Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i wyposażenie pomieszczeń z przeznaczeniem na zorganizowanie Dziennego Domu „Aktywny Senior” w Kruszwicy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KRUSZWICA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092350777

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Nadgoplańska 4

1.5.2.) Miejscowość: Kruszwica

1.5.3.) Kod pocztowy: 88-150

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL617 - Inowrocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 523515010

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@kruszwica.um.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://platformazakupowa.pl/pn/gminakruszwica

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1351692

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa i wyposażenie pomieszczeń z przeznaczeniem na zorganizowanie Dziennego Domu „Aktywny Senior” w Kruszwicy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d6f8138a-70b9-42d7-a1cd-02cf5354c546

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00482781

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00033463/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.18 Przebudowa i wyposażenie pomieszczeń z przeznaczeniem na zorganizowanie Dziennego Domu „Aktywny Senior” w Kruszwicy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie realizowane w ramach projektu „Rozwój Kujawsko-Pomorskiej Sieci Dziennych Domów Pomocy” w ramach programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027 (dalej: FEdKP) współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus. Zadanie dodatkowo współfinansowane w ramach Programu wieloletniego na rzecz Osób Starszych „AKTYWNI SENIORZY – ASY” na lata 2026-2030 - Priorytet V

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00371066

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PIFZ-Z.271.26.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1039381,67 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wspólny Słownik Zamówień:
CPV 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
Zamawiający: Gmina Kruszwica
Termin realizacji: 3 miesiące od dnia zawarcia umowy

1. Przedmiotem zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest przebudowa parteru budynku w Zespole Szkół Ogólnokształcących ze zmianą sposobu użytkowania na Dzienny Dom Pomocy wraz z montażem podnośnika dla osób z niepełnosprawnościami, zlokalizowanego na działce nr 51/4 przy ul. Jana Kasprowicza 7 w Kruszwicy, gmina Kruszwica wraz z wyposażeniem pomieszczeń.
Zadanie realizowane w ramach projektu „Rozwój Kujawsko-Pomorskiej Sieci Dziennych Domów Pomocy” w ramach programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027 (dalej: FEdKP) współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.
Zadanie dodatkowo współfinansowane w ramach Programu wieloletniego na rzecz Osób Starszych „AKTYWNI SENIORZY – ASY” na lata 2026-2030 - Priorytet V

2.W skład niniejszego zamówienia wschodzi wydzielenie w części parteru nowej funkcji:
Dziennego Domu Pomocy dla 30 osób. W tym celu zaplanowano modernizację części pomieszczeń i ich dostosowanie do nowej funkcji. Pozostała część budynku zachowa bieżącą funkcję oświatową.
Wejście od strony południowo-zachodniej będzie pełniło rolę wejścia do Dziennego Domu Pomocy. W tym celu zostaną przebudowane istniejące schody, aby dostosować je do obowiązujących przepisów oraz zostanie zamontowany podnośnik dla osób z niepełnosprawnościami. Wejście do budynku od strony północno-zachodniej będzie nadal pełniło funkcję wejścia do części dydaktycznej budynku.
Dzienny Dom Pomocy zostanie wydzielony z istniejących pomieszczeń: części komunikacji, dwóch sal lekcyjnych, pokoju nauczycielskiego oraz gabinetu pielęgniarki.
Wydzielenie pomieszczeń Dziennego Domu Pomocy nie będzie kolidowało z istniejącą funkcją dydaktyczną w budynku: nie zostanie utrudniony dostęp na pozostałe kondygnacje budynku (zostanie zachowana istniejąca klatka schodowa), zostanie pozostawiony dostęp z części dydaktycznej na salę gimnastyczną poprzez łącznik (bieżące opracowanie zakłada pozostawienie komunikacji - pom. 1.01). Dotychczasowa funkcja pokoju nauczycielskiego zostanie zrealizowana w innym pomieszczeniu części dydaktycznej zespołu budynków (poza zakresem bieżącego opracowania).
Projektowany Dzienny Dom Pomocy będzie zawierał: dwie sale dziennego pobytu (w tym jedna pełniąca również funkcję jadalni), pokój terapii indywidualnej, pokój do wypoczynku, pomieszczenie dla pracowników, toaletę dla mężczyzn, kobiet i osób niepełnosprawnych, toaletę dla pracowników, szatnię dla użytkowników obiektu, pomieszczenie gospodarcze, zaplecze kuchenne (składające się z pomieszczenia wydawki cateringu i zmywalni) oraz komunikację. Całość będzie funkcjonowała niezależnie od pozostałej części dydaktycznej.
Komunikacja realizowana przez główne wejście do pomieszczenia komunikacji (pom. nr 1.02), skąd będzie bezpośredni dostęp do szatni, dwóch toalet ogólnodostępnych oraz toalety dla pracowników. Dalej komunikacja będzie realizowana przez centralny korytarz (pom. 1.08) z możliwością dostępu do wszystkich pomieszczeń przeznaczonych dla osób korzystających z obiektu oraz do pomieszczenia dla pracowników i wydawki cateringu.
Komunikacja została zaprojektowana w sposób bezprogowy, umożliwiając dostęp osobom z niepełnosprawnościami,

zlokalizowana w sposób czytelny, pozwalająca na bezproblemową ewakuację z budynku.
Zakres zadania obejmuje:
a) Przebudowa pomieszczeń parteru
− przebudowa części ścian nośnych i działowych,
− skucie lamperii i posadzek,
− wymurowanie ścianek działowych z betonu komórkowego i bloczków wapiennopiaskowych,
− demontaż części stolarki drzwiowej i okiennej,
− montaż stolarki drzwiowej i okiennej,
− osadzenie nadproży,
− montaż armatury, wykonanie podejść instalacji wod-kan,
− przebudowa instalacji hydrantowej, montaż hydrantu,
− przebudowa części instalacji c.o. i c.w.u.
− przebudowa instalacji elektrycznej i teletechnicznej,
− przebudowa instalacji wentylacji grawitacyjnej,
− wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
− naprawa i uzupełnienie istniejących tynków,
− wykonanie tynków cementowo – wapiennych na elementach nowoprojektowanych,
− wykonanie okładziny z płytek gresowych,
− wykonanie posadzek z płytek gresowych i wykładziny dywanowej,
− wykonanie sufitów podwieszanych w części pomieszczeń,
− wykonanie lokalnych zabudów z płyt gipsowo-kartonowych impregnowanych,
− malowanie ścian i sufitów,
− roboty wykończeniowe.
b) Zmiana sposobu użytkowania na dzienny dom pomocy
− dostosowanie pomieszczeń do wymagań dziennego domu pomocy,
− montaż i wstawienie projektowanego wyposażenia.
c) Montaż podnośnika zewnętrznego dla osób z niepełnosprawnościami,
d) Przebudowa schodów zewnętrznych.

3. Szczegółowy zakres robót określony jest w projektach:
˜ Projekt architektoniczno – budowlany,
˜ Projekt zagospodarowania terenu,
˜ Projekt techniczny konstrukcyjno /budowlany,
˜ Projekt techniczny instalacje sanitarne,
˜ Projekt techniczny instalacje elektryczne,
˜ Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
˜ Ekspertyza techniczna przeciwpożarowa,
˜ Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót ,
opracowanych przez firmę PALIGA DESIGN z siedzibą przy Ul. Witosa 1G/2, 86-010 Koronowo.
Prace należy prowadzić również zgodnie z Postanowieniem WPZ.52840.114.2026.2.MP z dnia 05.06.2026r. Kujawsko – Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, wytycznymi konserwatorskimi Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy (WUOZ.DB.WZN.5183.1.92.2026.AI z dnia 01.07.2026r.) oraz Decyzją pozwolenia na budowę 42/2026 z dnia 28.07.2026r.

4.Wytyczne dla wykonawcy
a) Szczegółowe informacje zawiera dokumentacja projektowa oraz szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót natomiast przedmiar robót jest elementem pomocniczym.
b) Zastosowane w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót wskazania pochodzenia wyrobów służą określeniu standardów cech technicznych i jakościowych. Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny, inny wyrób spełniający wymogi techniczne i jakościowe oraz posiadający właściwości użytkowe nie gorsze niż określone w dokumentacji Zamawiającego z preferencją parametrów korzystniejszych spełniających te same wymagania jakościowe, funkcjonalne i techniczne wskazanego oraz posiadające właściwości użytkowe spełniające wymogi określone dla przedmiotu opisanego w dokumentacji. Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
c) Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia i stanu miejsca wykonywanych prac.
d) Materiały pochodzące z rozbiórki nadające się do powtórnej eksploatacji należy dostarczyć zabezpieczone przed uszkodzeniami w trakcie transportu na składowisko Zamawiającego. Materiały należy przekazać protokolarnie.
e) Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym wszelkie walory estetyczne.
f) Zamawiający wymaga przedłożenia kosztorysu ofertowego do umowy.
g) Zamawiający wymaga przedłożenia harmonogramu rzeczowo – finansowego do umowy.

5. Wytyczne dla Wykonawcy robót budowlanych prowadzonych w budynku szkoły:
1) Ze względu na prowadzenie robót budowlanych w czynnym obiekcie oświatowym Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności oraz organizacji prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo uczniów, pracowników

szkoły oraz osób postronnych.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1168915,19 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1168915,19 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1168915,19 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ZAKŁAD REMONTOWO BUDOWLANY "WRÓBLEWSKI" Paweł Wróblewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5561020385

7.3.3) Ulica: ul. Dobra 57

7.3.4) Miejscowość: Kruszwica

7.3.5) Kod pocztowy: 88-153

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1168915,19 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy