**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym poprzez przebudowę i rozbudowę placu zabaw przy Żłobku nr 10 w Kędzierzynie-Koźle w ramach programu Aktywne Place Zabaw 2026**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Kędzierzyn-Koźle - Urząd Miasta

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Wydział Zamówień Publicznych

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 531412912

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Piramowicza 32

**1.5.2.) Miejscowość:** Kędzierzyn-Koźle

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 47-220

**1.5.4.) Województwo:** opolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL524 - Opolski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@kedzierzynkozle.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://bip.kedzierzynkozle.pl/

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://e-propublico.pl/Ogloszenia/Details/3DCA8C78-5660-4733-BF82-E3CC18282F7B

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym poprzez przebudowę i rozbudowę placu zabaw przy Żłobku nr 10 w Kędzierzynie-Koźle w ramach programu Aktywne Place Zabaw 2026

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-a42bb46f-b159-43b5-b0b2-3425ea2f0dcd

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00480031

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-10-09

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00024871/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.45 Aktywne Place Zabaw 2026 - PT i wykonanie placu zabaw przy Żłobku nr 10

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00405749

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.1.59.2026.AP

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 239619,83 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym poprzez przebudowę i rozbudowę placu zabaw przy Żłobku nr 10 w Kędzierzynie-Koźle w ramach programu Aktywne Place Zabaw 2026
Wspólny słownik zamówień (CPV):
45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
77211600-8 - Sadzenie drzew i krzewów
37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

A. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie obiektów małej architektury w miejscu publicznym poprzez przebudowę i rozbudowę placu zabaw przy Żłobku nr 10 w Kędzierzynie-Koźlu w ramach programu „Aktywne Place Zabaw 2026" na działce o nr ewidencyjnym: 3410/3, na podstawie dokumentacji projektowej, sporządzonego przez: BUDMAK Maciej Jaworski, ul. Bedońska 80, 95-020 Justynów.

B. Zakres robót obejmuje w szczególności:
1. Montaż zestawu zabawowego czterowieżowego – 1 szt
2. Montaż bujaka „wieloryb" – 1 szt.
3. Montaż zestawu zabawowego „Koparka" – 1 szt.
4. Montaż zestawu zabawowego ze ściankami – 1 szt.
5. Montaż żagli przeciwsłonecznych – 2 szt.
6. Montaż donicy typu „Warzywniak" – 3 szt.
7. Montaż piaskownicy z pokrywami – 1 szt.
8. Montaż „Kuchni błotnej" – 1 szt.
9. Nawierzchnie bezpieczne z płyt gumowych SBR (pod wybranymi urządzeniami oraz tor do jazdy o szerokości 1,5 m)
10. Tablicę informacyjną 180x120 cm zgodnie z resortowym programem „Aktywne Place Zabaw 2026"
11. Wykonanie w części nowej powierzchni trawiastej
12. Demontaż części istniejącej nawierzchni z kostki betonowej
13. Likwidację istniejących ławek – 3 szt.
14. Przeniesienie i renowację ławek – 7 szt.
15. Przeniesienie istniejących tablic edukacyjnych – 6 szt.
16. Przeniesienie istniejących bujaków – 2 szt.
17. Wycinka krzewów i drzew
18. Nasadzenia drzew - Wiśnia osobliwa „Umbraculifera" – obwód: 16-18 cm – 2 szt.
19. Nasadzenia krzewów - Tawuła japońska „Goldflame" – 20 szt.
20. Odtworzenie powierzchni trawiastych które mogły ulec zniszczeniu podczas prac budowlanych

Wszystkie urządzenia oraz elementy wyposażenia placu zabaw należy dostarczyć i zamontować zgodnie z wymaganiami norm PN-EN 1176 oraz PN-EN 1177, obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną oraz wytycznymi producenta.
Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą być fabrycznie nowe, kompletne, wolne od wad.
Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania urządzeń posiadających aktualne certyfikaty zgodne z wymaganiami norm serii PN-EN 1176 oraz PN-EN 1177, wydane przez akredytowaną jednostkę oceniającą zgodność, oraz wszelkie wymagane atesty, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych (jeżeli są wymagane) i inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Na terenie opracowania i w jego otoczeniu przebiegają sieci uzbrojenia terenu, które mogą kolidować z planowanymi pracami budowlanymi. W razie wystąpienia kolizji należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia (np. rury osłonowe) oraz uzgodnić rozwiązania z właściwym zarządcą sieci.

C. Wykonanie zamówienia obejmuje ponadto:
1) Wykonanie dokumentacji powykonawczej – 2 kpl. w wersji elektronicznej + 2 kpl. w wersji papierowej;
2) Kompleksową obsługę geodezyjną wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną w 4kpl. (w tym 2kpl. na nośniku elektronicznym) oraz zmianami w ewidencji. Format i zawartość plików zawierających pomiary powykonawcze w postaci wektorowej. Format plików to DWG lub .DXF. Do plików ma być dołączona informacja o zastosowanym układzie współrzędnych. Stosowany obecnie na terenie gminy to: 1965 strefa IV. Zamieszczone na mapach obrysy obiektów winny być rozdzielone wg branż na warstwy i opisane zgodnie z instrukcją techniczną K-1 dot. map zasadniczych. Z uwagi na specyfikę obiekty oświetlenia ulic - o ile występują – winny być opisane następującymi warstwami: kable przyłączy nn. – polilinia1), / kable obwodów oświetleniowych – polilinia1), rury osłonowe - odcinek, mufy - punkt, latarnie - punkt 2), szafki oświetlenia ulicznego - prostokąt 2) gdzie 1) - opis kabla o niezmiennym przekroju (bez przerw na odcinkach zarurowanych), 2) - obiekt opisany dodatkowo nr określonym w dokumentacji projektowej;
3) Dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej, zawierającej wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawcze, w tym mapę, o której mowa w art.2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, czyli wyniki pomiarów powykonawczych, w tym mapę opatrzoną, z uwzględnieniem art.12c ust.1, klauzulą urzędową, o której mowa w art.40 ust. 3g pkt 3, stanowiąca potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów, o których mowa w art.12a ust, w oparciu o które mapa ta została sporządzona, albo oświadczenie Wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji;
4) Organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy;
5) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu;
6) Sporządzenie inwentaryzacji fotograficznej terenu polegającej w szczególności na uwidocznieniu stanu placu budowy przed rozpoczęciem robot. Inwentaryzacje Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku danych CD w terminie 5 dni od dnia przekazania placu budowy;
7) Dokonanie prób i odbiorów z udziałem wymaganych instytucji państwowych, inwestora i użytkownika;
8) Remonty i naprawę zniszczonej nawierzchni na chodnikach nie objętych zakresem projektu;
9) Zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót objętych niniejszą umową zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami. Z tego też względu:
a) Odpady - w tym również wszelkiego rodzaju nadziemne, podziemne, nieorganiczne i organiczne pozostałości typu gruz, złom, pnie, korzenie, karpiny itp. - należy bez zbędnej zwłoki wywieźć na Regionalną Instalację Przetwarzania Odpadów Komunalnych lub przekazać przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów.
b) Nie później niż w dniu zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany udokumentować Zamawiającemu sposób zagospodarowania powstałych w wyniku prowadzenia tych robót odpadów przedstawiając Zamawiającemu kartę przekazania odpadu na ilość nie mniejszą niż wynika to z przedmiaru lub wyjaśniając pisemnie ewentualną różnicę;
10) Zabezpieczenie istniejącego drzewostanu (obudowa pni drzew w obrębie inwestycji) przed uszkodzeniami mechanicznymi;
11) Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót;
12) Dostarczenie Zamawiającemu po realizacji zadania wykazu wyposażenia placu zamontowanego w ramach niniejszego zamówienia wraz z podaniem jego wartości;
13) Na obszarach terenów zielonych zniszczonych w ramach wykonywanych prac należy założyć powierzchnie trawnikowe. Teren należy oczyścić z gruzu i zanieczyszczeń, spulchnić wyrównać i splantować. Warstwa ziemi urodzajnej musi mieć co najmniej 10cm grubości. Teren należy obsiać trawą. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z „Podstawowe wytyczne dla kształtowania zieleni Kędzierzyn – Koźle” z 02.04.2026 załącznik do postępowania.
14) Wykonanie dokumentacji fotograficznej miejsca prowadzonych robót po ich zakończeniu i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zakończenia robót;
15) Wykonywanie w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych wszelkich zabudowanych urządzeń na obiekcie oraz czynności konserwacyjnych tych urządzeń, warunkujących utrzymanie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
16) Wykonawca najpóźniej z dniem przekazania placu budowy musi posiadać i przedłożyć Zamawiającemu opłacony dokument ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności gospodarczej. Suma gwarancyjna na wartość 300 000,00 [PLN].

D. Wymóg zatrudnienia na umowę o prace. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia: roboty budowlane w zakresie zagospodarowania terenu.
Sposób weryfikacji zatrudnienia, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli oraz sankcje z tytułu niespełnienia wymagań zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy.
E. Realizacja robót przeprowadzona będzie zgodnie z Umową, Dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwanych dalej STWiORB, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
F. W przypadku niezgodności pomiędzy poszczególnymi dokumentami składającymi się na Opis Przedmiotu Zamówienia i przyszłą Umowę, postanowienia bardziej szczegółowe będą miały pierwszeństwo przed postanowieniami ogólniejszymi. Jeżeli jednak z różnych dokumentów o tym samym poziomie szczegółowości składających się na Opis Przedmiotu Zamówienia i przyszłą Umowę wynikać będzie różny zakres świadczeń, za decydujący będzie się uważać szerszy zakres świadczeń.

G. Szczegółowy OPZ określają w szczególności: niniejsza SWZ, projektowane postanowienia umowy (PPU), udostępniona dokumentacja projektowa. Nadto, Zamawiający udostępnia przedmiar robót jako element wspierający Wykonawcę w rzetelnym skalkulowaniu ceny (celem ułatwienia i usprawnienia procesu kalkulacji ryczałtowej ceny ofertowej). Zgodnie z zapisami SWZ oraz Projektowanymi Postanowieniami Umowy (PPU), w niniejszym postępowaniu obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe, w związku z czym przedmiar robót nie stanowi wyłącznej podstawy do określenia pełnego zakresu robót, a Wykonawca – działając z należytą starannością zawodową – obowiązany jest do wyceny całości przedmiotu zamówienia w oparciu o pełną dokumentację zamówienia oraz zasady sztuki budowlanej, celem osiągnięcia pełnego zamierzenia budowlanego.
Zamawiający umożliwia wykonanie wizji lokalnej.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 284747,46 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 448600,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 284747,46 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Argon Klaudiusz Półtorak

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7951307262

**7.3.3) Ulica:** Grunwaldzka 121/86

**7.3.4) Miejscowość:** Przemyśl

**7.3.5) Kod pocztowy:** 37-700

**7.3.6.) Województwo:** podkarpackie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-10-01

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 284747,46 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 80 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1) termin przekazania placu budowy - do 14 dni kalendarzowych liczonych od daty podpisania umowy;
2) termin realizacji przedmiotu zamówienia – do 80 kalendarzowych liczonych od daty przekazania placu budowy