

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**„Termomodernizacja budynków wielorodzinnych przy ul. Janty 1a, Janty 1b, Janty 3 oraz Gałczyńskiego 2 w Piekarach Śląskich” – IV części**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 271049051

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** gen. Jerzego Ziętka 60

**1.5.2.) Miejscowość:** Piekary Śląskie

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 41-940

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL228 - Bytomski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zgm@zgm.piekary.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zgm.piekary.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://bip.zgm.piekary.pl/>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Działalność w zakresie zarządu i administracji nieruchomościami zabudowanymi i niezabudowanymi stanowiącymi własność lub współwłasność Gminy Piekary Śląskie

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Termomodernizacja budynków wielorodzinnych przy ul. Janty 1a, Janty 1b, Janty 3 oraz Gałczyńskiego 2 w Piekarach Śląskich” – IV części

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-df55af88-7fa4-4af1-9a5b-cc7f382683ab

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00482520

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-10-12

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00060329/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.10 Termomodernizacja budynków wielorodzinnych przy ul. Janty 1a, Janty 1b, Janty 3 oraz Gałczyńskiego 2 w Piekarach Śląskich.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii**

Europejskiej: Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00378410

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZGM/NZ-263-121/2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 4776460,59 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

#### Część 1

##### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część I pod nazwą: Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Józefa Janty 1a w Piekarach Śląskich  
Termomodernizacja budynków wielorodzinnych Gminy Piekary Śląskie administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich polegająca na wykonaniu:  
Dla części I ul. Józefa Janty 1a

Ocieplenie ścian zewnętrznych, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic, remont elewacji poprzez czyszczenie ceglanych powierzchni, ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją, dobudowa kominów wentylacyjnych, wymiana wywiewek kanalizacyjnych, wymiana starych okien mieszkań i części wspólnych, wymiana drzwi zewnętrznych, montaż daszku nad wejściem, wymiana pokrycia dachowego, remont klatki schodowej wraz z wymianą instalacji elektrycznej, , remont schodów wejściowych, wymiana parapetów i obróbek blacharskich, orynowania, montaż systemowych masztów antenowych wraz z okablowaniem, wykonanie chodnika oraz opaski wokół budynku, wykonanie nowej instalacji zewnętrznego monitoringu CCTV, wykonanie nowego oświetlenia przed wejściem do klatki schodowej z nr policyjnym, wymiana źródła ciepła w mieszkaniach.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ:

- załącznik nr 4 tj. dokumentacja projektowa.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

##### 4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**4.5.5.) Wartość części:** 998184,67 PLN

#### Część 2

##### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część II pod nazwą: Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Józefa Janty 1b w Piekarach Śląskich  
Termomodernizacja budynków wielorodzinnych Gminy Piekary Śląskie administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich polegająca na wykonaniu:  
Dla części II ul. Józefa Janty 1b

ocieplenie lokali mieszkalnych od wewnątrz, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic, remont elewacji poprzez czyszczenie ceglanych powierzchni, ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją, dobudowa kominów wentylacyjnych, wymiana wywiewek kanalizacyjnych, wymiana starych okien mieszkań i części wspólnych, wymiana drzwi zewnętrznych, montaż daszku nad wejściem, wymiana pokrycia dachowego, remont klatki schodowej, remont zewnętrznego wejścia do piwnicy, remont schodów wejściowych, wymiana parapetów i obróbek blacharskich , orynowania, dobudowa węzłów sanitarnych w dwóch mieszkaniach, montaż systemowych masztów antenowych wraz z okablowaniem, wykonanie chodnika oraz opaski wokół budynku, wykonanie monitoringu, wykonanie nowego oświetlenia przed wejściem do klatki schodowej z nr policyjnym, wymiana źródła ciepła w mieszkaniach.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ:

- załącznik nr 4 tj. dokumentacja projektowa.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**4.5.5.) Wartość części:** 1064163,73 PLN**Część 3****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część III pod nazwą: Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Józefa Janty 3 w Piekarach Śląskich  
Termomodernizacja budynków wielorodzinnych Gminy Piekary Śląskie administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich polegająca na wykonaniu:  
Dla części III ul. Józefa Janty 3

Ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz, remont elewacji ceglanych, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic, ocieplenie stropu nad przejazdem, remont ścian i podłóg w przejeździe, ocieplenie stropu strychu i ścian między strychem a mieszkaniem, remont dachu, ocieplenie stropodachu, dobudowa kominów wentylacyjnych, remont kominów, wymiana wywiewek kanalizacyjnych, wymiana okien części wspólnych i starych okien mieszkań, wymiana drzwi do części wspólnych, remont stref wejściowych, remont bramy przejazdu od frontu, montaż bramy od podwórka, remont klatek schodowych wraz z wymianą instalacji elektrycznej, wymiana rynien, rur spustowych, parapetów, obróbek blacharskich, montaż systemowych masztów antenowych wraz z okablowaniem, wykonanie nowej instalacji zewnętrznego monitoringu CCTV i RTV SAT wykonanie nowego oświetlenia przed wejściem do klatki schodowej z nr policyjnym, wymiana źródła ciepła w lokalach ogrzewanych piecami na paliwo stałe, dobudowa węzłów sanitarnych w dwóch mieszkaniach.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ:

- załącznik nr 4 tj. dokumentacja projektowa.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**4.5.5.) Wartość części:** 2133146,75 PLN**Część 4****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część IV pod nazwą: Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego 2 w Piekarach Śląskich.

Termomodernizacja budynków wielorodzinnych Gminy Piekary Śląskie administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich polegająca na wykonaniu:

Dla części IV ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego 2

Ocieplenie ścian zewnętrznych ponad poziom terenu w systemie ETICS (BOS), wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie ścian fundamentowych, remont dachu wraz z jego ociepleniem, remont kominów, wymiana wywiewek kanalizacyjnych, wymiana starych okien mieszkań i części wspólnych, wymiana drzwi zewnętrznych, remont strefy wejściowej, remont klatki schodowej wraz z wymianą instalacji elektrycznej, wymiana drzwi do komórki, wymiana rynien, rur spustowych, parapetów i obróbek blacharskich, wykonanie oświetlenia części wspólnych, wymiana wyłazu dachowego wewnętrznego, dostawa systemowej drabiny lub schodów drabiniastych do nowego wyłazu, dostawa i montaż systemowych masztów antenowych wraz z okablowaniem, wykonanie chodnika oraz opaski wokół budynku, wykonanie nowej instalacji zewnętrznej monitoringu, przełożenie opraw zewnętrznych – nr policyjny i oświetlenie przed wejściami do klatki schodowej, wymiana źródeł ciepła w dwóch mieszkaniach.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ:

- załącznik nr 4 tj. dokumentacja projektowa.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**4.5.5.) Wartość części:** 580965,44 PLN

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

**SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)**

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1012064,97 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1418647,82 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1012064,97 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

**SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)**

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

**Wykonawca**

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowo-Budowlany Zdzisław Olczyk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6480101246

7.3.4) Miejscowość: Zabrze

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

**SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)**

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1012064,97 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

**Część 2****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

**SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)**

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1010646,56 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1427967,94 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1010646,56 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

#### Wykonawca

- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowo-Budowlany Zdzisław Olczyk
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6480101246
- 7.3.4) Miejscowość: Zabrze
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-30
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1010646,56 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

#### Część 3

#### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2023600,70 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2023600,70 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2023600,70 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

#### Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowo-Budowlany Zdzisław Olczyk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6480101246

7.3.4) Miejscowość: Zabrze

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2023600,70 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

#### Część 4

#### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 529047,27 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 559064,77 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 529047,27 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

#### Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowo-Budowlany Zdzisław Olczyk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6480101246

7.3.4) Miejscowość: Zabrze

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-09-30

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 529047,27 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 8 miesiące