**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Przebudowa i rozbudowa miejsca do przyjęcia ewakuowanej ludności z funkcją magazynu OLiOC w miejscowości Orzełek – ETAP I**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Kamień Krajeński

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 092350932

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Plac Odrodzenia

**1.5.2.) Miejscowość:** Kamień Krajeński

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 89-430

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL618 - Świecki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@um.kamienkr.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://portal.kamienkr.pl/

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://um-kamienkr.ezamawiajacy.pl/app/login

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Przebudowa i rozbudowa miejsca do przyjęcia ewakuowanej ludności z funkcją magazynu OLiOC w miejscowości Orzełek – ETAP I

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-a515c04c-c7d3-4436-9bf2-a5c3fe29c6ea

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00481926

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-10-12

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00028670/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.8 Przebudowa i rozbudowa miejsca do przyjęcia ewakuowanej ludności z funkcją magazynu OLiOC w m. Orzełek.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00428066

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** B.271.31.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy i rozbudowy miejsca do przyjęcia ewakuowanej ludności z funkcją magazynu OLiOC w miejscowości Orzełek – ETAP I, na działce ewid. Nr 532/2, obręb Orzełek, jedn. ewid. Kamień Krajeński.
Charakterystyczne parametry obiektu:
pow. zabud. istniejąca: 204,82 m2, projektowana: 324,53 m2
pow. użytkowa istniejąca: 171,51 m2, projektowana: 244,09 m2
kubatura istniejąca: 857,03 m3, projektowana: 1287,30 m3
Istniejący budynek wyposażony jest w instalacje:
- wodną,
- kanalizację sanitarną,
- elektroenergetyczną,
- ogrzewanie zasilane na paliwo stałe
Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności następujący zakres prac:
1) rozbiórka ścian i dachu istniejącej kotłowni zgodnie z dokumentacją;
2) wykonanie robót ziemnych i fundamentowych dla części objętej rozbudową;
3) wykonanie izolacji ścian fundamentowych dla części objętej rozbudową;
4) wykonanie ścian nośnych oraz komina części objętej rozbudową;
5) wykonanie podkładów;
6) wykonanie konstrukcji więźby dachowej wraz z deskowaniem dachu;
7) pokrycie dachu papą – dwuwarstwowo - dla części objętej rozbudową;
8) stolarka okienna;
9) stolarka drzwiowa – drzwi zewnętrzne dla części objętej rozbudową;
10) zapewnienie funkcjonowania istniejącej kotłowni.
Szczegółowy opis zawiera projekt budowlany, STWiORB

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 217095,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1228920,06 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 217095,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Zakład Ogólnobudowlany Sławomir Czapiewski

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP: 5551201458

**7.3.3) Ulica:** ul. Przykop 29

**7.3.4) Miejscowość:** Kamień Krajeński

**7.3.5) Kod pocztowy:** 89-430

**7.3.6.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-10-08

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 217095,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2026-12-15