

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego obiektu ul. Zygmunta Augusta 20 wraz z termomodernizacją w ramach zadania" Utworzenie Centrum Usług Opiekuńczych w formule zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zespół Opieki Zdrowotnej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000310338

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jeleniogórska, 4

1.5.2.) Miejscowość: Bolesławiec

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-700

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@szpitalboleslawiec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.szpitalboleslawiec.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1344046>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego obiektu ul. Zygmunta Augusta 20 wraz z termomodernizacją w ramach zadania" Utworzenie Centrum Usług Opiekuńczych w formule zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e3a0ec02-6aa5-45fd-aaff-5d074771a18d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00480667

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00047495/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego obiektu ul. Zygmunta Augusta 20 wraz z termomodernizacją w ramach zadania" Utworzenie Centrum Usług Opiekuńczych w formule zaprojektuj i wybuduj

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Termomodernizacja Szpitala św. Łukasza w Bolesławcu - ul. Zygmunta Augusta 20" nr FEDS.02.01-IZ.00-0061/25 w

ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.1 „Efektywność energetyczna w budynkach publicznych” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00342641

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 38/PN/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 12715000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego obiektu przy ul. Zygmunta Augusta 20 wraz z termomodernizacją w ramach zadania "Utworzenie Centrum Usług Opiekuńczych" realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

45000000-7 - Roboty budowlane

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71421000-5 - Usługi wkomponowywania ogrodów w krajobraz

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne: Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, zgodnie z którym Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający, działając zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp, przed otwarciem ofert udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Kwota ta wynosi 15 639 450,00 zł brutto. W terminie składania ofert wpłynęły 3 oferty. Poniżej znajduje się zestawienie wszystkich

złożonych ofert wraz z cenami brutto:

Oferta nr 1:

Konsorcjum firm:

1) Przedsiębiorstwo Budowlane Strykowski sp. z o.o. (Lider Konsorcjum)

59-975 Sulików, Radzimów Dolny 26

2) DELTA Technika Grzewcza Burlak spółka komandytowa

59-700 Bolesławiec, ul. Bobrowa 3

3) AMPER B. R. Opała spółka komandytowa

59-700 Bolesławiec, ul. Wróblewskiego 7E

Cena ofertowa: 21 251 400,00 zł brutto

Oferta nr 2:

SINMAG sp. z o.o. sp. k. 59-700 Bolesławiec, ul. Dolne Młyny 42

Cena ofertowa: 21 170 000,00 zł brutto

Oferta nr 3:

MDW Group sp. z o.o. 59-900 Zgorzelec, ul. Armii Krajowej 10e

Cena ofertowa: 21 298 000,00 zł brutto

Cena oferty z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia o 5 530 550,00 zł brutto. Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia środków finansowych do ceny najtańszej oferty.

W związku z powyższym, zaistniały przesłanki obligujące Zamawiającego do unieważnienia postępowania na podstawie powołanego przepisu art. 255 pkt 3 ustawy Pzp

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 21170000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 21298000,00 PLN