Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Adaptacja pomieszczeń szkolnych wraz z wykonaniem prac remontowych i instalacyjnych w czterech placówkach szkolnych zlokalizowanych na terenie Miasta Orzesze (...) II w podziale na części

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO ORZESZE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257653

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. św. Wawrzyńca 21

1.5.2.) Miejscowość: Orzesze

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-180

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: rzp@orzesze.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.orzesze.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://e-zp.orzesze.pl/procurements/138/procurement

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Adaptacja pomieszczeń szkolnych wraz z wykonaniem prac remontowych i instalacyjnych w czterech placówkach szkolnych zlokalizowanych na terenie Miasta Orzesze (...) II w podziale na części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ad1278a7-4020-4572-a078-209839ea28ba

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00480060

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00013044/21/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.21 Adaptacja pomieszczeń szkolnych wraz z wykonaniem prac remontowych i instalacyjnych w czterech placówkach szkolnych zlokalizowanych na terenie Miasta Orzesze II w podziale na części

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Projekt pn. „Nowoczesna edukacja w Orzeszu” dofinansowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego

2021-2027 (Europejski Fundusz Społeczny Plus)

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00398588

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZP.271.21.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część I - wykonanie prac adaptacyjnych (remontowych) w sali nr 23 z przystosowaniem pomieszczenia na utworzenie pracowni językowej z elementami dostosowania do modelu STEAM (Szkoła Podstawowa nr 2 ul. Bukowina 21, 43-180 Orzesze) – zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót stanowiącą załącznik nr 1 do wniosku, zakres prac obejmuje m.in.:
-zerwanie posadzki
-gruntowanie podłoża
-ułożenie posadzki przemysłowej
-zeskrobanie ścian –usunięcie starej farby
-wyrównanie ścian
-gruntowanie ścian
-tynkowanie ścian
-malowanie ścian
-tynk cienkowarstwowy mozaikowy
-remont instalacji elektrycznej (wymiana gniazdek, podłączenie przewodów)
-przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe
-montaż opraw oświetleniowych

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45442100-8 - Roboty malarskie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45262321-7 - Wyrównywanie podłóg

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

4.5.5.) Wartość części: 63391,04 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część III - wykonanie prac adaptacyjnych (remontowych) w sali nr 1 z przystosowaniem pomieszczenia na utworzenie pracowni językowej z elementami dostosowania do modelu STEAM (Szkoła Podstawowa nr 4, ul. Stuska 10, 43-180 Orzesze), zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót stanowiącą nr 4b do SWZ, zakres prac obejmuje m.in.:
-zerwanie posadzki
-gruntowanie podłoża

-ułożenie posadzki przemysłowej
-zeskrobanie ścian –usunięcie starej farby
-wyrównanie ścian
-gruntowanie ścian
-tynkowanie ścian
-malowanie ścian
-tynk cienkowarstwowy mozaikowy
-remont instalacji elektrycznej (wymiana gniazdek, podłączenie przewodów)
-przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe
-montaż opraw oświetleniowych
-rozbiórka cokolików
-położenie warstw wyrównujących
-wymiana drzwi
-ochrona narożników wypukłych
-obsadzenie podokienników kamiennych
-przebijanie otworów

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45442100-8 - Roboty malarskie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45262321-7 - Wyrównywanie podłóg

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

4.5.5.) Wartość części: 66833,71 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część IV - wykonanie prac adaptacyjnych (remontowych) w sali nr 4 z przystosowaniem pomieszczenia na utworzenie pracowni informatyczno-językowej z elementami dostosowania do modelu STEAM (Szkoła Podstawowa nr 6, ul. 1000-lecia 3, 43-180 Orzesze), zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót stanowiącą załącznik nr 4c do SWZ,
zakres prac obejmuje m.in.:
-zerwanie posadzki:
-gruntowanie podłoża
-ułożenie posadzki przemysłowej
-zeskrobanie ścian –usunięcie starej farby
-wyrównanie ścian
-gruntowanie ścian
-tynkowanie ścian
-malowanie ścian
-tynk cienkowarstwowy mozaikowy
-remont instalacji elektrycznej (wymiana gniazdek, podłączenie, przewodów)
-przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe
-montaż opraw oświetleniowych
-rozbiórka cokolików
-położenie warstw wyrównujących
-wykonanie ścianek działowych
-ochrona narożników wypukłych
-obsadzenie podokienników kamiennych
-przebijanie otworów
-izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45442100-8 - Roboty malarskie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45262321-7 - Wyrównywanie podłóg

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

4.5.5.) Wartość części: 54251,96 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część V - wykonanie prac adaptacyjnych (remontowych) w sali nr 6 z przystosowaniem pomieszczenia na utworzenie pracowni językowej z elementami dostosowania do modelu STEAM (Szkoła Podstawowa nr 10 ul. Norwida 2, 43-180 Orzesze), zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót stanowiącą załącznik nr 4d do SWZ, zakres prac obejmuje m.in.:
-zerwanie posadzki
-gruntowanie podłoża
-ułożenie posadzki przemysłowej
-zeskrobanie ścian – usunięcie starej farby
-wyrównanie ścian
-gruntowanie ścian
-tynkowanie ścian
-malowanie ścian
-tynk cienkowarstwowy mozaikowy
-remont instalacji elektrycznej (wymiana gniazdek, podłączenie przewodów)
-przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe
-montaż opraw oświetleniowych
-izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej
-izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe
-wymiana elementów podłóg z desek
-rozebranie elementów stropów drewnianych
-obsadzenie podokienników kamiennych
-przebijanie otworów
-wymiana drzwi

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45442100-8 - Roboty malarskie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45262321-7 - Wyrównywanie podłóg

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

4.5.5.) Wartość części: 81122,11 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 76641,51 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 85500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 76641,51 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRAGMATIC SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9542730521

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-393

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 76641,51 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 35 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 82923,10 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 95500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 82923,10 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: POL BUD SYLWESTER BRZOZOWSKI

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6342585550

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-087

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 82923,10 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 35 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 72467,70 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 85500 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 72467,70 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: POL BUD SYLWESTER BRZOZOWSKI

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6342585550

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-087

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 72467,70 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 35 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 85500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 124371,03 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 85500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma „ROMUR” MURAS ROMAN

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6350008583

7.3.4) Miejscowość: Orzesze

7.3.5) Kod pocztowy: 43-188

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 85500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 35 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy