Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
II etap Budowy bazy edukacyjno-rekreacyjnej na terenie Parku 1000 - lecia

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Pajęczno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398652

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Parkowa 8/12

1.5.2.) Miejscowość: Pajęczno

1.5.3.) Kod pocztowy: 98-330

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@pajeczno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pajeczno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1356789

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
II etap Budowy bazy edukacyjno-rekreacyjnej na terenie Parku 1000 - lecia

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7e719d03-0bc5-4557-a11c-52c5957ba969

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00479212

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00076995/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 II etap budowy bazy edukacyjno-rekreacyjnej na terenie Parku 1000-lecia

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021–2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00396681

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PI.271.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Budowa bazy edukacyjno-rekreacyjnej na terenie Parku 1000-lecia wraz z infrastrukturą zewnętrzną”, zgodnie z dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami robót oraz pozostałymi dokumentami zamówienia.

Zamówienie obejmuje kompleksową realizację zamierzenia budowlanego,
w szczególności: roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, wykonanie obiektów kubaturowych i terenowych, instalacji zewnętrznych, drogi pożarowej, nawierzchni i ciągów komunikacyjnych, zagospodarowania rekreacyjno-edukacyjnego, elementów małej architektury, robót wykończeniowych, porządkowych i rekultywacyjnych, a także przeprowadzenie wymaganych prób, badań, rozruchów i czynności odbiorowych.
Celem zamówienia jest uzyskanie kompletnej, bezpiecznej, dostępnej i gotowej do użytkowania bazy edukacyjno-rekreacyjnej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia tworzą łącznie niniejszy OPZ, dokumentacja projektowa, STWiORB oraz pozostałe dokumenty zamówienia. Przedmiary mają charakter pomocniczy. Niniejszy opis syntetyzuje zakres i nie zastępuje rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212100-7 - Roboty budowlane w zakresie obiektów wypoczynkowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45212320-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów wystawiania sztuki

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233226-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg dojazdowych

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

35120000-1 - Systemy i urządzenia nadzoru i bezpieczeństwa

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W postępowaniu złożono pięć ofert, otwartych w dniu 7 września 2026 r. Wszystkie oferty przekraczają kwotę podaną przed otwarciem ofert zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp. Najniższa cena to 8 988 752,94 zł.

Zgodnie ze stanowiskiem Skarbnika Gminy Pajęczno w aktualnym budżecie Gminy nie są zabezpieczone dodatkowe środki na zwiększenie finansowania tego zamówienia. Brakująca kwota nie jest zabezpieczona na realizację tego zadania. Zamawiający nie ma zatem możliwości zwiększenia kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty. Wobec przekroczenia dostępnej kwoty przez wszystkie oferty oraz braku możliwości zwiększenia finansowania wystąpiła przesłanka unieważnienia z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0