Ogłoszenie dotyczące zamówienia, dla którego nie ma obowiązku stosowania ustawy Pzp
Roboty budowlane
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz uzupełnienie sieci wodociągowej w sołectwach Okrzeszyn i Kępa Okrzewska w gminie Konstancin-Jeziorna

SEKCJA I – ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Konstancin-Jeziorna

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013271045

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Piaseczyńska 77

1.4.2.) Miejscowość: Konstancin-Jeziorna

1.4.3.) Kod pocztowy: 05-520

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@konstancinjeziorna.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://konstancinjeziorna.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00479499

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-10-09

SEKCJA III – INFORMACJE O ZAMÓWIENIU

3.1.) Nazwa zamówienia

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz uzupełnienie sieci wodociągowej w sołectwach Okrzeszyn i Kępa Okrzewska w gminie Konstancin-Jeziorna

3.2.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

3.3.) Krótki opis przedmiotu zamówienia: 2.1. Przedmiotem zamówienia jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz uzupełnienie sieci wodociągowej w sołectwach Okrzeszyn i Kępa Okrzewska w gminie Konstancin-Jeziorna. Roboty budowlane należy wykonać na podstawie dokumentacji technicznej, tj. Projektów budowlanych, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)

3.6.) Termin składania wniosków lub ofert: 2026-10-26 10:00

3.7.) Informacje dla wykonawców dotyczące warunków zamówienia

6.1 Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że:
a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż
3 000 000,00 zł.;
b) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował dwie roboty budowlane polegające na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odtworzeniem nawierzchni drogowej. Łączna wartość obu wykonanych robót bez odtworzenia nawierzchni drogowych nie może być mniejsza niż 6 000 000,00 zł brutto, zaś roboty zakończone i odebrane;
c) osoby, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia, posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonywania zamówienia, w tym minimum jedną osobę, która będzie:
~ kierownikiem budowy – posiadającym wyższe wykształcenie kierunkowe (inżynieria sanitarna, inżynieria środowiska lub równoważne) oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, których zakres obejmuje

co najmniej sieci wodociągowe i kanalizacyjne lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub przepisów prawa obowiązujących w innych krajach;
~ kierownikiem robót drogowych – posiadającym wyższe wykształcenie kierunkowe (inżynieria komunikacyjna lub równoważne) oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej drogowej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub przepisów prawa obowiązujących w innych krajach;
~ kierownik budowy (dla robót elektrycznych) - posiadającym wyższe wykształcenie kierunkowe (elektrotechnika, inżynieria elektryczna, elektroenergetyka lub równoważne) oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub przepisów prawa obowiązujących w innych krajach.
UWAGA:
ww. osoby muszą posiadać co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót, liczone od dnia uzyskania właściwych uprawnień.
6.2 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający uzna, że spełniają warunki udziału w postępowaniu, jeżeli wykażą, że wspólnie spełniają warunki, o których mowa w pkt 6.1.

SEKCJA VI – INFORMACJE DODATKOWE

8.1 Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do SWZ.
8.2 Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:
8.2.1 oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego.
8.2.2 informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem i określającą stan środków lub zdolność kredytową wg stanu na dzień przypadający w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem;
8.2.3 wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, porównywalnych z robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane;
8.2.4 wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
8.2.5 pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, w przypadku, gdy Wykonawca umocował osobę do jego reprezentacji lub
8.2.6 pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
8.2.7 zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem;
8.2.8 zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem;
8.2.9 zaświadczenie z Krajowego Rejestru Karnego, potwierdzające, że Wykonawca nie został skazany prawomocnym wyrokiem za umyślne przestępstwo lub umyślne przestępstwo skarbowe, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem. Wymóg niniejszy dotyczy również wszystkich osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy oraz wszystkich urzędujących członków jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólników spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurentów.