Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej oraz budynków komunalnych na terenie Gminy Wieliczka”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W WIELICZCE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 120681270

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. H. Sienkiewicza 26

1.5.2.) Miejscowość: Wieliczka

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-020

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.7.) Numer telefonu: (12) 352-34-26, (12) 352-34-27

1.5.8.) Numer faksu: (12) 294-91-89

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zbk@wieliczka.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://zbk.wieliczka.eu/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

1.11.) Dane podmiotu, któremu zamawiający powierzył przeprowadzenie postępowania.

Podmiot 1

1.11.1.) Nazwa podmiotu prowadzącego postępowanie: Urząd Miasta i Gminy w Wieliczce

1.11.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 351555364

Adres podmiotu prowadzącego postępowanie:

1.11.3.) Ulica: Powstania Warszawskiego 1

1.11.4.) Miejscowość: Wieliczka

1.11.5.) Kod pocztowy: 32-020

1.11.6.) Województwo: małopolskie

1.11.7.) Kraj: Polska

1.11.8.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.11.9.) Numer telefonu: 12 2634331

1.11.10.) Numer faksu: 12 278 68 60

1.11.11.) Adres poczty elektronicznej: magistrat@wieliczka.eu

1.11.12.) Adres strony internetowej: https://www.wieliczka.eu/

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej oraz budynków komunalnych na terenie Gminy Wieliczka”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b94d5bb2-3260-4bcc-960a-040368d8ba72

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00482772

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00036594/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej oraz budynków komunalnych na terenie Gminy Wieliczka”

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027 FEMP.02 Fundusze europejskie dla środowiska FEMP.02.19 Poprawa efektywności energetycznej - ZIT

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1366596

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a wykonawcą odbywa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/wieliczka, Link bezpośredni: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1366596

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a wykonawcą odbywa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/wieliczka. Link bezpośredni: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1366596
2. Złożenie oferty następuje poprzez jej umieszczenie na platformazakupowa.pl, pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/wieliczka. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”. Oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
3. Wymaga się, aby komunikacja między zamawiającym a wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje (nie dotyczy oferty), przekazywane były w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.
4. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji "Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy na adres e-mail podany w formularzu ofertowym, oraz na adres podany przez Wykonawcę przy składaniu oferty.
5. Ofertę oraz dokumenty i oświadczenia składane wraz z ofertą, jak również wszelkie dokumenty i oświadczenia składane w trakcie postępowania, należy składać w formie elektronicznej (t.j. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem

elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
6. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 poz. 2415 ze zm.).
7. Z uwagi na techniczne ograniczenia formularza ogłoszenia (limit znaków) pozostałe informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej zawarto w pkt 6 SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że: 1. W związku z faktem, że przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone w całości w imieniu i na rzecz zamawiającego – Zarządu Budynków Komunalnych w Wieliczce przez Urząd Miasta i Gminy w Wieliczce informujemy, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest :
1.1) W ramach czynności przetwarzania związanych z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia jest Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka z siedzibą w Wieliczce, 32-020 Wieliczka, ul. Powstania Warszawskiego 1;
1.2) W ramach czynności przetwarzania związanych z przechowywaniem dokumentacji z przeprowadzonego postępowania oraz wykonywania umowy podjętej w wyniku rozstrzygnięcia postępowania jest Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Wieliczce z siedzibą przy ul. Słowackiego 51, 32- 020 Wieliczka.
2. W sprawach ochrony Pani/Pana danych można kontaktować się z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych za pomocą adresu e-mail iod@wieliczka.eu za pomocą nr tel. 500 610 605, po zakończonym postępowaniu za pomocą adresu email: iod@synergiaconsulting.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze) w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 – Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), dalej „ustawa Pzp";
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Z przyczyn technicznych (ograniczenie pola formularza ogłoszenia) część dalsza klauzuli informacyjnej znajduje się w pkt 30 SWZ.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZBK.261.6.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 133548,00 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 2

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 1 - Zadanie 1 Renowacja i termomodernizacja budynku mieszkań komunalnych - Limanowskiego 34
Zakres zadania obejmuje:
a) przygotowanie dokumentacji technicznej - dokumentacji projektowej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę wszystkich wymaganych branż dla robót budowlanych zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym pn. "RENOWACJA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NA DZ. NR EWID. 1299/41, OBRĘB EWID. 0001 WIELICZKA"
b) wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją, o której mowa w powyżej, a w szczególności:
- docieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z wytycznymi wydanymi przez WUOZ w Krakowie (tynk perlitowy, tynk renowacyjny)
- izolacja przeciwwodną pionową na całej długości budynku,
- skucie zawilgoconych tynków, osuszenie ścian, chemiczne usunięcie pleśni i grzybów,
- docieplenie stropu nad parterem,
- wymiana i renowacja stolarki drzwiowej zewnętrznej
- wymianę stolarki okiennej,
- budowę instalacji gazowej wraz z montażem pieców gazowych
- prace wykończeniowe i uzupełniające termomodernizację: demontaż i ponowny montaż elementów zamontowanych na elewacji
- inne prace niezbędne do wykonania przy termomodernizacji (przebudowy kominów, malowanie dachu, wymiany koniecznych obróbek blacharskich, pasy pod i nad rynnowe, wymianę rur spustowych, itp.).
- prace dostosowujące budynek dla potrzeb osób niepełnosprawnych w tym wykonanie pochylni zewnętrznej przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych wraz z drzwiami zewnętrznymi dostosowanymi do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Przystosowanie budynku dla osób z niepełnosprawnością wzrokową poprzez zastosowanie zróżnicowanej faktury podłoża w celu komunikowania o przeszkodach i zmianie kierunku, a także zapewnienie bezpiecznych poręczy i schodów z wyraźnym, kontrastującym oznakowaniem stopni
- budowę przyłącza wraz z wewnętrzną instalacją gazową i siedmioma kotłami kondensacyjnymi dwufunkcyjnymi o parametrach maksymalnie do 21 kW każdy. Montaż kotłów – w każdym mieszkaniu. Wewnętrzną instalację gazową w budynku należy wykonać w sposób jak najmniej inwazyjny dla zachowanej substancji zabytkowej budynku, maksymalnie wykorzystując istniejące trasy instalacyjne. Instalację należy prowadzić podtynkowo. Montaż instalacji gazowej jest niezbędny dla celów ogrzewania budynku ze względu braku zgody WUOZ w Krakowie na jakiekolwiek inne źródło energii cieplej dla celów ogrzewania budynku.
Szczegółowy zakres zamówienia (OPZ) określa, w szczególności, dokumentacja:
- Program funkcjonalno – użytkowy
- Audyt energetyczny
- Decyzja o wpisie do rejestru zabytków
- Zalecenia konserwatorskie WUOZ w Krakowie wraz z uzupełnieniem

4.2.5.) Wartość części: 51841,00 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2028-06-20

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które odpowiadają wymaganiom opisanym w SWZ oraz nie podlegają odrzuceniu w tej części. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi odrębnie dla każdej części zamówienia na podstawie wyznaczonych przez Zamawiającego kryteriów. Za najkorzystniejszą ofertę dla tej części zostanie uznana oferta, która zdobędzie najwyższą łączną punktację przyznaną ofertom w kryteriach oceny ofert. Punkty będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością, jeżeli przy zastosowaniu wymienionego zaokrąglenia nie występuje różnica w ilości przyznanych punktów wynikająca z małej różnicy zaoferowanych cen. Najwyższa możliwa do uzyskania łączna ilość punktów to 100 pkt.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Czas na podjęcie działań

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 2 - Zadanie 2 Renowacja i termomodernizacja budynku Wielickiego Centrum Kultury
Zakres zadania obejmuje:
a) Opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę wszystkich wymaganych branż dla robót budowlanych zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym pn. "RENOWACJA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU USŁUGOWEGO – WIELICKIEGO CENTRUM KULTURY"
b) wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją, o której mowa w powyżej, a w szczególności:
- docieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z wytycznymi wydanymi przez WUOZ w Krakowie (tynk perlitowy, tynk renowacyjny)
- docieplenie dachu – stropu nad piętrem I,
- renowację stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- wymianę stolarki okiennej,
- prace wykończeniowe i uzupełniające termomodernizację: demontaż i ponowny montaż elementów zamontowanych na elewacji,
- inne prace niezbędne do wykonania przy termomodernizacji (przebudowę dachu, lukarn, kominów wraz z zmianą przekrycia na dachówkę ceramiczną, wymianę koniecznych obróbek blacharskich, pasy pod i nad rynnowe, wymianę rur spustowych, roboty naprawcze pęknięć przegród budowlanych itp.).
- prace dostosowujące budynek dla potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym:
(i) budowę podnośnika – windy przystosowanej do korzystania przez osoby niepełnosprawne do obsługi kondygnacji parteru i piętra I.
(ii) dostosowanie drzwi zewnętrznych zgodnie z obowiązującymi przepisami, tak aby osoby niepełnosprawne mogły z nich swobodnie korzystać.
(iii) przystosowanie budynku dla osób z niepełnosprawnością wzrokową poprzez zastosowanie zróżnicowanej faktury podłoża w celu komunikowania o przeszkodach i zmianie kierunku, a także zapewnienie bezpiecznych poręczy i oznakowania stopni schodów wyraźnym, kontrastującym oznaczeniem.
Szczegółowy zakres zamówienia (OPZ) określa, w szczególności, dokumentacja:
- Program funkcjonalno – użytkowy
- Audyt energetyczny
- Decyzja o wpisie do rejestru zabytków
- Zalecenia konserwatorskie WUOZ w Krakowie

4.2.5.) Wartość części: 81707,00 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2028-06-21

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które odpowiadają wymaganiom opisanym w SWZ oraz nie podlegają odrzuceniu w tej części. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi odrębnie dla każdej części zamówienia na podstawie wyznaczonych przez Zamawiającego kryteriów. Za najkorzystniejszą ofertę dla tej części zostanie uznana oferta, która zdobędzie

najwyższą łączną punktację przyznaną ofertom w kryteriach oceny ofert. Punkty będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością, jeżeli przy zastosowaniu wymienionego zaokrąglenia nie występuje różnica w ilości przyznanych punktów wynikająca z małej różnicy zaoferowanych cen. Najwyższa możliwa do uzyskania łączna ilość punktów to 100 pkt.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Czas na podjęcie działań

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają określone przez zamawiającego warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
1. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca który wykaże, że posiada opłacone ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie niższą niż 50 000,00 zł.
Powyższy warunek dotyczy Wykonawców którzy składają ofertę na którąkolwiek z części zamówienia jak również na obie części.
2. zdolności technicznej lub zawodowej:
2.1 Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) należycie wykonał co najmniej jedną usługę wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla inwestycji budowlanej polegającej na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub remoncie budynku wpisanego do rejestru zabytków lub ujętego w ewidencji zabytków (lub spełniającego równoważne kryteria ochrony konserwatorskiej dla budynków zlokalizowanych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej), o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto, przy czym usługa ta obejmowała nadzór w branży konstrukcyjno-budowlanej oraz sanitarnej.
Powyższy warunek dotyczy Wykonawców którzy składają ofertę na którąkolwiek z części zamówienia jak również na obie części.
2.2. skieruje do realizacji zamówienia publicznego co najmniej niżej wskazane osoby:
Dla Części 1 zamówienia:
a) co najmniej jedną osobę, która będzie pełniła funkcję Inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, o których mowa w art. 15a ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (lub równoważne*) i która w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem otwarcia ofert pełniła funkcję inspektora nadzoru dla inwestycji budowlanej polegającej na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub remoncie budynku wpisanego do rejestru zabytków lub ujętego w ewidencji zabytków (lub spełniającego równoważne kryteria ochrony konserwatorskiej dla budynków zlokalizowanych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej) o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto. Osoba ta będzie pełnić funkcję Koordynatora Zespołu Inspektorów Nadzoru.
b) co najmniej jedną osobę, która będzie pełniła funkcję Inspektora nadzoru branży sanitarnej posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, o których mowa w art. 15a ust. 20 ustawy Prawo Budowlane (lub równoważne*) i która w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem otwarcia ofert nadzorowała lub kierowała robotami instalacyjnymi przy inwestycji budowlanej polegającej na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub remoncie budynku wpisanego do rejestru zabytków lub ujętego w ewidencji zabytków (lub spełniającego równoważne kryteria ochrony konserwatorskiej dla budynków zlokalizowanych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej) o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 1 000 000 zł brutto.
Uwaga: W przypadku warunku zdolności technicznej lub zawodowej, w zakresie dysponowania osobami skierowanymi przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za nadzór nad robotami budowlanymi, Zamawiający uznaje wymagane uprawnienia określone w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.

z 2019r. poz. 831) oraz uprawnienia obowiązujące wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawnych, a także zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Zamawiający uznaje również wymagane uprawnienia budowlane nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j.Dz. U. z 2021 r., poz. 1646), upoważniające do realizacji niniejszego zamówienia.
Dla Części 2 zamówienia:
a) co najmniej jedną osobę, która będzie pełniła funkcję Inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, o których mowa w art. 15a ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (lub równoważne*) i która w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem otwarcia ofert pełniła funkcję inspektora nadzoru dla inwestycji budowlanej polegającej na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub remoncie budynku wpisanego do rejestru zabytków lub ujętego w ewidencji zabytków (lub spełniającego równoważne kryteria ochrony konserwatorskiej dla budynków zlokalizowanych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej) o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto. Osoba ta będzie pełnić funkcję Koordynatora Zespołu Inspektorów Nadzoru.
Uwaga: W przypadku warunku zdolności technicznej lub zawodowej, w zakresie dysponowania osobami skierowanymi przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za nadzór nad robotami budowlanymi, Zamawiający uznaje wymagane uprawnienia określone w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019r. poz. 831) oraz uprawnienia obowiązujące wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawnych, a także zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Zamawiający uznaje również wymagane uprawnienia budowlane nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j.Dz. U. z 2021 r., poz. 1646), upoważniające do realizacji niniejszego zamówienia.
c) W przypadku składania oferty na obie części zamówienia, Wykonawca powinien wykazać spełnianie warunku udziału w postępowaniu jak dla Części 1 zamówienia.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.

Wykonawca zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych może złożyć certyfikat, potwierdzający udzielenie certyfikacji wykonawców zamówień publicznych w zakresie braku podstaw wykluczenia.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) Dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.
2) Wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy.
3) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wykonawca zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych może złożyć certyfikat, potwierdzający udzielenie certyfikacji wykonawców zamówień publicznych w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym – sporządzonym według wzoru stanowiącego:
- W przypadku składania oferty na Części nr 1 - Załącznik nr 1.1. do SWZ,
- W przypadku składania oferty na Części nr 2 - Załącznik nr 1.2. do SWZ.
Formularz/e oferty należy wypełnić i opatrzyć podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
1) Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 uPzp, t.j oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – sporządzone zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ oraz opatrzone podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Oświadczenie to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.
1.1) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie

warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W/w dotyczy również odpowiednio wspólników spółki cywilnej, którzy traktowani będą jak wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego. Oświadczenie należy sporządzić zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ oraz opatrzyć podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
1.2) Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem o którym mowa w art. 125 ust. 1 uPzp, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby. Oświadczenie należy sporządzić zgodnie z Załącznikiem nr 2a do SWZ oraz opatrzyć podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
2) zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy, o których mowa w pkt 16.3. SWZ (jeżeli dotyczy).
3) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty (np. odpis z KRS, odpis CEiIoDG, odpowiednie pełnomocnictwa), o których mowa w pkt 30 SWZ.
4) oświadczenie z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy – w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w pkt 16.2.4) SWZ. Oświadczenie należy złożyć według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia i w takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu, albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy załączyć do oferty dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
4. Pełnomocnictwo musi przyjąć taką samą formę jak składana oferta (art. 99 § 1 KC).
5. Oświadczenie o którym mowa w art. 125 ust. 1 uPZP składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
6. Zamawiający zastrzega, że w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
6.1) Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą wykazać, że łącznie spełniają w/w warunek. W/w zasada odnosi się również do innego podmiotu na którego sytuacji finansowej lub ekonomicznej polega Wykonawca.
6.2) Warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej (doświadczenia) co najmniej jeden Wykonawca musi wykazać spełnianie warunku udziału w postępowaniu. W/w zasada odnosi się również do innego podmiotu na którego zdolności technicznej lub zawodowej (doświadczenia) polega Wykonawca.
6.3) Warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej (osób) - Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą wykazać, że łącznie spełniają w/w warunek. W/w zasada odnosi się również do innego podmiotu na którego zdolnościach polega Wykonawca.
6.4) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane, przy czym w takim wypadku Wykonawcy wraz z ofertą zobowiązani są złożyć oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy (oświadczenie o którym mowa w pkt 8.2.4) SWZ).
7. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest do złożenia Oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zmiany postanowień zawartej Umowy mogą nastąpić między innymi w następujących przypadkach:
a. w przypadku zmiany przepisów prawa mających wpływ na treść umowy (od daty wejścia w życie przepisów określających zmianę), w tym w przypadku zmiany:
- stawki podatku od towarów i usług,
- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie

przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Usługi przez Wykonawcę.
Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła tylko tej części, która pozostała do wykonania.
b. w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu przedmiotu zamówienia zmniejszenie wynagrodzenia w proporcji do wartości niewykonanych prac.
c. W przypadku zwiększenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia - zwiększenie wynagrodzenia w proporcji do wartości wykonanych prac.
3. Zmiana terminu wykonania Umowy:
a. na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
b. na skutek konieczności zmiany terminu realizacji umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą realizującym roboty budowlane,
c. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
4. Waloryzacja wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ustawy Pzp:
a. Wykonawca lub Zamawiający mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia umownego, o ile poziom ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS aktualnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, w porównaniu z poziomem wskaźnika bazowego, uległ zmianie o co najmniej 5%, przy czym: za „wskaźnik bazowy" przyjmuje się wyrażoną w procentach wartość miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, określającą poziom wskaźnika w miesiącu zawarcia umowy względem analogicznego miesiąca roku poprzedniego;
za „wskaźnik aktualny" przyjmuje się wyrażoną w procentach wartość miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, określającą poziom ostatniego opublikowanego na dzień złożenia wniosku waloryzacyjnego wskaźnika, względem analogicznego miesiąca roku poprzedniego;
https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-pot-inflacja-/miesieczne-wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-od-1982-roku/
b. Zmiana wynagrodzenia polega na zmianie (podwyższeniu lub obniżeniu) jego wysokości o wartość wynikającą ze wzoru:
Ww = [P x (Wa - Wb - Wwd)] / 2
gdzie:
Ww - Wartość waloryzacji;
P - wysokość wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §7 ust. 1, pomniejszona o wartość odebranych na dzień złożenia wniosku części przedmiotu niniejszej umowy;
Wa – wskaźnik aktualny, o którym mowa powyżej;
Wb - wskaźnik bazowy, o którym mowa powyżej;
Wwd suma wskaźników w oparciu które dokonano już wcześniej waloryzacji wynagrodzenia w ramach niniejszej umowy
c. Waloryzacji dokonuje się na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego złożony w formie pisemnej, wykazujący wpływ zmiany wskaźnika GUS na wynagrodzenie Wykonawcy.
d. Zmiana wynagrodzenia na skutek waloryzacji wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i stosuje się ją od dnia podpisania aneksu do umowy w przypadku uzasadnionego wniosku o waloryzację wynagrodzenia.
e. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach waloryzacji wynagrodzenia wynosi 10% ceny wynikającej z oferty.

c.d. w sekcji IX nin. ogłoszenia

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-21 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1366596

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-21 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-19

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

c.d. zmian umowy:

5. Inne zmiany:
a. w składzie osób zdolnych do wykonania zamówienia na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,

za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptującą kandydata na kluczowe stanowiska,
b. w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego:
- powierzenie podwykonawcom innej części usług niż wskazana w ofercie Wykonawcy,
- zmiana podwykonawcy na etapie realizacji usług, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SWZ,
c. w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.