5691752307

7.3.3) Ulica: Ligi Obrony Kraju 33

7.3.4) Miejscowość: Mława

7.3.5) Kod pocztowy: 06-500

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 205410,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 63 dni