Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Remont garaży JRG PSP w Głuchołazach oraz pomieszczeń JRG PSP w Paczkowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W NYSIE

1.3.) Oddział zamawiającego: KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W NYSIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531419587

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Szopena 5

1.5.2.) Miejscowość: Nysa

1.5.3.) Kod pocztowy: 48-300

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.7.) Numer telefonu: 47 861 69 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@psp.nysa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.gov.pl/web/kppsp-nysa

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont garaży JRG PSP w Głuchołazach oraz pomieszczeń JRG PSP w Paczkowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9fa610c2-4934-4e60-9f6f-a6ec09baa408

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00480523

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00306243/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont garaży JRG PSP w Głuchołazach oraz pomieszczeń JRG PSP w Paczkowie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1388144

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1388144. Składanie ofert następuje poprzez formularz składania ofert, a pozostała korespondencja poprzez formularz „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące komunikacji elektronicznej określono w SWZ oraz Regulaminie Platformy Zakupowej. Wymagane są: dostęp do Internetu, aktualna przeglądarka internetowa z włączoną obsługą JavaScript oraz oprogramowanie umożliwiające odczyt plików PDF. Oferta i wymagane dokumenty muszą zostać podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Szczegółowe instrukcje dostępne są pod adresem: https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Remont garaży JRG PSP w Głuchołazach oraz pomieszczeń JRG PSP w Paczkowie”, nr PT.2370.3.2026. Odbiorcami danych będą osoby i podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania zgodnie z ustawą Pzp. Dane będą przechowywane przez okres 4 lat od zakończenia postępowania, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata – przez cały okres jej obowiązywania. Szczegółowe informacje dotyczące ochrony danych osobowych zawiera rozdział I pkt 16 SWZ.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników. Zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 ust. 1 RODO nie ogranicza ich przetwarzania do czasu zakończenia postępowania. Szczegółowe informacje zawiera rozdział I pkt 16 SWZ.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: PT.2370.3.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 365854,70 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 2

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont garaży Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej PSP w Głuchołazach przy ul. Grunwaldzkiej

4, 48-340 Głuchołazy. Zakres robót obejmuje w szczególności roboty przygotowawcze i zabezpieczające, demontaż istniejących okładzin ściennych, naprawę i uzupełnienie tynków, gruntowanie, wykonanie wypraw tynkarskich, malowanie ścian i sufitów oraz lokalne roboty elewacyjne, w tym wykończenie ościeży. Zamówienie obejmuje również wywóz i zagospodarowanie odpadów oraz uporządkowanie miejsca robót. Szczegółowy zakres określają STWiORB i przedmiar robót dla części nr 1, stanowiące załączniki nr 4 i 6 do SWZ.

4.2.5.) Wartość części: 72506,76 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Ocena ofert będzie prowadzona odrębnie dla każdej części zamówienia. Zamawiający zastosuje następujące kryteria:
1. Cena brutto (C) – 90 pkt. C = (Cn / Cb) × 90 pkt, gdzie Cn oznacza najniższą cenę brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu w danej części, a Cb – cenę brutto badanej oferty.
2. Okres gwarancji (G) – 10 pkt. G = [(Gof – 24) / 36] × 10 pkt, gdzie Gof oznacza zaoferowany okres gwarancji w pełnych miesiącach. Minimalny okres gwarancji wynosi 24 miesiące (0 pkt), a okres 60 miesięcy lub dłuższy otrzymuje 10 pkt. Do obliczeń przyjmuje się maksymalnie 60 miesięcy. Gwarancja krótsza niż 24 miesiące skutkuje odrzuceniem oferty. Brak wskazania okresu gwarancji oznacza przyjęcie 24 miesięcy.
Łączna punktacja wynosi P = C + G. Wyniki zaokrągla się do dwóch miejsc po przecinku. Najkorzystniejsza będzie oferta z najwyższą łączną liczbą punktów.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 90

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej PSP w Paczkowie przy ul. Jagiellońskiej 4, 48-370 Paczków. Zakres robót obejmuje w szczególności roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, demontaż istniejących posadzek i okładzin, wykonanie nowych posadzek z paneli podłogowych i płytek gresowych, naprawę tynków, wykonanie gładzi, gruntowanie i malowanie ścian oraz sufitów, roboty murarskie i z płyt gipsowo-kartonowych, wymianę stolarki drzwiowej, remont sanitariatów, roboty instalacyjne wodociągowe i kanalizacyjne wraz z montażem urządzeń sanitarnych oraz wykonanie niezbędnych prób i sprawdzeń. Zamówienie obejmuje również wywóz i zagospodarowanie odpadów oraz uporządkowanie miejsca robót. Szczegółowy zakres określają STWiORB i przedmiar robót dla części nr 2, stanowiące załączniki nr 5 i 7 do SWZ.

4.2.5.) Wartość części: 293347,94 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 45 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Ocena ofert będzie prowadzona odrębnie dla każdej części zamówienia. Zamawiający zastosuje następujące kryteria:
1. Cena brutto (C) – 90 pkt. C = (Cn / Cb) × 90 pkt, gdzie Cn oznacza najniższą cenę brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu w danej części, a Cb – cenę brutto badanej oferty.
2. Okres gwarancji (G) – 10 pkt. G = [(Gof – 24) / 36] × 10 pkt, gdzie Gof oznacza zaoferowany okres gwarancji w pełnych miesiącach. Minimalny okres gwarancji wynosi 24 miesiące (0 pkt), a okres 60 miesięcy lub dłuższy otrzymuje 10 pkt. Do obliczeń przyjmuje się maksymalnie 60 miesięcy. Gwarancja krótsza niż 24 miesiące skutkuje odrzuceniem oferty. Brak wskazania okresu gwarancji oznacza przyjęcie 24 miesięcy.
Łączna punktacja wynosi P = C + G. Wyniki zaokrągla się do dwóch miejsc po przecinku. Najkorzystniejsza będzie oferta z najwyższą łączną liczbą punktów.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 90

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Nie

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, składane na wezwanie Zamawiającego przez Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, w terminie nie krótszym niż 5 dni. Zamawiający nie wzywa do złożenia dokumentów, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, a Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
Zamawiający nie wymaga przedmiotowych środków dowodowych, z wyjątkiem dokumentów służących wykazaniu równoważności oferowanych rozwiązań, jeżeli Wykonawca powołuje się na rozwiązania równoważne. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające, że proponowane rozwiązania spełniają wymagania określone w SWZ, zgodnie z rozdziałem II pkt 2 i 5 SWZ.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
1. Formularz ofertowy – Załącznik nr 1 do SWZ, oddzielnie dla każdej części, na którą składana jest oferta.

2. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 125 ust. 1 Pzp – Załącznik nr 2 do SWZ, składane przez każdego Wykonawcę, a w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – przez każdego z nich.
3. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy – jeżeli dotyczy.
4. Dokumenty dotyczące zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa wraz z uzasadnieniem – jeżeli dotyczy.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie składa odrębne oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, potwierdzające brak podstaw wykluczenia. Wszelka korespondencja prowadzona będzie z pełnomocnikiem. Przed zawarciem umowy Zamawiający zażąda kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy na zasadach określonych w § 14 projektowanych postanowień umowy (Załącznik nr 3 do SWZ), zgodnie z art. 455 ustawy Pzp. Zmiany mogą dotyczyć terminu wykonania robót w przypadku siły wyższej, ujawnienia nieprzewidzianych warunków technicznych, konieczności wstrzymania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, wykonania dopuszczalnych robót dodatkowych lub zamiennych oraz zmian przepisów lub decyzji właściwych organów. Dopuszcza się również zmianę materiałów, technologii i sposobu wykonania na rozwiązania co najmniej równoważne oraz zmianę wynagrodzenia w przypadkach dopuszczonych ustawą Pzp. Zamawiający może ograniczyć zakres robót maksymalnie o 10% pierwotnego wynagrodzenia brutto. Zmiany wymagają uzasadnienia i zawarcia aneksu w formie przewidzianej w umowie.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-23 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1388144

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-23 10:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-21

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Zamówienie podzielono na dwie części. Termin realizacji Części nr 1 – Remont garaży JRG PSP w Głuchołazach – wynosi 30 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu robót. Termin realizacji Części nr 2 – Remont pomieszczeń JRG PSP w Paczkowie – wynosi 45 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu robót. Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji określają SWZ i jej załączniki dostępne na stronie prowadzonego postępowania: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1388144.