Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty remontowo - konserwacyjne w obiektach administrowanych przez Nadleśnictwo Przedbórz

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Przedbórz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590019206

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Konecka 50

1.5.2.) Miejscowość: Przedbórz

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-570

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 446854010

1.5.8.) Numer faksu: 446854012

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przedborz@lodz.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://przedborz.lodz.lasy.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1c35b67e-c412-424f-b1e5-7da5158ea1d0

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarka leśna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Roboty remontowo - konserwacyjne w obiektach administrowanych przez Nadleśnictwo Przedbórz

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1c35b67e-c412-424f-b1e5-7da5158ea1d0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00481147

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00176019/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Roboty remontowe na obiektach budowlanych Nadleśnictwa Przedbórz

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00411143

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: S.270.12.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 221984,25 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część I zamówienia: „Wymiana pokryć dachowych na budynkach gospodarczych wraz z pracami remontowymi”

Przedmiotem zamówienia w części I, są prace budowlane związane z remontem i renowacją budynku gospodarczego Leśnictwa Wierzchlas (numer inw. 108/33) położonego w miejscowości Kajetanów 36a, gm. Przedbórz oraz piwnicy Leśnictwa Nosalewice (numer inw. 108/48) położonej w miejscowości Gustawów 1, gm. Przedbórz.

Prace budowlane związane z budynkiem gospodarczym Leśnictwa Wierzchlas, dotyczą m.in.:
- wymiany pokrycia dachowego wraz z orynnowaniem (demontaż płyt azbestowych),
- konserwacji drewnianych drzwi wjazdowych w elewacji północnej,
- wymiany drzwi wjazdowych w elewacji frontowej (południowej),
- konserwacji elementów drewnianych na ścianach budynku.

Prace budowlane związane z piwnicą murowaną Leśnictwa Nosalewice dotyczą m.in.:
- wymiany pokrycia dachowego (demontaż płyt azbestowych),
- tynkowania spękań ścian zewnętrznych,
- wymiany okna,
- wymiany drewnianego obicia przy wejściu do piwniczki.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dot. zakresu prac dla części I zamówienia, zawarty został w załączonych do SWZ dokumentach, tj.: dokumentacji projektowej wraz z załącznikami, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (dalej „STWiORB”) oraz przedmiarów robót.
Roboty muszą być wykonane zgodnie z SWZ, dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie.

Z uwagi na fakt pokrycia obu dachów płytami azbestowo-cementowymi, rozbiórka elementów zawierających azbest powinna być przeprowadzona przez specjalistyczną firmę zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 02.04.2004 r. (Dz. U. Nr 71, poz. 649) w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest", a także rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 14.10.2005 r. (Dz. U. Nr 216, poz. 1824) w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów.

Dokonujący demontażu pokrycia dachowego z obu obiektów w części I zamówienia, winien posiadać zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami zawierającymi azbest oraz dokonać zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia prac polegających na usuwaniu wyrobów zawierających azbest: Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego, Okręgowemu Inspektorowi Pracy oraz Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu – w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem tych prac.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 66243,31 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część II zamówienia: „Roboty remontowe w budynkach mieszkalnych oraz na
ścieżce edukacyjnej OHZ Bysiów”

Przedmiotem zamówienia w części II, są prace budowlane związane z remontem: budynku mieszkalnego Leśniczówki Skórnice (numer inw. 110/141) zlokalizowanego w miejscowości Skórnice, gm. Fałków, dwóch kancelarii leśnictw znajdujących się w budynku mieszkalnym Leśnictwa Wymysłów (numer inw. 110/149) oraz budynku mieszkalnym Leśnictwa Szkółki
Leśnej Rączki (numer inw. 110/151) oraz elementów (tablic drewnianych) ścieżki edukacyjnej Bysiów (numer inw. 290/1227) zlokalizowanej na terenie leśnictw Reczków i Papiernia.

Prace budowlane związane z budynkiem mieszkalnym Leśnictwa Skórnice, dotyczą m.in.:
 uzupełnienia ubytków wypraw elewacyjnych na podmurówce,
 remontu balkonu,
 uszczelnienia okolicy komina w związku z przeciekami.

Prace budowlane związane z remontem kancelarii Leśnictwa Wymysłów w budynku mieszkalnym leśniczówki Wymysłów (prace wewnątrz i na zewnętrz budynku) dotyczą m.in.:
 wymiany drzwi do kancelarii,
 zlikwidowania ubytków w tynku ścian zewnętrznych,
 zlikwidowania przyczyny zawilgocenia ścian w części cokołowej,
 pomalowania ścian zewnętrznych (w części wejściowej),
 zakonserwowania stolarki okiennej,
 naprawy/wymiany płytek cokołowych,
 pomalowania balustrady schodowej,
 wykonania odpływu od rury spustowej przed kancelarią i uszczelnienia połączeń orynnowania rur spustowych,
 wymiany lampy zewnętrznej nad drzwiami wejściowymi do kancelarii,
 renowacji kostki brukowej wokół budynku,
 wymiany boazerii na ścianach,
 wymiany kasetonów na suficie,
 montażu nowych gniazdek,
 montażu nowych grzejników,
 wymiany drzwi wewnętrznych z futrynami,
 wymiany parapetów,
 wymiany płytek na posadzce.

Prace budowlane związane z remontem kancelarii Szkółki Leśnej Raczki w budynku mieszkalnym leśniczówki Szkółki Leśnej Rączki (prace wewnątrz i na zewnątrz budynku) dotyczą m.in.:
 konserwacji drzwi i okien kancelarii wraz z konserwacją drewnianej okładziny szczytów budynku,
 konserwacji elewacji frontowej,
 wymiany boazerii na ścianach wewnętrznych,
 wymiany kasetonów na suficie,
 wykonania gładzi wraz z malowaniem,
 montażu nowych gniazdek,
 wymiany drzwi wewnętrznych z futrynami,
 wymiany parapetów,
 wymiany posadzek podłogowych.

Prace budowlane związane z remontem i konserwacją elementów ścieżki edukacyjnej Bysiów dotyczą m.in.:
 wymiany uszkodzonych daszków drewnianych tablic informacyjno-edukacyjnych,
 oczyszczenia i konserwacji złuszczonej malatury elementów drewnianych,
 poprawienia zamocowań tablic przy ścieżce edukacyjnej w Bysiowie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dot. zakresu prac dla części II zamówienia, zawarty został w załączonych do SWZ dokumentach, tj.: dokumentacji projektowej wraz z załącznikami, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (dalej „STWiORB”) oraz przedmiarów robót.
Roboty muszą być wykonane zgodnie z SWZ, dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 155740,94 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 84149,11 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 84149,11 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 84149,11 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usługowo- Handlowe Piwoński Władysław

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 590330401

7.3.4) Miejscowość: Paskrzyn 58

7.3.5) Kod pocztowy: 97-510

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 84149,11 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 50 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 184322,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 184322,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 184322,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usługowo- Handlowe Piwoński Władysław

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 590330401

7.3.4) Miejscowość: Paskrzyn 58

7.3.5) Kod pocztowy: 97-510

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 184322,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Długość okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wynosi 60 miesięcy dla obu części zamówienia.