

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykon. rob. budowl.dot. zagospodarowa./uporządkowania terenu na dział. oznacz. nr geod. 37/14obręb Zatorze (teren gminy przy zabytkowej lokomotywni wachlarzowej)w ram. zad. pn. „Kolej łączy kultury”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Dzierżonów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890717830

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Dzierżonów

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-200

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 74 645 03 97

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@um.dzierzonow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://dzierzoniow.ezamawiajacy.pl/>, <https://bip.um.dzierzonow.pl/>, <https://dzierzoniow.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://dzierzoniow.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykon. rob. budowl.dot. zagospodarowa./uporządkowania terenu na dział. oznacz. nr geod. 37/14obręb Zatorze (teren gminy przy zabytkowej lokomotywni wachlarzowej)w ram. zad. pn. „Kolej łączy kultury”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3e3ca44b-32fb-4897-b176-f4faba54a2c5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00479262

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00026372/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Zagospodarowanie terenu parowozowni w ramach zadania pn.: "Kolej łączy kultury"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie pn. „Kolej łączy kultury” realizowane w ramach projektu partnerskiego pn. „Kolej łączy kultury”, który realizowany jest przez Fundację Ochrony Dziedzictwa Przemysłowego Śląska we współpracy z Województwem Pardubickim, Miastem Dzierżoniów oraz partnerami z Czech, w ramach programu Interreg Czechy–Polska 2021–2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00395243

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZI-1.271.57.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących zagospodarowania / uporządkowania terenu na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 37/14 obręb Zatorze w Dzierżoniowie (teren gminy przy zabytkowej lokomotywni wachlarzowej) w ramach realizacji zadania pn. „Kolej łączy kultury” realizowanego ramach projektu partnerskiego pn. „Kolej łączy kultury”, który realizowany jest przez Fundację Ochrony Dziedzictwa Przemysłowego Śląska we współpracy z Województwem Pardubickim, Miastem Dzierżoniów oraz partnerami z Czech, w ramach programu Interreg Czechy–Polska 2021–2027.

1.2. Zakres robót dla tego zadania obejmuje:

- 1) demontaż starego metalowego ogrodzenia;
- 2) montaż nowego ogrodzenia panelowego 3c z cokołem, wysokości 1,5 m na długości 498 mb;
- 3) Ścieżki komunikacyjne (utwardzenie terenu z kostki granitowej);
- 4) uporządkowanie terenu zieleni (zieleń niska) koszenie, przycinka, oczyszczenie terenu ze śmieci, odpadów i resztek biologicznych;
- 5) obsianie terenu trawą;
- 6) montaż 6 szt lamp oświetleniowych solarnych typu LED na słupach aluminiowych SAL – 6;
- 7) montaż 2 kamer Wifi z możliwością wpięcia ich do monitoringu miejskiego (na nowych latarniach)
- 8) obsługę geodezyjną (obecne ogrodzenie nie jest aktualnie w granicy działki).

1.3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zakresu robót wskazanych w projekcie, w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia i na rysunkach oraz w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

1.4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia.

1.5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania 2 tablic informacyjno – promocyjnych:

- 1) jednostronna, o wymiarach 2100 mm x 2200 mm, materiał – płyta PCV lub inny, o grubości co najmniej 5 mm, odporna na działanie warunków atmosferycznych (m.in.: silne nasłonecznienie, w tym promieniowanie UV, wiatr, deszcz, itd.), z elementami/wyposażeniem/rozwiązaniem umożliwiającymi zamontowanie tablicy na ogrodzeniu;
- 2) tablica horyzontalna lub wertykalna jednostronna, o wymiarach 300 mm x 400 mm, odporna na działanie warunków atmosferycznych (m.in.: silne nasłonecznienie, w tym promieniowanie UV, wiatr, deszcz, itd.),

Treść tablicy należy uzgodnić z Zamawiającym przed jej wykonaniem.

Roboty budowlane należy wykonać z zapewnieniem likwidacji barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami oraz z zasadą nieczynienia znaczącej szkody środowisku - DNSH.

Podręcznik dotyczący stosowania zasady DNSH można znaleźć pod linkiem:

<https://funduszeuodolnoslaskie.pl/poradnik/12573-zasada-dnsh-w-funduszach-europejskich-najwazniejsze-informacje-dla-wnioskodawcow-i>

Dla potwierdzenia spełnienia powyższej zasady Wykonawca zobowiązany będzie na przykład do:

- przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska na etapie budowy;
- zakaz użycia materiałów pochodzenia drzewnego (np. rusztowanie, ogrodzenie), jako materiałów pomocniczych przy realizacji inwestycji;
- przedstawienia kart, świadectw deklaracji potwierdzających pochodzenie, jakość, bezpieczeństwo zastosowanych materiałów i urządzeń;
- prowadzenia segregacji odpadów;
- uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót budowlanych;
- usunięcia powstałych w czasie wykonywania robót odpadów w sposób zgodny z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- prowadzenia działań skutecznie zapobiegających emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń;

- prowadzenia robót w porze dziennej;
- zorganizowania, utrzymania i rozbiórki placu budowy;
- zabezpieczenia i ochrony placu budowy.

1.6. Wykonawca, oprócz obowiązków wynikających z § 1 projektu umowy zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przejścia terenu budowy, jego zabezpieczenia i należytego oznakowania;
 - 2) zapewnienia w trakcie prowadzonych robót dojść i dojazdów do posesji oraz posesji zlokalizowanych w obrębie inwestycji, w tym dojazdu dla służb ratowniczych;
 - 3) organizacji zaplecza budowy: pomieszczenia socjalnego dla pracowników, zaplecza sanitarnego wyposażonego w przenośne toalety i pojemniki na odpady komunalne oraz miejsca składowania materiałów budowlanych, które należy zabezpieczyć przed samoistnym pyleniem oraz zapewnienia pomieszczenia dla potrzeb przeprowadzania cyklicznych narad koordynacyjnych z udziałem Zamawiającego, inspektora nadzoru i Wykonawcy;
 - 4) zapewnienia dostawy niezbędnych mediów do realizacji robót i opłatę za ich dostawę, Wykonawca we własnym zakresie zapewnia niezbędne media warunkujące prawidłowe wykonawstwo robót;
 - 5) poniesienia wszelkich kosztów związanych z realizacją, nadzorem i wypełnieniem wszystkich zobowiązań oraz zobowiązań wynikających z uzyskanych decyzji, uzgodnień i opinii oraz tych, które Wykonawca zobowiązany jest uzyskać w trakcie realizacji robót budowlanych;
 - 6) wykonania badań, prób i pomiarów w czasie wykonywania robót budowlanych i badań odbiorczych zgodnie ze specyfikacją techniczną oraz wiedzą i sztuką budowlaną;
 - 7) zapewnienia obsługi geodezyjnej i dostarczenia Zamawiającemu pomiaru geodezyjnego powykonawczego;
 - 8) przekazania Zamawiającemu przed podpisaniem umowy oświadczeń o podjęciu obowiązków przez Kierownika budowy i Kierownika robót oraz dokumentów wynikających z SWZ;
 - 9) czyszczenia na bieżąco nawierzchni przyległego terenu i ulic w przypadku nawożenia błota z terenu budowy na kołach maszyn, samochodów i innych urządzeń technicznych;
 - 10) uporządkowania terenu budowy i przywrócenia terenu przyległego po zakończeniu robót do stanu pierwotnego;
 - 11) wywozu materiału i gruzu z rozbiórki i zbędnych materiałów oraz niepotrzebnych urządzeń na składowisko odpadów i poniesienia kosztów ich składowania i utylizowania; Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o Odpadach; Odpady należy gromadzić w sposób selektywny, umożliwiający ich prawidłowy odzysk i unieszkodliwienie;
 - 12) uczestnictwa Kierownika budowy w radach budowy odbywających się nie rzadziej niż raz w tygodniu;
 - 13) przygotowania na bieżąco rozliczeń budowy, faktur według zaleceń Zamawiającego;
 - 14) innych niezbędnych czynności wymaganych przepisami prawa, a związanych z realizacją przedmiotu zamówienia;
 - 15) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców;
 - 16) wypełnienie zobowiązań również tych leżących po stronie Inwestora (Gminy), wynikających z opinii, uzgodnień, pozwoleń zawartych w dokumentacjach, o których mowa w § 1 projektu umowy jak również tych, które zostaną wydane w toku realizacji robót;
 - 17) poniesienia odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy od dnia jego przyjęcia;
 - 18) poniesienia odpowiedzialności za ochronę środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu;
- W przypadku wyrządzenia jakichkolwiek szkód środowiskowych Wykonawca podejmuje działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód oraz poniesie wszelkie koszty z tym związane, w tym w szczególności koszty kar lub opłat nałożonych przez właściwe organy oraz koszty odszkodowań. Uwzględnienie ochrony środowiska i podjęcie działań w celu naprawienia szkód nastąpi w szczególności w zakresie określonym w pozwoleniu na budowę. Wykonawca będzie tak prowadził roboty, by wszelkie emisje zanieczyszczeń powietrza, gleby, ścieków i hałasu nie przekraczały norm przewidzianych prawem; roboty należy prowadzić w sposób nie powodujący dewastacji terenów przyległych;
- 19) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie wszystkich innych dokumentów i opracowań niezbędnych przy odbiorze i w trakcie realizacji zamówienia;
 - 20) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych i serwisowych oraz zapewnienie serwisu;
 - 21) udostępnienia placu budowy gestorom sieci celem wykonania przez nich robót remontowych na swoich zasobach jeżeli zajdzie taka konieczność.

22) Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu robót budowlanych do korzystania z samochodów osobowych lub ciężarowych spełniających normę emisji spalin „Euro 5 / Euro V” lub wyższą lub innego sprzętu budowlanego spełniającego normę emisji spalin „Stage V” lub wyższą, który został wskazany w formularzu ofertowym.

1.6. Wszelkie oferowane w ramach przedmiotu zamówienia produkty ICT muszą być wolne od podatności i ryzyk zidentyfikowanych w decyzjach właściwych organów ds. cyberbezpieczeństwa. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia był w pełni zgodny z ustawą z dnia 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa. Niespełnienie powyższego wymagania skutkuje odrzuceniem oferty odpowiednio na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 17 albo pkt 19 ustawy Pzp.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w SWZ oraz w projekcie umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

50225000-8 - Usługi w zakresie konserwacji torów kolejowych

45233160-8 - Ścieżki i inne nawierzchnie metalizowane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 423700,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 547000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 423700,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty środowiskowe

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MIESZKANIA DOLNOŚLĄSKIE Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8822143936

7.3.3) Ulica: ul. Wolności 24

7.3.4) Miejscowość: Bielawa

7.3.5) Kod pocztowy: 58-260

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 423700,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 110 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Pełna nazwa zamówienia: Wykonanie robót budowlanych dotyczących zagospodarowania / uporządkowania terenu na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 37/14 obręb Zatorze w Dzierżoniowie (teren gminy przy zabytkowej lokomotywni wachlarzowej) w ramach realizacji zadania pn. „Kolej łączy kultury”. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 110 dni od dnia zawarcia umowy nie później niż do 30.11.2026 r.