

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” inwestycji pod nazwą: „Budowa kompleksu sportowego Orlik 2025 przy SP nr 7 im. Jana Pawła II z Oddziałami Integracyjnymi w Łowiczu”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Łowicz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148621

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Stary Rynek 1

1.5.2.) Miejsowość: Łowicz

1.5.3.) Kod pocztowy: 99-400

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wydzial.inwestycji@um.lowicz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lowicz.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-317003cb-c26c-4016-9b0e-e32851cbe571>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” inwestycji pod nazwą: „Budowa kompleksu sportowego Orlik 2025 przy SP nr 7 im. Jana Pawła II z Oddziałami Integracyjnymi w Łowiczu”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-317003cb-c26c-4016-9b0e-e32851cbe571

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00478972

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00056976/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Budowa kompleksu sportowego "Orlik" w Łowiczu przy SP Nr 7

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00387951

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WliPS.271.2.15.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego postępowania jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” inwestycji pod nazwą: „Budowa kompleksu sportowego Orlik 2025 wraz z budową bieżni okrężnej z bieżnią prostą, skoczni do skoku w dal i wzwyż oraz rzutni do pchnięcia kulą przy Szkole Podstawowej nr 7 im. Jana Pawła II z Oddziałami Integracyjnymi w Łowiczu”.

2. Zamówienie obejmuje:

2.1. Opracowanie dokumentacji projektowej w następującym zakresie:

1) Koncepcji potwierdzającej założenia z PFU z wprowadzeniem szczegółowych rozważań technicznych wszystkich elementów obiektu przewidzianych do realizacji na mapie do celów projektowych, podlegającej zatwierdzeniu przez Zamawiającego;

2) Projektu budowlanego w zakresie Projektu zagospodarowania działki, Projektu architektoniczno -budowlanego, Projektu technicznego. Projekty należy opracować na bazie zatwierdzonej koncepcji. UWAGA: Projekty przed złożeniem do organów administracji architektoniczno – budowlanej, a także dokumentacja wykonawcza podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego oraz Ministerstwo Sportu i Turystyki (weryfikacja będzie dotyczyła zgodności z Wytycznymi MSiT);

3) Przedmiaru oraz kosztorysu ofertowego na bazie projektu budowlanego niezbędnego do prawidłowej kontroli realizacji inwestycji przez Zamawiającego oraz do ewidencji środków trwałych;

4) Specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu budowlanego;

5) Uzyskania w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót oraz wszelkich decyzji, zgód, zezwoleń, uzgodnień, warunków technicznych, opracowań geodezyjnych w postaci mapy do celów projektowych, z uwzględnieniem zieleni istniejącej lub koniecznej wycinki drzew lub krzewów, niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz wymaganiami Ministerstwa Sportu i Turystyki.

2.2. Wykonania robót budowlanych i wybudowania obiektu objętego Programem Funkcjonalno-Użytkowym i opracowanej na jego podstawie dokumentacji projektowej.

2.3. Roboty budowlane i elementy obiektu, które należy zrealizować w ramach zamówienia:

1) boisko piłkarskie o nawierzchni z trawy sztucznej wraz z ogrodzeniem, piłkochwyłtami, oświetleniem,

2) boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej wraz z ogrodzeniem, oświetleniem, odwodnieniem do miejskiej kanalizacji deszczowej,

3) budowa budynku zaplecza sanitarno - socjalnego wraz z niezbędnymi instalacjami: wodno-kanalizacyjnymi, elektrycznymi,

4) oświetlenie boiska piłkarskiego, boiska wielofunkcyjnego z niezbędny, oświetleniem terenu,

5) bieżnie okólną 4 tortową z prostą 4 torową wraz z odwodnieniem do miejskiej kanalizacji deszczowej,

6) skocznie w dal,

7) skocznie wzwyż,

8) rzutnie do kuli,

9) wykonanie nawierzchni poliuretanowej na całej powierzchni wewnętrznej w zakolach bieżni oraz między boiskiem piłkarskim a bieżnią,

10) wykonanie trybuny stałej w konstrukcji stalowej ażurowej wraz z niezbędnymi ciągami komunikacyjnymi na min 110 miejsc siedzących, niezbędne do prawidłowego zagospodarowania terenu kompleksu sportowego ciągi komunikacyjne i utwardzenia ,

11) obiekty małej architektury: tablice informacyjne, tablice z regulaminem, ławki, kosze, stojaki rowerowe,

12) relokacja boiska do siatkówki plażowej i obiektów małej architektury,

13) budowa nowego ogrodzenia od strony ul. Bolesławy Lament,

14) roboty rozbiórkowe;

15) inne czynności, prace i roboty określone w Programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik do SWZ,

16) oraz wszelkie inne prace i czynności nieobjęte SWZ, a konieczne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia ze względu na sztukę budowlaną.

2.4. Wyposażenie obiektu przedmiotowej inwestycji i uruchomienie dostarczonych do nich elementów wyposażenia i urządzeń.

2.5. Uzyskanie po zakończeniu realizacji robót budowlanych i budowy:

1) niezbędnych badań potwierdzających poprawność techniczną i funkcjonalną wybudowanych obiektów oraz zgodność zastosowanych rozwiązań z wymaganiami Ministerstwa Sportu i Turystyki (zgodnie z Rozdziałem XI Programu Budowy kompleksów sportowych Orlik), przeprowadzonych przez Instytut Sportu – Państwowy Instytut Badawczy lub inne

niezależne laboratorium, tzw. obiektywne badania powykonawcze, opisane szczegółowo w pkt. 2.2.2. Programu Funkcjonalno – Użytkowego.

2) pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy/ robót budowlanych wraz potwierdzenia braku wniesienia sprzeciwu.

2.6. Wykonawca w momencie rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych umieści w miejscu realizacji zadania tablicę informacyjną o wymiarach 180 cm x 120 cm, wykonaną zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 953) oraz rozporządzeń zmieniających. Dokładna lokalizacja tablicy zostanie ustalona z Zamawiającym podczas przekazania terenu budowy.

2.7. Wykonawca jest również zobowiązany do uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru nad pracami ziemnymi związanymi z realizacją inwestycji na terenie działki nr 8515/3 obręb Bratkowice oraz zapewnienia nadzoru archeologicznego przy realizacji zadania inwestycyjnego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

31527200-8 - Oświetlenie zewnętrzne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5968151,38 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7615332,25 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5968151,38 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GB Technology Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9592046471

7.3.3) Ulica: ul. Dewońska 22

7.3.4) Miejscowość: Szewce

7.3.5) Kod pocztowy: 26-052

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5968151,38 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-08-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy