Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont obiektu budowlanego zlokalizowanego w Kaliszu przy ul. Fabrycznej 13-15 w celu spełnienia wymogów budowli ochronnej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO KALISZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855877

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Główny Rynek 20

1.5.2.) Miejscowość: Kalisz

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-800

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wrmi@um.kalisz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.bip.kalisz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://miastokalisz.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont obiektu budowlanego zlokalizowanego w Kaliszu przy ul. Fabrycznej 13-15 w celu spełnienia wymogów budowli ochronnej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-183220f4-48b8-44da-bb9b-bc8a5a4a8e08

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00482531

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037259/24/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Remont obiektu budowlanego zlokalizowanego w Kaliszu przy ul. Fabrycznej 13-15 w celu spełnienia wymogów budowli ochronnej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00402467

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRM.2711.28.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 367548,19 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu obiektu budowlanego znajdującego się w Kaliszu przy ul. Fabrycznej 13-15 (dz. ew. nr 6/8 oraz 7/4 w obrębie geodezyjnym 035 Śródmieście II), na podstawie dokumentów określonych w pkt 4.5 SWZ.

2. Zakres rzeczowy objęty niniejszym postępowaniem obejmuje roboty budowlane związane z wykonaniem remontu pomieszczeń znajdujących się w piwnicy budynku i obejmuje w szczególności m.in.:
1) roboty rozbiórkowe i demontażowe;
2) wykonanie ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych;
3) wykonanie wentylacji mechanicznej;
4) wymiana klap odcinających kanałów wentylacyjnych;
5) naprawę, oczyszczenie i malowanie drzwi stalowych oraz stalowo/betonowych;
6) wymianę drzwi wewnętrznych;
7) wykonanie drzwi technicznych kanału wentylacyjnego;
8) wymianę kraty ewakuacyjnej;
9) wykonanie okładzin podłóg oraz ścian z płytek gresowych;
10) oczyszczenie i pokrycie żywicą epoksydową posadzek betonowych i kamionkowych;
11) wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach;
12) oczyszczenie ścian i sufitów ze starych powłok malarskich;
13) skuwanie i naprawę uszkodzonego tynku;
14) malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną;
15) oczyszczenie i udrożnienie kanałów wentylacyjnych;
16) wykonanie instalacji elektrycznej oraz oświetleniowej;
17) wykonanie instalacji sanitarnych wodno - kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania;
18) pozostałe roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

UWAGA:
Przedmiot zamówienia nie obejmuje dostawy i montażu schodołazu, gaśnic oraz ławek na korytarz przewidzianych w dokumentacji projektowej.

Ze względu na fakt, że budynek jest w ciągłym użyciu i takim pozostanie na czas realizacji robót, a także ze względu na specyfikę obiektu (roboty będą prowadzone w obiekcie zlokalizowanym pod budynkiem szkoły) należy przed rozpoczęciem robót poinformować Użytkownika obiektu o sposobie oraz kolejności ich prowadzenia.

Roboty nie mogą zakłócać funkcjonowania placówki. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ich w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie placówki, ze szczególnym uwzględnieniem charakteru obiektu i bezpieczeństwa uczęszczających do szkoły uczniów.

Przedmiot zamówienia objęty jest finansowaniem z dotacji celowej budżetu państwa. Realizowany jest w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025 - 2026 – Obszar I: Obiekty zbiorowej ochrony.

Ponieważ przedmiotowe postępowanie zostało objęte dofinansowaniem zewnętrznym, mając na uwadze powyższe, Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji postępów robót na placu budowy nie tylko przez pracowników Zamawiającego i właściwie umocowanych inspektorów nadzoru inwestorskiego ale również przez osoby trzecie (umocowane w ramach umowy dotyczącej współfinansowania zamówienia).

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni niezbędne media (m. in. wodę, prąd) do obsługi placu budowy na czas realizacji robót budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45262522-6 - Roboty murarskie

45432110-8 - Kładzenie podłóg

45410000-4 - Tynkowanie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 481594,54 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 485850,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 481594,54 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KAD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6182146378

7.3.3) Ulica: ul. Braci Niemojowskich 4/1A

7.3.4) Miejscowość: Kalisz

7.3.5) Kod pocztowy: 62-800

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 481594,54 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-16

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy