Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Remont wraz z przystosowaniem pomieszczeń na cele biurowe w Starostwie Powiatowym w Iławie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POWIAT IŁAWSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510742468

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Władysława Andersa 2 A

1.5.2.) Miejscowość: Iława

1.5.3.) Kod pocztowy: 14-200

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.7.) Numer telefonu: + 48 89 649 07 00, 89 649 07 42

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@powiat-ilawski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.powiat-ilawski.pl/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont wraz z przystosowaniem pomieszczeń na cele biurowe w Starostwie Powiatowym w Iławie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-883ce88e-0ae3-44da-b0cb-08b6ffeee893

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00478984

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044553/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Remont wraz z przystosowaniem pomieszczeń na cele biurowe w Starostwie Powiatowym w Iławie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://spilawa.ezamawiajacy.pl/pn/SPILAWA/demand/326809/notice/public/details

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1. Komunikacja w postępowaniu prowadzona jest zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.
2. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ. Sposób komunikacji został określony w szczególności w § 10 i § 11 SWZ.
3. Dokumentacja postępowania jest i w trakcie postępowania będzie upubliczniana na stronie internetowej (zwanej dalej: Platformą): https://spilawa.ezamawiajacy.pl/pn/SPILAWA/demand/326809/notice/public/details

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Zamawiający prowadzi postępowanie za pośrednictwem platformy zakupowej MarketPlanet. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
2. Informacje dotyczące komunikacji za pośrednictwem Platformy:
1) Wykonawca przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z platformy zakupowej MarketPlanet oraz zobowiązuje się korzystając z niej przestrzegać postanowień regulaminu i instrukcji korzystania z platformy.
2) Instrukcja dla wykonawcy dostępna jest pod adresem:
https://spilawa.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet?
MP_module=main&MP_action=publicFilesList&clientName=SPILAWA&USER_MENU_HOVER=publicFilesList
3) Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich wpływu na Platformę.
4) Zamawiający informuje, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z zasadami korzystania z Platformy wykonawca winien skontaktować się z dostawcą rozwiązania teleinformatycznego Platformy zakupowej Powiatu Iławskiego, tel. +48 22 257 22 23 (infolinia dostępna w dni robocze, w godzinach 9.00-17.00), e-mail: oneplace@marketplanet.pl.
3. Ogólne zasady korzystania z Platformy, z zastrzeżeniem ust. 5:
1) zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania wykonawcy do Systemu na subdomenie Powiatu Iławskiego: https://spilawa.ezamawiajacy.pl/ lub https://oneplace.marketplanet.pl.
2) Wykonawca po wybraniu opcji „Przystąp do postępowania" zostanie przekierowany do strony https://oneplace.marketplanet.pl, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub do założenia bezpłatnego konta. Wykonawca zakłada konto, wykonując kroki procesu rejestracyjnego: podaje adres e-mail, ustanawia hasło, następnie powtarza hasło, wpisuje kod z obrazka, akceptuje regulamin, klika polecenie „Zarejestruj się".
3) Rejestracja i aktywacja konta następuje poprzez:
a) kontakt z numerem telefonu podanym w potwierdzeniu, lub
b) jeżeli użytkownik nie skontaktuje się telefonicznie konto zostanie aktywowane w ciągu maksymalnie 6 godzin roboczych.
4) Po założeniu konta wykonawca ma możliwość złożenia Oferty w postępowaniu.

4. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie, tj.:
1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
2) komputer klasy PC lub MAC spełniający wymagania zainstalowanego systemu operacyjnego oraz wymagania używanej przeglądarki internetowej;
3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa w wersji wspieranej przez producenta obsługująca TLS 1.2;
4) zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie *.pdf.

5. Zamawiający określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych tj. plików o wielkości do 2 GB (pojedynczy plik): txt, rtf, pdf, xps, odt, ods, odp, doc, xls, ppt, docx, xlsx, pptx, csv, jpg, jpeg, tif, tiff, geotiff, png, svg, wav, mp3, avi, mpg, mpeg, mp4, m4a, mpeg4, ogg, ogv, zip, tar, gz, gzip, 7z, html, xhtml, css, xml, xsd, gml, rng, xsl, xslt, TSL, XMLsig, XAdES, CAdES, ASIC, XMLenc, dxf, ath, prd.

6. Zamawiający określa następujące informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych tj.:
1) Oferta załączona przez wykonawcę na Platformie i zapisana w systemie, jest przechowywana w postaci zaszyfrowanej. Możliwość otwarcia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu otwarcia ofert;
2) Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas, w formacie hh:mm:ss generowany według czasu lokalnego serwera synchronizowanego z Głównym Urzędem Miar, który udostępnia przez Internet usługę umożliwiającą synchronizację czasu w systemach komputerowych z czasem urzędowym obowiązującym w Polsce;

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „RODO", Zamawiający informuje, że:
1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Powiatu Iławskiego;
2) inspektorem ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Iławie jest Pani Dominika Budzińska, adres e-mail: iod@powiat-ilawski.pl, tel. 89 649 07 88;
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym;
4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania, w szczególności na podstawie art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp, a także art. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej;
5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata - przez cały okres obowiązywania umowy;
6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym poprzez profilowanie, stosownie do art. 22 RODO;
8) posiada Pani/Pan:
a) na podstawie art. 15 RODO — prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, przy czym w przypadku gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku, może Pani/Pan zostać zobowiązana/zobowiązany do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego albo nazwy lub daty zakończonego postępowania;
b) na podstawie art. 16 RODO - prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;
c) na podstawie art. 18 RODO — prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania danych w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej, ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej albo z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO. Skargę można wnieść na adres: Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa;

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): 9) nie przysługuje Pani/Panu:
a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO - prawo do usunięcia danych osobowych;
b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
c) na podstawie art. 21 RODO - prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, ponieważ podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
10) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
11) Wykonawca, przekazując Zamawiającemu dane osobowe osób trzecich, w szczególności osób wskazanych w ofercie, osób skierowanych do realizacji zamówienia, podwykonawców, pełnomocników lub osób reprezentujących Wykonawcę, zobowiązany jest wypełnić wobec tych osób obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
12) w celu potwierdzenia wypełnienia obowiązków, o których mowa w pkt 11, Wykonawca składa w ofercie oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.
13) jednocześnie Starostwo Powiatowe w Iławie przypomina o ciążącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.272.13.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu wraz z przystosowaniem pomieszczeń na cele biurowe w Starostwie Powiatowym w Iławie w zakresie określonym umową oraz dokumentami zamówienia w szczególności w dokumentacji projektowej, STWiORB oraz pozostałych dokumentach zamówienia,
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wskazane w Dokumentacji projektowej pomieszczenia parteru, I i III piętra oraz części wspólne i klatkę schodową, w tym pomieszczenie 227.1 na II piętrze. Nie obejmuje ogólnego remontu piwnic, sanitariatów ani drugiej klatki schodowej; obejmuje jednak roboty instalacyjne wyraźnie przewidziane w tych strefach, w szczególności trasę teletechniczną w piwnicy oraz połączenia z istniejącą infrastrukturą. Zakres w poszczególnych pomieszczeniach jest zróżnicowany i wynika z dokumentacji wszystkich branż; ujęcie pomieszczenia w etapie nie oznacza remontu wszystkich jego elementów. Przedmiot Umowy podzielono na osiem etapów:
1) etap I - remont pomieszczeń Wydziału Architektury i Budownictwa (III piętro); pomieszczenia: 318.1, 318, 319, 320, 321, 322.
2) etap II - remont pomieszczeń Wydziału Nieruchomości (III piętro); pomieszczenia: 315.1, 315, 315.2, 316, 317, 323, 323.1.
3) etap III - remont pomieszczeń Wydziału Ochrony Środowiska i Informatyczny (III piętro); pomieszczenia: 303, 304, 305, 306, 313, 313.1, 314.
4) etap IV - remont pomieszczeń Wydziału Geodezji (III piętro); pomieszczenia: 307, 308, 309, 309.1, 309.2, 310, 310.1, 311, 312, 324.
5) etap V - remont pomieszczeń Wydziału Budżetu i Finansów (I piętro); pomieszczenia: 105, 106.1, 106.2, 106.3, 107, 108, 109, 110, 111.
6) etap VI - remont pomieszczeń Wydziału Funduszy, Rozwoju i Promocji (parter); pomieszczenia: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 18.1.
7) etap VII - remont pomieszczeń Wydziału Komunikacji (parter); pomieszczenia: 5, 5.1, 5.2, 6, 7, 7.1, 7.2, 8, 9, 10.
8) etap VIII - remont części wspólnych tj. komunikacji, holi (parter, I i III piętro) i klatki schodowej(parter – III piętro); pomieszczenia: 20, 20.1, 20.2, 20.3, 122, 124, 227.1, 325, 327.1.
Kolejność wykonywania poszczególnych etapów została określona w § 3 ust.1 wzoru Umowy.
3. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień CPV: zgodnie z poniższą sekcją ogłoszenia

4. Pozostałe wymogi dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:
1) przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności:
a) zabezpieczenie miejsca, na którym prowadzone będą roboty (teren budowy);
b) uporządkowanie i uprzątnięcie po zakończeniu robót miejsca, na którym prowadzone będą roboty oraz sąsiednich pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót.
2) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymogami umowy z robót budowlanych wchodzących w zakres zadania, w szczególności robót, które ulegają zakryciu, wraz z dokumentacją fotograficzną wykonanych robót, w szczególności robót ulegających zakryciu, w formie papierowej i elektronicznej – także rysunkowej (część opisowa w formacie .doc/.docx, część rysunkowa w formacie .pdf), Dokumentacja powykonawcza obejmuje także przebieg tras i obwodów, oznaczenia gniazd i portów, zestawienie zamontowanych opraw, schematy rozdzielnic i szaf, wyniki pomiarów elektrycznych, okablowania miedzianego i światłowodowego oraz instrukcje i dokumenty zastosowanych wyrobów. Przy zwrocie danego etapu należy przekazać dokumenty niezbędne do jego bezpiecznego użytkowania; komplet dokumentacji przekazuje się przy odbiorze końcowym.
3) wykonanie wszelkich niezbędnych prób, badań i sprawdzeń,
4) realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
5) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców, o ile są znane na etapie składania ofert,
6) Uwaga!! Zamawiający informuje, że w trakcie realizacji zamówienia obiekt, w którym będą wykonywane roboty, będzie cały czas użytkowany. W obiekcie swoje obowiązki służbowe będą wykonywać pracownicy obiektu oraz będą przebywać osoby trzecie. Powyższe oznacza, iż Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo wyżej wymienionym osobom, a ten fakt należy uwzględnić w harmonogramie robót i cenie ofertowej,
7) realizację robót należy etapować w taki sposób, by możliwe było nieprzerwane prowadzenie normalnej pracy jednostki, przy uwzględnieniu specyfiki jej działalności,
8) ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia (roboty przy obiekcie użyteczności publicznej) wykonawcy są zobowiązani do szczegółowego i rzetelnego zapoznania się z dokumentacją projektową. Zaleca się także wykonanie wizji lokalnej poszczególnych obiektów w celu uwzględnienia kosztów związanych z sytuacją opisaną w pkt 6 i 7,
9) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu jest zawarty w dokumentacji projektowej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej: „STWiORB”), przedmiarach robót, SWZ oraz wzorze umowy wraz z załącznikami,
10) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, SWZ wraz z załącznikami, wyjaśnieniami treści SWZ udzielonymi w toku postępowania, przedmiarami robót oraz obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w SWZ oraz wzorze umowy. Podstawą sporządzenia oferty są: dokumentacja projektowa, STWiORB oraz udzielone odpowiedzi na zapytania w trakcie procedury o udzielenie zamówienia publicznego. Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp,
11) jeżeli wystąpi konieczność wykonania dodatkowych czynności, opracowań, badań, ekspertyz, uzgodnień niezbędnych

do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, których konieczność wykonania Wykonawca, jako profesjonalista, mógł przewidzieć na podstawie dokumentów zamówienia i stanu istniejącego przed upływem terminu składania ofert,
12) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia kierownictwa budowy oraz kierownictwa robót przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje i uprawnienia budowlane w specjalnościach odpowiednich do zakresu realizowanych robót; obowiązek ten dotyczy wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia, dla których przepisy prawa wymagają ustanowienia osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie,
13) Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia,
14) Bez wyraźnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może instalować na placu budowy reklam w jakiejkolwiek postaci, w szczególności banerów, plakatów, tabliczek, siatek osłaniających rusztowania z nadrukiem reklamowym itp.,
15) Wykonawca ze środków własnych zakupi i dostarczy na budowę wszelkie elementy, urządzenia i materiały konieczne do wykonania robót budowlanych, instalacji, jak również przeznaczone do robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, przedmiarach oraz STWiORB. Elementy wyposażenia (urządzenia) oraz materiały muszą być produktami należytej jakości, fabrycznie nowymi, kompletnymi, nieużywanymi, wolnymi od wad materiałowych, konstrukcyjnych i prawnych. Elementy wyposażenia (urządzenia) oraz materiały muszą być oznakowane w taki sposób, aby możliwa była identyfikacja zarówno produktu, jak i producenta. Wymóg fabrycznie nowych materiałów nie dotyczy istniejących elementów przewidzianych w dokumentacji projektowej do zachowania, naprawy lub ponownego montażu; stosuje się § 5 ust. 2 wzoru umowy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SWZ wraz z załącznikami.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45262522-6 - Roboty murarskie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 175 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający jako najkorzystniejszą, wybierze ofertę, która uzyska największą łączną punktację w kryteriach oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 80,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji i rękojmi

4.3.6.) Waga: 20,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w § 8 SWZ oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie;
2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie;
3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie;
4) zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:
4.1) doświadczenie zawodowe:
a) dla uznania, że Wykonawca spełnia warunek posiadania doświadczenia, Zamawiający żąda, by Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 1 zadanie (kontrakt) odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem jego rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotu na rzecz, którego roboty te zostały wykonane. Przez zadanie odpowiadające rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia należy rozumieć budowę lub przebudowę lub remont budynku zaliczonego do kategorii V, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, o wartości robót budowlanych min. 500 000,00 zł brutto;
b) w przypadku wykonawców występujących wspólnie, o których mowa w art. 58 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunku dotyczącego doświadczenia zawodowego, wykonawca musi wykazać, że co najmniej jeden z podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia spełnia warunek (wykonał 1 zadanie/kontrakt) określony w lit. a;
c) jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunku dotyczącego doświadczenia zawodowego, wykonawca musi wykazać, że podmiot ten zrealizował wymagane roboty budowlane, zgodnie z zasadami określonymi w lit. a
d) jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykonawca musi wskazać, iż bezpośrednio uczestniczył w wykonywaniu wymaganych robót budowalnych, zgodnie z zasadami określonymi w lit. a, tj. wymagany zakres robót budowlanych został faktycznie wykonany przez Wykonawcę, a nie jego współpartnera lub współpartnerów;
e) w przypadku, gdy w zamówieniu przedstawionym przez wykonawcę jako spełniający warunek rozliczenie pomiędzy wykonawcą a zamawiającym za wykonane zamówienie zostało dokonane w innej walucie niż w złotych polskich, wykonawca (dla celu oceny oferty) dokona przeliczenia wartości wykonanych zamówień w innej walucie niż w złotych polskich - na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w tabeli kursów A średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych;
f) w przypadku, gdy Wykonawca wykonywał w ramach kontraktu (zamówienia/ umowy) większy zakres prac niż określony w warunku udziału w postępowaniu, dla potrzeb wykazania spełniania tego warunku powinien wyodrębnić i podać zakres robót, o których mowa powyżej;
g) wstępna ocena spełniania warunku nastąpi na podstawie oświadczenia złożonego zgodnie z załącznikiem nr 2A do SWZ, o którym mowa w § 11 ust. 3 pkt 1 SWZ.
Następnie ocena nastąpi na podstawie dokumentu, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 2 lit. a SWZ, złożonego na wezwanie

Zamawiającego przez Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, tj. wykazu wykonanych robót. Do przedmiotowego wykazu, stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ, należy dołączyć dowody potwierdzające, że wykazane roboty zostały wykonane w sposób należyty;
h) Zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych wykonawca może złożyć ważny certyfikat wykonawcy zamówień publicznych, jeżeli z treści certyfikatu wynika potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie wymaganym przez zamawiającego, a dane zawarte we wstępnym oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, składanym wraz z ofertą, umożliwiają zamawiającemu identyfikację certyfikatu oraz jego samodzielne uzyskanie.
4.2) kadra techniczna: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca na czas realizacji zamówienia będzie dysponował osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, tj.:
a) co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy i robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w/w specjalności umożliwiające zrealizowanie przedmiotowego zamówienia,
b) co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w/w specjalności umożliwiające zrealizowanie przedmiotowego zamówienia;
c) co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w/w specjalności umożliwiające zrealizowanie przedmiotowego zamówienia;
d) wstępna ocena spełniania warunku nastąpi na podstawie oświadczenia złożonego zgodnie z załącznikiem nr 2A do SWZ, o którym mowa w § 11 ust. 3 pkt 1 SWZ;
Następnie ocena nastąpi na podstawie dokumentu, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 2 lit. b SWZ, złożonego na wezwanie Zamawiającego przez Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, tj. wykazu osób, zgodnie z załącznikiem nr 4 do SWZ,
e) Zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych wykonawca może złożyć ważny certyfikat wykonawcy zamówień publicznych, jeżeli z treści certyfikatu wynika potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie wymaganym przez zamawiającego, a dane zawarte we wstępnym oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, składanym wraz z ofertą, umożliwiają zamawiającemu identyfikację certyfikatu oraz jego samodzielne uzyskanie;
f) w odniesieniu do osób, o których mowa w lit. a-c Zamawiający dopuszcza odpowiadające wymaganym uprawnieniom ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiednie kwalifikacje zawodowe nabyte w innych państwach i uznane na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej;
g) jeżeli osoba skierowana do realizacji zamówienia nie posługuje się językiem polskim w stopniu umożliwiającym prawidłowe wykonywanie powierzonych jej obowiązków, wykonawca zapewni na własny koszt tłumacza języka polskiego oraz bieżące tłumaczenie dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia;
h) Zamawiający informuje, że wymaga, aby osoby wskazane w załączniku nr 4 do SWZ brały bezpośredni udział w wykonywaniu zamówienia;
i) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają w/w warunek;
j) Zamawiający dopuszcza pełnienie funkcji poszczególnych kierowników budowy lub robót w ww. specjalnościach przez jedną osobę, pod warunkiem posiadania przez tę osobę wymaganych uprawnień dla poszczególnych branż;
4.3) potencjał techniczny: Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
4.4) Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w ust. 2 i nie posługuje się poziomami zdolności określonymi w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub 5 ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych, z uwagi na brak obowiązujących przepisów wykonawczych w zakresie określenia poziomów zdolności.

Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków niniejszej sekcji informacje dotyczące polegania na zasobach innych podmiotów określone są w SWZ

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1. Wykaz podmiotowych środków dowodowych, składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp :
1) potwierdzające brak podstaw do wykluczenia:
a) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy poza

terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 1 ppkt 1 lit a niniejszej sekcji ogłoszenia (§ 9 ust. 2 pkt 1 lit. a SWZ) , składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawcy ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Dokument, o którym mowa powyżej, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące ich złożeniem.
3. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1 ppkt 1 lit a niniejszej sekcji ogłoszenia (§9 ust. 2 pkt 1 lit. a SWZ), zastępuje się je w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć . Termin, o którym mowa w pkt 2 niniejszej sekcji ogłoszenia (ust. 5 SWZ) stosuje się odpowiednio.

4. Podmiotowe środki dowodowe wskazane w których mowa w pkt 1 ppkt 1 lit. a niniejszej sekcji ogłoszenia (§9 ust. 2 pkt 1 SWZ) mogą zostać zastąpione ważnym certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy Pzp, wyłącznie w zakresie, w jakim certyfikat potwierdza brak podstaw wykluczenia w zakresie odpowiadającym wymaganiom określonym w SWZ. Certyfikat nie zastępuje podmiotowych środków dowodowych dotyczących podstaw wykluczenia nieobjętych certyfikacją, w szczególności art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, art. 109 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp (jeżeli została przewidziana przez Zamawiającego), art. 7 ust. 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, a także okoliczności zaistniałych w toku niniejszego postępowania.
Szczegółowe informacje w zakresie certyfikacji zostały wskazane w SWZ

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Wykaz podmiotowych środków dowodowych, składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp :
1) potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu:
a) wykaz robót budowlanych odpowiadających warunkowi określonemu w § 7 ust.2 pkt 4 ppkt 4.1) SWZ, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty - załącznik nr 3 do SWZ;
b) wykaz osób, odpowiadający warunkowi określonemu w § 7 ust.2 pkt 4 ppkt 4.2) SWZ, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - załącznik nr 4 do SWZ

2. Podmiotowe środki dowodowe wskazane w ust.1 pkt 1 lit a i b tej sekcji (ust. 2 pkt 2 SWZ) mogą zostać zastąpione ważnym certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy Pzp, wyłącznie w zakresie, w jakim certyfikat potwierdza b spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie odpowiadającym wymaganiom określonym w SWZ.
Z uwagi na ograniczona liczbę znaków ogłoszenia szczegółowe informacje w zakresie certyfikacji zostały wskazane w SWZ.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
3. Ofertę składa się na formularzu ofertowym - zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWZ.
Wraz z ofertą wykonawca zobowiązany jest złożyć:
1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez zamawiającego zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2A do SWZ oraz niepodleganiu wykluczeniu zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2B do SWZ:
a) oświadczenia, o których mowa w pkt 1, stanowią dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe;
b) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia, o których mowa w pkt 1, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
c) Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniami, o których mowa w pkt 1, także oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby;
d) W przypadku gdy Wykonawca będzie posługiwał się tym certyfikatem, w oświadczeniu podaje numer i oznaczenie tego certyfikatu, nazwę podmiotu certyfikującego, który wydał ten certyfikat, okres ważności certyfikacji wykonawców zamówień publicznych oraz wskazuje, w zakresie których podstaw wykluczenia lub warunków udziału w postępowaniu będzie posługiwał się tym certyfikatem. Brak informacji o certyfikacie będzie uznany za oświadczenie wykonawcy, że w niniejszym postępowaniu nie będzie on wykorzystywał certyfikatu.

2) pełnomocnictwo:
a) jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt 6, wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie w szczególności do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy,
b) zapis lit. a stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp,
c) w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych wykonawców należy załączyć do oferty. Pełnomocnictwo powinno być załączone do oferty i powinno zawierać w szczególności wskazanie:
- postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,
- wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
- ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania
3) jeżeli Wykonawca, polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby - zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia (załącznik nr 7 do SWZ) lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych);
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, który upływa dnia 27.10.2026 r. o godz. 09:00.
3. Wadium musi być utrzymywane nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą określonego w § 13 ust. 1 SWZ.
4. Wadium może być wniesione, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku następujących formach wskazanych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, tj.
1) pieniądzu;
2) gwarancjach bankowych;
3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy prowadzony w BNP Paribas Bank Polska S.A., nr 55 2030 0045 1110 0000 0166 8970, z adnotacją: „Wadium – postępowanie znak ZP.272.13.2026”.
6. Wadium wniesione w pieniądzu uważa się za wniesione w terminie, jeżeli przed upływem terminu składania ofert rachunek bankowy Zamawiającego zostanie uznany pełną kwotą wymaganego wadium (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Zamawiającego).
7. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 4 pkt 2–4, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, przed upływem terminu składania ofert, oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu .
8. Dokument gwarancji lub poręczenia powinien zostać opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby uprawnionej do działania w imieniu gwaranta lub poręczyciela i przekazany za pośrednictwem Platformy jako załącznik do oferty.
9. Gwarancja lub poręczenie powinna zawierać co najmniej:
1) nazwę i adres Wykonawcy będącego zleceniodawcą gwarancji lub podmiotem, za który udzielane jest poręczenie,
2) nazwę i adres gwaranta albo poręczyciela,
3) wskazanie beneficjenta gwarancji lub poręczenia:
Powiat Iławski
ul. Gen. Wł. Andersa 2A, 14-200 Iława,
4) nazwę oraz znak postępowania;
5) określenie wierzytelności zabezpieczonej gwarancją lub poręczeniem;
6) kwotę gwarancji lub poręczenia odpowiadającą co najmniej pełnej kwocie wadium;
7) termin obowiązywania gwarancji lub poręczenia, obejmujący co najmniej cały okres określony w ust. 3;
8) nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty pełnej kwoty wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp;
9) postanowienie, zgodnie z którym do zapłaty wadium wystarczające jest żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że wystąpiła jedna z okoliczności określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp;
10) formę i sposób przekazania żądania zapłaty umożliwiające Zamawiającemu skuteczne zgłoszenie roszczenia, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
11) adres poczty elektronicznej gwaranta lub poręczyciela, na który Zamawiający może przekazać oświadczenie o

zwolnieniu wadium;
10. Gwarancja lub poręczenie nie może:
1) uzależniać zapłaty wadium od przedstawienia dokumentów innych niż żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, o którym mowa w ust. 9 pkt 9;
2) uzależniać zapłaty od uznania roszczenia przez Wykonawcę;
3) wymagać potwierdzenia podpisów Zamawiającego przez bank, notariusza albo inny podmiot, chyba że wymaganie takie nie uniemożliwia ani nadmiernie nie utrudnia skutecznego zgłoszenia żądania w okresie ważności zabezpieczenia;
4) ograniczać odpowiedzialność gwaranta lub poręczyciela w sposób powodujący, że Zamawiający nie mógłby uzyskać pełnej kwoty wadium w każdym z przypadków określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp;
5) przewidywać wygaśnięcia zabezpieczenia przed upływem terminu określonego w ust. 3, z wyjątkiem zwolnienia wadium przez Zamawiającego zgodnie z art. 98 ust. 5 ustawy Pzp.

Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków tej sekcji szczegółowe informacje dotyczące wadium zawarte są w § 26 SWZ.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Zgodnie z art. 58 ust. 5 uPzp przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających o udzielenie zamówienia. Pozostałe wymagania dotyczące wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia określono w SWZ oraz w ogłoszeniu w sekcji dot. warunków udziału w postępowaniu i sekcji IX ogłoszenia.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunków ich wprowadzenia określono we wzorze umowy(załącznik nr 5 do SWZ)

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-27 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Wykonawca może złożyć ofertę wyłącznie za pośrednictwem Platformy pod adresem https://spilawa.ezamawiajacy.pl/pn/SPILAWA/demand/326809/notice/public/details

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-27 09:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-25

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

I. Dodatkowe przesłanki wykluczenia:
6. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się o którym mowa w § 8 ust. 6 SWZ.
7. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności, o których mowa w ust. 6.
8. W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie ust. 6, zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy podlegającego wykluczeniu na podstawie ust. 6 zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy Pzp.
II. Dotyczy sekcji IV pkt 4.2.10.) Ogłoszenia - Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie 175 dni od dnia zawarcia Umowy. W pierwszej kolejności Wykonawca wykona etapy II i IV, a po ich zakończeniu i protokolarnym przekazaniu pomieszczeń Zamawiającemu do użytkowania – etap VI. Etapy II i IV mogą być realizowane równolegle w zakresie przekazanych pomieszczeń. Pozostałe etapy będą realizowane w kolejności uzgodnionej z Zamawiającym w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, z uwzględnieniem ograniczeń lokalowych oraz konieczności zachowania ciągłości pracy Starostwa.
2. Szczegółowe zagadnienia dotyczące terminu realizacji umowy uregulowane są w § 3 wzoru umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ

III. Dotyczy sekcji V pkt 5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
4) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu przez podmiot udostępniający zasoby, jeżeli Wykonawca polega na zasobach podmiotu trzeciego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 2C do SWZ;
5) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy - załącznik nr 2D do SWZ. Oświadczenie to jest podmiotowym środkiem dowodowym,
6) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania :
a) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w pkt 6, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów;

Z uwagi na ograniczona liczbę znaków wszystkie wymagane dokumenty składane wraz z oferta zostały określone w §11 ust. 3 SWZ