**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Modernizacja (wymiana) centralnego ogrzewania wraz z infrastrukturą techniczną w świetlicy w Rakowicach, Sampławie i Targowisku Dolnym**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA LUBAWA

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 510742882

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** 73

**1.5.2.) Miejscowość:** Fijewo

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 14-260

**1.5.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL621 - Elbląski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 89 6455410

**1.5.8.) Numer faksu:** 89 6455415

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** urzad@gminalubawa.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** http://www.bip.gminalubawa.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-efe6f158-e641-4dcf-b9ba-fca2f7bf0390

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Modernizacja (wymiana) centralnego ogrzewania wraz z infrastrukturą techniczną w świetlicy w Rakowicach, Sampławie i Targowisku Dolnym

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-efe6f158-e641-4dcf-b9ba-fca2f7bf0390

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00482096

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-10-12

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00033631/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.14 Modernizacja (wymiana) centralnego ogrzewania wraz z infrastrukturą techniczną w świetlicy w Rakowicach, Sampławie i Targowisku Dolnym

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii**

**Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00436944

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** GKIZP.271.1.13.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 306817,63 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**Część 1**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Modernizacja (wymiana) centralnego ogrzewania wraz z infrastrukturą techniczną w świetlicy w Rakowicach
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w przedmiarach robót oraz dokumentacji projektowej stanowiącej załączniki do niniejszej SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45331110-0 - Instalowanie kotłów

**4.5.5.) Wartość części:** 95457,70 PLN

**Część 2**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Modernizacja (wymiana) centralnego ogrzewania wraz z infrastrukturą techniczną w świetlicy w Sampławie
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w przedmiarach robót oraz dokumentacji projektowej stanowiącej załączniki do niniejszej SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45331110-0 - Instalowanie kotłów

**4.5.5.) Wartość części:** 105688,75 PLN

**Część 3**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Modernizacja (wymiana) centralnego ogrzewania wraz z infrastrukturą techniczną w świetlicy w Targowisku Dolnym
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w przedmiarach robót oraz dokumentacji projektowej stanowiącej załączniki do niniejszej SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45331110-0 - Instalowanie kotłów

**4.5.5.) Wartość części:** 105688,75 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**Część 1**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.
W niniejszym postępowaniu do Zamawiającego na poszczególne części wpłynęły oferty złożone przez:
Wojciech Grabowski WARMEX, Kisiny 84, 13-200 Działdowo: 238.620,00 zł
MURINO Sp. z o.o., Ul. Kazimierza Morawskiego 5/127, 30-102 Kraków: 164.185,49 zł
Zamawiający przed otwarciem ofert poinformował na stronie internetowej prowadzonego postępowania, że zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 390.000,00 zł brutto.
Część Nr 1 – 130.000,00 zł
Wobec powyższego cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny oferty najkorzystniejszej.

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 164185,49 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 238620,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

**Część 2**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.
W niniejszym postępowaniu do Zamawiającego na poszczególne części wpłynęły oferty złożone przez:
Wojciech Grabowski WARMEX, Kisiny 84, 13-200 Działdowo: 243.540,00 zł
MURINO Sp. z o.o., Ul. Kazimierza Morawskiego 5/127, 30-102 Kraków: 173.076,31 zł
Zamawiający przed otwarciem ofert poinformował na stronie internetowej prowadzonego postępowania, że zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 390.000,00 zł brutto.
Część Nr 2 – 130.000,00 zł
Wobec powyższego cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny oferty najkorzystniejszej.

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 173076,31 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 243540,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

**Część 3**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.
W niniejszym postępowaniu do Zamawiającego na poszczególne części wpłynęły oferty złożone przez:
Wojciech Grabowski WARMEX, Kisiny 84, 13-200 Działdowo: 243.540,00 zł
MURINO Sp. z o.o., Ul. Kazimierza Morawskiego 5/127, 30-102 Kraków: 173.076,31 zł
Zamawiający przed otwarciem ofert poinformował na stronie internetowej prowadzonego postępowania, że zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 390.000,00 zł brutto.
Część Nr 3 – 130.000,00 zł
Wobec powyższego cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny oferty najkorzystniejszej.

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 187950,73 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 239850,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie