Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbiórka obiektów budowlanych objętych zarządem ZZK

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 932671448

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. św. Elżbiety 3

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-111

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zzk.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.zzk.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,237732,4020d6200ce59da4dc3d40666185252c.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbiórka obiektów budowlanych objętych zarządem ZZK

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5ad202f2-29ed-48ed-bdac-2d9c1f0f86a7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00479423

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00058303/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Rozbiórki obiektów budowlanych w związku z postępowaniami i decyzjami WAZ i PINB

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00384376

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZZK - NZ/241/3408/93/26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 245984,02 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbiórki obiektów budowlanych objętych zarządem ZZK przy:
1) ul. Ignacego Daszyńskiego 76,
2) ul. Jeździecka 22,
3) ul. Krzemieniecka 37,
4) ul. Majchra 9,
5) ul. Młodych Techników 7, ul. Inowrocławska 2, ul. Legnicka 27,27a ,
6) ul. Stanisławowska 86 ,
7) ul. Stanisławowska 94,
8) ul. Stanisławowska 99,
9) ul. Średzka 27a/29a .
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in:
1) rozpoznanie warunków robót budowlanych, podłączeń instalacji, dostępności terenu (w tym przede wszystkim utrudnień dla przejazdu sprzętu i środków transportu technologicznego) oraz innych ograniczeń dla potrzeb rozbiórki,
2) roboty przygotowawcze i zabezpieczające, w tym wygrodzenie, zabezpieczenie i oznakowanie terenu rozbiórki, zabezpieczenie rosnących w pobliżu drzew i krzewów,
3) usunięcie z nieruchomości nagromadzonych śmieci i wywóz do miejsca zagospodarowania odpadów,
4) przeprowadzenie robót rozbiórkowych obiektów budowlanych,
5) roboty wykończeniowe na każdym adresie,
6) wywóz gruzu i innych materiałów z rozbiórki do miejsca zagospodarowania odpadów, z uwzględnieniem opłaty za składowanie i utylizację posegregowanego materiału,
7) zagospodarowanie i uporządkowanie terenu po rozbiórce, zgodnie z zatwierdzonymi projektami budowlanymi rozbiórki obiektu budowlanego, decyzjami pozwolenia na rozbiórkę, oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej STWIORB),
8) dla każdego adresu: przygotowanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej z aktualizacją mapy zasadniczej, zgłoszenie likwidacji obiektów w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu oraz uzyskanie poświadczonej urzędowo mapy z naniesionymi zmianami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 12

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 228042 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 387450 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 228042 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Magdalena Łukomska-Walusiak, „SPECBAU” Roboty Ziemne i Wyburzeniowe

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 932045567

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 228042 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy