

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Budowa parkingu na 11 miejsc postojowych wraz z odcinkiem drogi przy ul. Poniatowskiego w Zamościu - Budżet
Obywatelski 2026**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO ZAMOŚĆ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368747

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek Wielki 13

1.5.2.) Miejscowość: Zamość

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-400

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 84 677 23 37

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zamosc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.umzamosc.bip.lubelskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7c321f16-3d67-4bac-9388-360799cdb21d>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa parkingu na 11 miejsc postojowych wraz z odcinkiem drogi przy ul. Poniatowskiego w Zamościu - Budżet Obywatelski 2026

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7c321f16-3d67-4bac-9388-360799cdb21d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00479754

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039186/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.49 Budowa parkingu na 11 miejsc postojowych wraz z odcinkiem drogi przy ul. Poniatowskiego w Zamościu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00420991

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIM.272.50.2026.MSZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 92779,55 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Budowa parkingu na 11 miejsc postojowych wraz z odcinkiem drogi przy ul. Poniatowskiego w Zamościu.
2. Przedmiotowe zadanie inwestycyjne ujęte jest w budżecie Miasta Zamość pn. „Przebudowa chodników oraz wykonanie miejsc postojowych przy ulicy Poniatowskiego - Budżet Obywatelski”. Realizacja zadania według dokumentacji technicznej pod nazwą „Przebudowa drogi gminnej nr 110666I (ul. Wybickiego), drogi gminnej nr 110606I (ul. Poniatowskiego), drogi gminnej nr 110457I (ul. Bema), drogi gminnej nr 110473I (ul. Dąbrowskiego) w Zamościu”
3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w branży drogowej w zakresie budowy parkingu na 11 miejsc postojowych wraz z odcinkiem drogi przy ul. Poniatowskiego w Zamościu. Zadanie realizowane w ramach Budżetu Obywatelskiego 2026 r.
4. Opis przedmiotu zamówienia: budowa parkingu na 11 miejsc postojowych wraz z odcinkiem drogi przy ul. Poniatowskiego w Zamościu, działka: jednostka ewidencyjna: 066401_1, obręb: 0001, ark. 33 dz. 27/51. W zakresie wykonania: miejsca postojowe 10 szt., usytuowane prostopadle do dróg gminnych, o wymiarach 2,5 x 5,0 m. Dodatkowo zaprojektowano stanowisko przeznaczone do postoju pojazdów użytkowanych przez osoby z niepełnosprawnościami, o wymiarach 3,6 x 5,0 m, co zapewnia wymaganą dostępność oraz odpowiednie warunki użytkowania. Wszystkie parkingi zaprojektowano z płyt ażurowych wypełnionymi grysami o konstrukcji przepuszczalnej wody opadowe. Zaprojektowano zmienny spadek poprzeczny od 1 % do 3%. Ukształtowanie wysokościowe wydzielonych parkingów nawiązuje do istniejących wejść do budynków wielorodzinnych, dlatego przy realizacji robót budowlanych w pierwszej kolejności należy wytyczyć drogi dla pieszych przy budynkach wielorodzinnych, a dopiero w następnej kolejności kształtować zmienne pochylenia parkingów. Przy każdym wydzielonym parkingu zaprojektowano drogi manewrowe w zależności od ukształtowania terenu oraz sposobu projektowanego parkowania, w tym wykonanie m.in.:
 - a) robót przygotowawczych, rozbiórkowych i ziemnych,
 - b) budowy przykanalików kanalizacji deszczowej,
 - c) robót wykończeniowych,
 - d) wszelkich innych prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca, w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania wszelkich robót przygotowawczych i zabezpieczających niezbędnych do bezpiecznej realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 2) zagospodarowania na własny koszt terenu budowy oraz utrzymania zaplecza budowy,
 - 3) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż.,
 - 4) naprawy zinventaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót,
 - 5) poniesienia w trakcie realizacji zamówienia wszelkich kosztów związanych z opomiarowaniem, dostawą i zużyciem mediów niezbędnych do wykonania zamówienia,
 - 6) wykonywania prac porządkowych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia i po ich zakończeniu, po zakończeniu robót przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego,
 - 7) pokrycia kosztów związanych z:
 - a) urządzeniem i utrzymaniem terenu budowy,
 - b) zapewnieniem obsługi geodezyjnej na czas robót oraz przeprowadzenia pomiaru geodezyjnego powykonawczego wykonanych obiektów, elementów,
 - c) zabezpieczeniem osnowy geodezyjnej przed zniszczeniem i jej naprawy w przypadku uszkodzenia,
 - d) usunięciem ewentualnych niewypałów, niewybuchów i amunicji odkrytych w trakcie robót,
 - e) dokonaniem odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - f) wykonaniem przyłączy dla potrzeb terenu budowy na podstawie warunków uzyskanych od właścicieli sieci oraz ponoszenia kosztów ich opomiarowania, dostawy i zużycia,
 - g) ewentualnymi wyłączeniami i włączeniami energii elektrycznej,
 - h) obsługą właścicieli poszczególnych sieci oraz nadzoru właścicielskiego i innych nadzorów wynikających z uzgodnień realizacyjnych,
 - i) wykonaniem pomiarów i badań, także tych dodatkowych wymaganych przez właścicieli sieci,
 - j) naprawą zniszczeń i uszkodzeń powstałych na skutek prowadzonych robót; demontażem, naprawą, montażem ogrodzeń

posesji; naprawą uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu; usunięciem ewentualnych szkód wyrządzonych na działkach osób trzecich,

k) zamknięciem (zajęciem) pasa drogowego,

l) oznakowaniem objazdów i miejsca robót zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu,

m) stałym oznakowaniem drogi zgodnie z opracowanym przez Zamawiającego projektem stałej organizacji ruchu,

n) ewentualnym wykonaniem tymczasowej drogi dojazdowej,

o) odtworzeniem uszkodzonych nawierzchni utwardzonych i terenów zielonych,

p) dostosowaniem wysokościowym wszystkich zjazdów i połączeń z istniejącymi ulicami, ciągami dla pieszych tak, aby zachować funkcjonalność całości wykonanych połączeń,

q) uporządkowaniem terenu budowy i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego,

r) wywozem odpadów, śmieci i niebezpiecznych odpadów z terenu budowy na wysypisko z poniesieniem opłat za ich składowanie i utylizację,

s) wykonaniem wymaganych pomiarów, prób, badań, sprawdzeń i rozruchu; wykonaniem pomiarów, prób, badań, sprawdzeń dodatkowych wymaganych przez właścicieli sieci,

t) dokonaniem odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,

8) udzielenia gwarancji na całość przedmiotu zamówienia, świadczenia serwisu gwarancyjnego oraz zapewnienia serwisu technicznego i bieżącej konserwacji, ponoszenia kosztów gwarancji i płatnych serwisów gwarancyjnych zastosowanych urządzeń świadczonych w okresie gwarancji,

9) usunięcia na swój koszt wad, usterek robót będących przedmiotem niniejszej umowy w okresie gwarancji i rękojmi,

10) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich uzgodnień, zezwoleń, decyzji, opinii, operatów, ekspertyz i zgód niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia występujących podczas realizacji inwestycji,

11) w sytuacji, gdy zakres przedmiotu zamówienia będzie wiązał się z koniecznością odbiorów technicznych, Wykonawca w ramach ceny wskazanej w niniejszej umowie zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności odbiorczych, zgodnie z przepisami prawa i pozyskania dokumentów potwierdzających przeprowadzenie tych czynności oraz wydania ich Zamawiającemu najdalej w dniu podpisania protokołu odbioru,

12) przygotowania dokumentacji powykonawczej w ilości 2 egzemplarzy, o której mowa w ustawie Prawo budowlane (Dz. U. 2026 poz. 524, z późn. zm.), w formie zbroszowanego operatu kolaudacyjnego zawierającego m.in. protokoły odbiorów technicznych, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, pochodzenia, karty techniczne na wbudowane materiały i urządzenia, protokoły badań i sprawdzeń, niezbędne uzgodnienia, decyzje itp., kopie rysunków z zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami dokonanymi w trakcie budowy potwierdzonymi przez kierownika budowy i Inspektora nadzoru, ich kwalifikacją przez projektanta projektu budowlanego oraz ewentualnym opisem, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót – oświadczenie musi być zgodne ze wzorem oświadczenia zamieszczonym na stronie internetowej Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Miasta Zamość, ul. Kolegiacka 14, 22-400 Zamość, kosztorys powykonawczy wykonanych robót oraz geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą w ilości 4 egzemplarzy,

13) sporządzenie kompletnego wniosku i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzenia braku sprzeciwu do wniosku zgłoszenia zakończenia robót budowlanych od Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Miasta Zamość,

14) wyznaczenia do realizacji przedmiotu zamówienia kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiednich specjalnościach uzyskanych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

15) współdziałania z Inspektorem nadzoru.

5. Szczegółowy opis wykonania i zakres robót do wykonania zawarty jest w: projekcie zagospodarowania terenu, projekcie architektoniczno-budowlanych, projekcie technicznym, szczegółowych specyfikacjach technicznych, innych dokumentach projektowych (m.in. inwentaryzacji drzew i krzewów, projekcie zagospodarowania zieleni, organizacji ruchu, itp.), zwanych dalej „dokumentacją projektową”, stanowiących Załącznik do niniejszej SWZ, a później stanowiących załącznik do umowy i będących jej integralną częścią oraz w Polskich Normach, krajowych ocenach technicznych, przepisach techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.

6. W ramach przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga wykonania wszelkich robót budowlanych i czynności opisanych w ww. dokumentacji projektowej.

7. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest opracować i złożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo-finansowy robót realizowanych w ramach zadania.

8. Szczegółowy opis i zakres robót do wykonania zawarty jest w dokumentacji projektowej stanowiącej odpowiednio załączniki do SWZ:

- Załącznik nr 9 – PZT, uzgodnienia, decyzje
- Załącznik nr 10 – Dokumentacja projektowa br. drogowa
- Załącznik nr 11 – Przedmiar robót

które stanowią jej integralną część oraz w Polskich Normach, krajowych ocenach technicznych, przepisach techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, a także w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ. Więcej w Rozdziale III specyfikacji warunków zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 110687,58 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 129306,86 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 110687,58 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Humus Group Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9223090163

7.3.3) Ulica: Malownicza 11

7.3.4) Miejscowość: Zamość

7.3.5) Kod pocztowy: 22-400

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 110687,58 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy