Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Rewaloryzacja oraz wykonanie robót budowlanych na terenie zabytkowego parku w Dębem Wielkim – etap II”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Dębe Wielkie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582641

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Strażacka 3

1.5.2.) Miejscowość: Dębe Wielkie

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-311

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.7.) Numer telefonu: 25 756 47 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@debewielkie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.debewielkie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-96aa8f0d-8f96-4238-a0bc-f66b08d68491

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Rewaloryzacja oraz wykonanie robót budowlanych na terenie zabytkowego parku w Dębem Wielkim – etap II”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-96aa8f0d-8f96-4238-a0bc-f66b08d68491

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00480125

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00030792/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Rewaloryzacja oraz wykonanie robót budowlanych na terenie zabytkowego parku w Dębem Wielkiem - etap II

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00337310

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SR.271.14.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 969320,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac oraz robót budowlanych objętych zadaniem pn. „Rewaloryzacja oraz wykonanie robót budowlanych na terenie zabytkowego parku w Dębem Wielkim - Etap II”.
4.2. Rewaloryzacja parku – etap II obejmuje wykonanie na terenie działki o nr ewid. 16/2 położonej w miejscowości Dębe Wielkie, gmina Dębe Wielkie, robót budowlanych których celem jest utworzenie nowego układu przestrzennego i komunikacyjnego uzupełnionego o elementy małej architektury, a także wykonanie prac pielęgnacyjnych istniejącego drzewostanu (usunięcie posuszu z koron drzew) wraz z nasadzeniami roślin ozdobnych (w tym krzewów, bylin i traw ozdobnych) w celu zwiększenia estetyki parku oraz podniesienia jego bioróżnorodności, a także stwarzające przyjazne warunki do spędzenia wolnego czasu, wypoczynku i rekreacji. Powierzchnia nowych nasadzeń w formie rabat wyniesie 1160 m2, natomiast trawników 5306,4 m2. We wschodniej części parku powstaną wyznaczone obrzeżem stalowym nowe ciągi komunikacyjne pieszo-spacerowe o łącznej powierzchni 707 m2 wykonane z nawierzchni z naturalnego kruszywa mineralnego o grubości 3 cm na podbudowie z naturalnego kruszywa mineralnego 0/16 mm (grubości 5 cm) oraz warstwy nośnej z łamanego kamienia naturalnego 0/32 mm (15 cm) ułożonego na geotkaninie separacyjnej. W parku zostanie zamontowanych 20 szt. ławek parkowych, 9 szt. koszy na śmieci, 2 komplety stojaków na rowery, tablice edukacyjne w ilości 3 szt., na których zostaną w sposób graficzny i tekstowy umieszczone i zabezpieczone informacje i ciekawostki historyczne, przyrodnicze oraz turystyczne. Od strony pd-wsch. działki parku na długości 57 m dokonany zostanie demontaż starego ogrodzenia parku wraz z furtką i montaż nowego ogrodzenia metalowego oraz furtki. W części wschodniej parku w ramach tego zadania zostanie wykonane oświetlenie parkowe w ilości 16 szt. opraw oświetleniowych ze źródłami światła typ LED na nowych słupach oświetleniowych, które mają na celu przede wszystkim oświetlenie pieszych ciągów komunikacyjnych i tym samym dadzą możliwość korzystania z parku także w godzinach nocnych. W celu zwiększenia bezpieczeństwa osób korzystających z parku w jej wschodniej części zostanie wykonany system monitoringu składający się z 4 kamer o rozdzielczości 5Mpix z możliwością pracy w trybie dzień/noc w obudowie wandaloodpornej.
Instalacja systemu kamer jest kontynuacją wykonania monitoringu w parku, dlatego też Zamawiający wymaga, aby kamery zastosowane dla 2 etapu były kompatybilne z kamerami zastosowanymi w 1 etapie. Zamawiający informuje, że w 1 etapie zastosowano kamerę DAHUA model DH-IPC-HFW5559E1-ZE-IL. Zamawiający jednocześnie informuje, że zgodnie z warunkami zatwierdzonej dokumentacji projektowej kamera powinna być w kolorze czarnym.
4.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1A, 1B, 1C i 1D do SWZ. Składają się na niego następujące dokumenty:
1) dokumentacje projektowe w tym: projekt budowlany i projekt techniczny (UWAGA: przedmiotowa dokumentacja projektowa zamieszczona w Załączniku Nr 1A do SWZ zawiera szerszy zakres niż przedmiot niniejszego zamówienia, dlatego też na rysunku poglądowym stanowiącym załącznik Nr 1D do SWZ został zakreślony zakres przedmiotu zamówienia objęty niniejszym postępowaniem, który także został odzwierciedlony i opisany przedmiarami robót stanowiących załącznik nr 1C);
2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) zamieszczona w Załączniku Nr 1B do SWZ;
3) Przedmiary robót zamieszczone w Załączniku Nr 1C do SWZ;
4) rysunek poglądowy obrazujący zakres prac do wykonania przedmiotu zamówienia, zamieszczony w Załączniku Nr 1D do SWZ,
z zastrzeżeniem, że jeżeli w treści dokumentacji projektowej i STWiORB znajdują się jakiekolwiek postanowienia dotyczące przedmiotowych środków dowodowych, okresów gwarancji, wizji lokalnej lub dotyczące warunków realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności zasad wprowadzenia robót dodatkowych lub zamiennych, odbiorów robót, sposobu rozliczenia, które nie znajdują odzwierciedlenia w treści niniejszej SWZ oraz projekcie umowy lub są z nimi sprzeczne, należy jako obowiązujące przyjąć zapisy SWZ i projektu umowy stanowiący załącznik nr 2 do SWZ.
Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.3. ppkt 1) oraz STWiORB. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.3. ppkt 1) lub STWiORB.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45262512-3 - Kamieniarskie roboty wykończeniowe

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112712-9 - Roboty w zakresie kształtowania ogrodów

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

77211400-6 - Usługi wycinania drzew

77211500-7 - Usługi pielęgnacji drzew

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 997022,01 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1560584,60 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 997022,01 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BAOBAB Brandys sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1182210398

7.3.3) Ulica: ul. Swarzewska 50/2

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 01-821

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 997022,01 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy