Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie ekspertyz (ocen) dla budynków pod kątem zgodności z wymogami Rozporządzenia MSWiA (Dz.U. z 2025 r. poz. 932) wraz z oceną możliwości organizowania mds

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA STARA BIAŁA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 611016028

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Jana Kazimierza 1

1.5.2.) Miejscowość: Biała

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-411

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL923 - Płocki

1.5.7.) Numer telefonu: 24 366 87 10

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@starabiala.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.starabiala.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-66414267-b810-4cf8-8dc0-84a5660e63b4

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie ekspertyz (ocen) dla budynków pod kątem zgodności z wymogami Rozporządzenia MSWiA (Dz.U. z 2025 r. poz. 932) wraz z oceną możliwości organizowania mds

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-66414267-b810-4cf8-8dc0-84a5660e63b4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00483107

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00075271/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.6 Wykonanie ekspertyz (ocen) dla budynków pod kątem zgodności z wymogami Rozporządzenia MSWiA (Dz.U. z 2025 r. poz. 932) wraz z oceną możliwości organizowania mds

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00372665

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR.ZP.271.17.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 182926,83 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania ekspertyzy obiektów, o której mowa w §2 ust. 1 pkt 2) rozporządzenia MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz.U. z 2025 r. poz. 932) wraz z oceną możliwości zorganizowania w obiektach budowlanych miejsc doraźnego schronienia, o której mowa w §2 ust. 1 pkt 3) ww. rozporządzenia;
1)wskazanie obiektów podlegających ekspertyzie i ocenie:
a)Szkoła Podstawowa im. Władysława Stanisława Reymonta w Maszewie Dużym - ul. Szkolna 14, 09-400 Maszewo Duże,
b)Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Starej Białej - Stara Biała 53, 09-411 Biała,
c)Zespół Szkolno-Przedszkolny w Wyszynie - Wyszyna 2, 09-411 Biała,
d)Szkoła Podstawowa w Starych Proboszczewicach - ul. Floriańska 4, 09-412 Stare Proboszczewice,
e)Przedszkole w Nowych Proboszczewicach - ul. Floriańska 20, 09-412 Nowe Proboszczewice,
f)Urząd Gminy Stara Biała - ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała.
2)Ekspertyzy miejsc doraźnego schronienia mają na celu dokonanie oceny faktycznego stanu technicznego i instalacji, a także przydatności obiektów, które mogą być wykorzystane jako schronienie w sytuacjach zagrożenia. Przy wykonywaniu usługi Wykonawca musi uwzględnić w szczególności następujące przepisy:
a)ustawy z dnia 5 grudnia 2024 roku o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1907),
b) rozporządzenia MSWiA z dnia 14 kwietnia 2025 r. w sprawie Centralnej Ewidencji Zasobów Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej (Dz.U. z 2025 r. poz. 493),
c)rozporządzenia MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz.U. z 2025 r. poz. 932),
d)rozporządzenia MSWiA z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia (Dz.U. z 2025 r. poz. 933),
e)uchwały Rady Ministrów z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie zatwierdzenia Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 (M.P. z 2025 r. poz. 541).
3)Ekspertyza obejmuje co najmniej:
a)ocenę stanu technicznego tj. sprawdzenie nośności konstrukcji, stanu instalacji, zabezpieczeń przed czynnikami zewnętrznymi,
b)dopasowanie do potrzeb tj. określenie czy obiekt spełnia wymagania dotyczące liczby osób, które może pomieścić, dostępu do wody, toalet, wentylacji,
c)koszty adaptacji tj. oszacowanie nakładów finansowych potrzebnych do przystosowania obiektu;
4)Zadanie realizowane jest w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026;
5)Przedmiot zamówienia objęty został dofinansowaniem ze środków budżetu państwa z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025 - 2026.
Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawiera projekt umowy stanowiący załącznik nr 5 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

71621000-7 - Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej

71317000-3 - Usługi doradcze w zakresie kontroli i zapobiegania zagrożeniom

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 66420,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 519185,88 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 66420,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MAMUTO RAFAŁ BOBROWSKI

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9662123404

7.3.3) Ulica: UL. ZASTAWIE II 10

7.3.4) Miejscowość: CHOROSZCZ

7.3.5) Kod pocztowy: 16-070

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 66420,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30