Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania piwnicy budynku GOK w Olszewie-Borkach na MDS, powierzchnia dotycząca przebudowy ok. 280 m2

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Olszewo - Borki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 550667965

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: W. Broniewskiego 13

1.5.2.) Miejscowość: Olszewo-Borki

1.5.3.) Kod pocztowy: 07-415

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL924 - Ostrołęcki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@olszewo-borki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.olszewo-borki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/olszewo_borki

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania piwnicy budynku GOK w Olszewie-Borkach na MDS, powierzchnia dotycząca przebudowy ok. 280 m2

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c74350aa-dced-4523-b8c7-d1cf8def3094

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00481964

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00009272/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania piwnicy budynku GOK w Olszewie-Borkach na MDS, powierzchnia dotycząca przebudowy ok. 280 m²

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00430499

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIGKiD.271.18.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Olszewie-Borkach w zakresie dostosowania kondygnacji piwnicy do pełnienia funkcji Miejsca Doraźnego Schronienia wraz z rozbudową o wyjście zapasowe w ramach zadania pn.: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania piwnicy budynku GOK w Olszewie-Borkach na MDS, powierzchnia dotycząca przebudowy ok. 280 m2”.
Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie części piwnicznej budynku Gminnego Ośrodka Kultury (GOK) wraz ze zmianami w projekcie zagospodarowania terenu w zakresie niezbędnym do dostosowania obiektu do funkcji Miejsca Doraźnego Schronienia (MDS), wraz z wyposażeniem obiektu oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
2. Realizacja inwestycji obejmuje przebudowę części piwnicznej budynku GOK mającą na celu dostosowanie pomieszczeń piwniczych do funkcji ochronnej poprzez wykonanie niezbędnych prac budowlanych, instalacyjnych i wyposażeniowych, w szczególności:
1) dostosowanie układu funkcjonalnego pomieszczeń do wymagań stawianych Miejscu Doraźnego Schronienia,
2) wykonanie niezbędnych robót konstrukcyjnych wynikających z dostosowania obiektu do wymagań ochronnych,
3) wykonanie niezależnej konstrukcyjnie budowli z żelbetu, stanowiącej obudowę wyjścia zapasowego MDS, oddylatowanej od istniejącego budynku i posadowionej niezależnie od jego konstrukcji, wraz
z zagospodarowaniem terenu,
4) wykonanie niezbędnych instalacji oraz urządzeń technicznych zapewniających funkcjonowanie MDS,
5) wykonanie robót wykończeniowych wynikających z przebudowy pomieszczeń,
6) wyposażenie obiektu w wyposażenie i podstawowe środki niezbędne do krótkotrwałego pobytu ludzi,
oraz zmiany w zagospodarowaniu terenu obejmujące:
1) wykonanie skarp ziemnych przylegających do ścian zewnętrznych budynku w celu uzyskania wymaganej grubości osłony gruntowej,
2) wykonanie robót ziemnych związanych z ukształtowaniem projektowanych skarp,
3) wykonanie niezależnej budowli w konstrukcji żelbetowej, stanowiącej osłonę wyjścia zapasowego MDS, wraz z zagospodarowaniem terenu,
4) likwidację istniejących schodów zewnętrznych kolidujących z projektowanym wyjściem zapasowym,
5) częściową likwidację istniejących nawierzchni utwardzonych, w tym fragmentów opaski wokół budynku oraz części wjazdu,
6) przebudowę i zmianę lokalizacji części miejsc postojowych,
7) przebudowę fragmentów nawierzchni utwardzonych,
8) wykonanie nowych obrzeży i elementów wykończeniowych,
9) odtworzenie terenów biologicznie czynnych.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w załączonej dokumentacji projektowej, szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zwanych dalej „SST”), SWZ, projektowanych postanowieniach umownych oraz przedmiarach robót, które stanowią dokumenty pomocnicze.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45262700-8 - Przebudowa budynków

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45442110-1 - Malowanie budynków

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 980000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1299000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 980000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Solid Eko Budowa Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7582390303

7.3.4) Miejscowość: Ostrołęka

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 980000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15