**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**POPRAWA DOSTĘPNOŚCI W EŁCKICH PRZEDSZKOLACH I SZKOŁACH PUBLICZNYCH – II ETAP ZIT, z podziałem na dwie części**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miasto Ełk

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 790671076

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Marsz. Józefa Piłsudskiego 4

**1.5.2.) Miejscowość:** Ełk

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 19-300

**1.5.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL623 - Ełcki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** um@um.elk.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** http://www.elk.pl/

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2296cd81-edaf-4d98-ab35-12fa42cecdc1

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
POPRAWA DOSTĘPNOŚCI W EŁCKICH PRZEDSZKOLACH I SZKOŁACH PUBLICZNYCH – II ETAP ZIT, z podziałem na dwie części

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-2296cd81-edaf-4d98-ab35-12fa42cecdc1

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00482524

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-10-12

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00028295/21/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.38 POPRAWA DOSTĘPNOŚCI W EŁCKICH PRZEDSZKOLACH I SZKOŁACH PUBLICZNYCH – II ETAP ZIT, z podziałem na dwie części

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**
Zadanie inwestycyjne dofinansowana z Funduszu Europejskiego Warmia i Mazury 2021-2027.

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00353668

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** O-ZP.271.26.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**Część 1**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. CZĘŚĆ 1: BUDOWA DWÓCH POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W SP4 W EŁKU
Przedmiotem zamówienia jest dostosowanie istniejącego budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnością poprzez budowę dwóch pochylni przy budynku Szkoły Podstawowej nr 4 w Ełku przy ul. Władysława Szafera 2. Prace budowlane będą prowadzone na czynnym obiekcie szkolnym. Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.
1.1. Zakres zamówienia obejmuje:
a) Wykonanie robót rozbiórkowych wraz z odwiezieniem i utylizacją,
b) Wykonanie robót ziemnych,
c) Budowę przy wejściu głównym pochylni dla osób z niepełnosprawnością o konstrukcji stalowej wraz z wykonaniem nowych balustrad,
d) Budowę przy wejściu bocznym pochylni dla osób z niepełnosprawnością wykonanej z kostki brukowej na podbudowie kruszywowej wraz z wykonaniem nowych balustrad,
e) Przebudowę istniejących schodów zewnętrznych wraz z wymianą okładzin zewnętrznych,
f) Odtworzenie do stanu pierwotnego zniszczonych lub zdewastowanych ścian, podłóg, nawierzchni utwardzonych oraz terenów zielonych po prowadzonych pracach budowlanych,
g) Uprzątnięcie terenu po wykonaniu prac budowlanych,
h) Wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach (jeden komplet w wersji papierowej, drugi komplet w wersji cyfrowej na zewnętrznym nośniku danych), w tym między innymi:
- oświadczenie kierownika budowy oraz kierowników robót,
- protokoły z badań i pomiarów przeprowadzonych w trakcie prowadzonych prac,
- atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów,
- inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
1.2. W ramach zaoferowanej ceny wykonawca zobowiązany będzie:
a) zaopatrzyć się w media bytowe (tj. energia elektryczna, woda) na czas realizacji robót budowlanych,
b) pozyskać aktualną mapę geodezyjną przedstawiającą rzeczywisty stan uzbrojenia terenu ze względu na możliwe wbudowane urządzenia podziemne nieuwidocznione na załączonych mapach,
c) zachować oraz chronić przed uszkodzeniem znajdujące się w bezpośredniej bliskości punkty geodezyjne, w przypadku uszkodzenia lub kolizji odtworzyć zgodnie z właściwymi przepisami,
d) uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych obiektu zwoływanych na wezwanie zamawiającego w okresie udzielonej gwarancji - należy przyjąć 2 przeglądy rocznie.
1.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi projekt „Budowy dwóch pochylni dla osób z niepełnosprawnością w budynku szkoły przy ul. Władysława Szafera 2 w Ełku”, szczegółowe specyfikacje techniczne,.
Wykonawca powinien przeanalizować załączone dokumenty i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę, gdyż – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcje realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją zadania oraz wykonania dokumentacji powykonawczej wynikającej z zamówienia. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnie skalkulowanej ceny lub pominięcia robót niezbędnych do wykonania umowy.
Załączone przedmiary są jedynie pomocą do skalkulowania ceny, należy traktować je jako przykładowe i nie stanową podstawy do dalszych rozliczeń z Wykonawcą.

2. Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie realizacji prac oraz użytych materiałów (dotyczy każdej części zamówienia)
Wykonane roboty oraz użyte materiały do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późniejszymi zmianami.
Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary mogą wskazywać dla niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru

robót lub przedmiarach robót pod warunkiem, że zapewnią one uzyskanie parametrów co najmniej na takim samym poziomie jak założone w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz będą nie gorsze pod względem charakteru użytkowego, parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość) oraz parametrów bezpieczeństwa użytkowania.
UWAGI:
Wszystkie materiały przed ich wbudowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.
Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z ustawą „Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami".

3. Gwarancja: Minimalny wymagany okres gwarancji (dla każdej części zamówienia) to 36 pełnych miesięcy od daty odbioru końcowego.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.5.) Wartość części:** 79342,06 PLN

**Część 2**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
1. CZĘŚĆ 2: REMONT ŁAZIENEK I DOSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W SP4 W EŁKU
Przedmiotem zamówienia jest remont łazienek oraz pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych na parterze budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Władysława Szafera 2 w Ełku. Prace budowlane będą prowadzone na czynnym obiekcie szkolnym. Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.
1.1. Zakres zamówienia obejmuje:
a) Wykonanie robót rozbiórkowych wraz z odwiezieniem i utylizacją,
b) Przebudowa pomieszczeń łazienek,
c) Wymiana instalacji elektrycznej oraz oświetlenia w pomieszczeniach,
d) Wykonanie nowych podejść instalacji sanitarnej,
e) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych,
f) Wymiana okładzin ścian i podłóg,
g) Wykonanie wypraw gipsowych oraz robót malarskich,
h) Wymiana armatury i wyposażenia sanitarnego,
i) Wykonanie wyposażenia pomieszczeń,
j) Wymiana drzwi oraz montaż nowych ścianek,
k) Odtworzenie do stanu pierwotnego zniszczonych lub zdewastowanych ścian, sufitów, podłóg po prowadzonych pracach budowlanych,
l) Uprzątnięcie terenu po wykonaniu prac budowlanych,
m) Wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach (jeden komplet w wersji papierowej, drugi komplet w wersji cyfrowej na zewnętrznym nośniku danych), w tym między innymi:
- oświadczenie kierownika budowy oraz kierowników robót,
- protokoły z badań i pomiarów przeprowadzonych w trakcie prowadzonych prac,
- atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów,
- inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
1.2. W ramach zaoferowanej ceny wykonawca zobowiązany będzie:
a) zaopatrzyć się w media bytowe (tj. energia elektryczna, woda) na czas realizacji robót budowlanych,
b) pozyskać aktualną mapę geodezyjną przedstawiającą rzeczywisty stan uzbrojenia terenu ze względu na możliwe wbudowane urządzenia podziemne nieuwidocznione na załączonych mapach,
c) zachować oraz chronić przed uszkodzeniem znajdujące się w bezpośredniej bliskości punkty geodezyjne, w przypadku uszkodzenia lub kolizji odtworzyć zgodnie z właściwymi przepisami,
d) uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych obiektu zwoływanych na wezwanie zamawiającego w okresie udzielonej gwarancji - należy przyjąć 2 przeglądy rocznie.
Uwaga:
Regały magazynowe nie są objęte zamówieniem.
1.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi projekt „Remont łazienek zlokalizowanych na parterze budynku szkoły przy ul. Władysława Szafera 2 w Ełku", szczegółowe specyfikacje techniczne,.
Wykonawca powinien przeanalizować załączone dokumenty i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę, gdyż – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcje realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją zadania oraz wykonania dokumentacji powykonawczej wynikającej z zamówienia. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnie skalkulowanej ceny lub pominięcia robót niezbędnych do wykonania umowy.
Załączone przedmiary są jedynie pomocą do skalkulowania ceny, należy traktować je jako przykładowe i nie stanową podstawy do dalszych rozliczeń z Wykonawcą.

2. Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie realizacji prac oraz użytych materiałów (dotyczy każdej części zamówienia)
Wykonane roboty oraz użyte materiały do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późniejszymi zmianami.
Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary mogą wskazywać dla niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót pod warunkiem, że zapewnią one uzyskanie parametrów co najmniej na takim samym poziomie jak założone w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz będą nie gorsze pod względem charakteru użytkowego, parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość) oraz parametrów bezpieczeństwa użytkowania.
UWAGI:
Wszystkie materiały przed ich wbudowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.
Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z ustawą „Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami”.

3. Gwarancja: Minimalny wymagany okres gwarancji (dla każdej części zamówienia) to 36 pełnych miesięcy od daty odbioru końcowego.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.5.) Wartość części:** 161162,71 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**Część 1**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Nie rozstrzygnięto

**Część 2**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 277468,36 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 277468,36 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 277468,36 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** NORDMAN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 366630163

**7.3.3) Ulica:** ul. Letniskowa 29

**7.3.4) Miejscowość:** Wieliczki

**7.3.5) Kod pocztowy:** 19-404

**7.3.6.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-10-08

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 277468,36 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 180 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**