Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Modernizacja i remont magazynu OL i OC”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA POBIEDZISKA

1.3.) Oddział zamawiającego: Zamówienia publiczne

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631258572

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kościuszki 4

1.5.2.) Miejscowość: Pobiedziska

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-010

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.5.7.) Numer telefonu: 618977174

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@pobiedziska.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.pobiedziska.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/pobiedziska/proceedings?tab=active

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Modernizacja i remont magazynu OL i OC”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-13afa568-f9a0-47aa-b4c5-f6f4642ed0c1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00478748

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00036754/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 „Modernizacja i remont magazynu OL i OC”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00389660

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.24.2026.NB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zmówienia jest „Modernizacja i remont magazynu OL i OC” w formule zaprojektuj i wybuduj.
4.2. Przedmiot zamówienia sfinansowany jest ze środków Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025 – 2026 – Obszar 2: Zabezpieczenie logistyczne i zapewnienie ciągłości dostaw, położonym w Pobiedziskach przy ulicy Kiszkowskiej 2B, na działkach nr 118/1, 117/7 i 119/7 arkusz mapy 22, obręb Pobiedziska.
4.3. Dokumenty zawierające Opis Przedmiotu Zamówienia
• Program Funkcjonalno Użytkowy (PFU),
• Specyfikacja Warunków Zabudowy.
4.4. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
- wykonanie niezbędnych prac projektowych, w tym opracowanie dokumentacji projektowej wymaganej do realizacji inwestycji;
- wykonanie robót budowlanych;
- wykonanie zagospodarowania terenu wokół obiektu, zgodnie z wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) - stanowiącym załącznik do OPZ.
4.5. Inwestycja dotyczy istniejącego budynku. Konstrukcja budynku jest żelbetowa i została zaprojektowana do przenoszenia znacznych obciążeń użytkowych.
4.6. Obiekt jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej. Zamawiający uzyskał pozwolenie nr 95/A/2026 na prowadzenie robót budowlanych przy budynku położonym w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta , wpisanej do rejestru zabytków.
4.7. Zamawiający wystąpił o pozwolenie na:
a) rozbiórkę istniejących schodów oraz rampy zlokalizowanych od strony podwórza,
b) budowę nowych schodów oraz rampy.
4.8. Zamawiający uzyskał warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz warunki techniczne wykonania przyłącza wodociągowego. Dokumenty te stanowią załączniki do PFU.
4.9. Na dzień sporządzenia niniejszego SWZ trwa procedura uzyskiwania warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej oraz kanalizacji sanitarnej.
4.10. Przedmiot zamówienia, zgodnie z PFU, obejmuje:
- opracowanie i przekazanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia (branża instalacyjna),
- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- pełnienie nadzoru autorskiego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261410-1 - Izolowanie dachu

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45316200-7 - Instalowanie urządzeń sygnalizacyjnych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45441000-0 - Roboty szklarskie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

51900000-1 - Usługi instalowania systemów sterowania i kontroli

71313430-8 - Analiza wskaźników ekologicznych dla projektu budowlanego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1549693,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1549693,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1549693,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: CORFUS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7773236777

7.3.3) Ulica: Zamkowej nr 30, lok. A2

7.3.4) Miejscowość: Swarzędz

7.3.5) Kod pocztowy: 62-020

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

ROBOTY OGÓLNOBUDOWLNE, INSTALACJE SANITARNE, INSTALACJE ELEKTRYCZNE, DOKUMENTACJA PROJEKTOWA NA DZIEŃ SKŁADANIA OFERTY PODWYKONAWCY NIE SA JESZCZE ZNANI

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1549693,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 80 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy